

**Форма 2.8. Отчет многоквартирного дома
обл. Оренбургская, г. Бузулук, ул. 2мк-он, д.8**

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 10.02.2025 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2024 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2025 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | | | |
|----|---|------|---|------------|
| 4 | Авансы потребителей (на начало периода) | руб. | потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 228234,58 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 1070884,56 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 772841,14 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 298043,424 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 910048,29 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 910048,29 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 0,00 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 389070,85 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|--|---|-------------------|---|--|
| 1 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Санитарное содержание придомовой территории |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 224548,60 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
| 1,1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание земельного участка (до 20% ежедневно); - уборка мусора с газона, скашивание травы (по мере необходимости); - посыпка территории противогололедными составами; - отчистка от снега в дни сильного снегопада. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Подметание и отчистка урн - ежедневно; покраска - 1 раз в год; уборка снега - по мере необходимости |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 4,17 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 6,42 |
| 2 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Уборка лестничных площадок, маршей |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 172458,08 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
| 2,1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Влажная уборка - еженедельно; генеральная уборка 2 раза в год |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Влажная уборка(полю,перилла,подоконники)-еженедельно 2 раза в год генеральная(окна, влажная очистка стен, снятие паутин, сухая уборка побеленных уч-в стены) |

| | | | | |
|--|---|------|---|---|
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,08 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 5,13 |
| 3 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Аварийно-диспетчерская служба |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 134829,17 |
| 3,1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Регистрация заявок собственников, выяснение их причин и характер. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях. Взаимодействие с иными АДС и ЕДДС |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Круглосуточно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,89 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,85 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
| 4 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Содержание и эксплуатация общедомового газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 21475,56 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
| 4,1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание внутридомового газового оборудования в исправном и работоспособном техническом состоянии. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 1 раз в год |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,35 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,65 |
| 5 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 19961,22 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
| 5,1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Укрепления входных дверей, водосточков и желобов Прочистка грязевиков ОДПУ ТО ВРУ и электрощитков Благоустройство придомовой территории Прочистка вент. каналов Ревизия запорной арматуры |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 2 раза в год (в весенний и осенний период). Так же по мере необходимости. |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,43 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,57 |
| 6 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Обслуживание ОДПУ и ИПУ |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 26420,90 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
| 6,1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Ежемесячное снятие показаний : индивидуальные показания холодной/горячей воды - 15 руб/квартира индивидуальные показания электроэнергии - 100 руб/подъезд общедомовые показания ОДПУ -450 рублей |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежемесячно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,61 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,74 |
| 7 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Дезинсекция и дератизация |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 11858,24 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
| 7,1 | | | | Истребление грызунов, являющихся источниками инфекционных заболеваний, |

| | | | | |
|--|---|------|---|--|
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок (1 раз в год, так же по мере необходимости). Обработка помещений с применением специальных средств для уничтожения насекомых (2 раза в год, так же по мере необходимости). |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Согласно графику |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,46 |
| 8 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Технические осмотры МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 11308,08 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
| 8,1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Осмотры после аварийных повреждений целью выявления неисправностей и их устранения. Проведение технических осмотров (обследований) электрооборудования и устранение технических неисправностей электротехнических устройств, а также осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Замена электрических ламп. Обход подвалов, осмотр инженерного оборудования на наличие течи, устранение незначительных неисправностей (регулировка вентилей, очистка от накипи запорной арматуры). |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Осмотры - еженедельно; |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,40 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,27 |
| 9 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Содержание несущих конструкций МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 24068,58 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
| 9,1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Выполнение работ по устранению неисправностей общего имущества дома по заявкам жильцов. Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками, контроль за стенами, кровлей, перекрытиями, лестницами, окнами и полами в МОП. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,39 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,73 |
| 9 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Проверка и обслуживание системы вентиляции |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 19181,78 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
| 9,1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Проведение технических осмотров в системах вентиляции. Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка вентиляционных каналов. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 2 раза в год (в весенний и осенний период). Так же по мере необходимости. |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,37 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,56 |
| 10 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Услуга по управлению МКД |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 298043,424 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
| 10,1 | | | | Услуги по организации предоставления в многоквартирный дом коммунальных ресурсов; Ведение и хранение технической и иной документации на дом; Планирование текущих и капитального ремонтов; Организация начисления и сбора платы за ЖКУ; |

| | | | |
|---|------|---|--|
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <p>Взыскание задолженности; ведение паспортного учета граждан;</p> <p>Организация и сопровождение договоров на поставку коммунальных ресурсов в дом;</p> <p>Организация и проведение общих собраний собственников;</p> <p>Предоставление информации в рамках требований законодательства;</p> <p>Выдача справок, форм документов, связанных с правом собственника на дом, общее имущество;</p> <p>Учет собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>Заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД на условиях, определенных решением общего собрания собственников (договор на установку и Эксплуатацию рекламных конструкций расположенных на фасаде дома);</p> <p>Информирование о мероприятиях по энергосбережению;</p> <p>Составление ежегодного плана работ.</p> |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | В соответствии с режимом работы управляющей компании |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кв.м |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 6 |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 8,64 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|---|-------------------|---|---------------------|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|--|-------------------|--|---------------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|--|-------------------|--|------------------------|
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт*ч |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 0 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 0 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0 |

| | | | | |
|--|--|--|--|---------------|
| 2) | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
| | Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | 0 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|---|-------------------|---|---------------------|
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|--|-------------------|--|---------------------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 |