

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, ул. Рабочая, д. 49

г. Бузулук

«07» августа 2025 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Рабочая, д. 49, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: [REDACTED] (кв. 22)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 22.07.2025 г. в 20.00 час. по адресу: г. Бузулук, ул. Рабочая, д. 49, возле подъезда № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – «22» июля 2025 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «28» июля 2025 г.

ООО УК «МИРГОРОД»	
Вх. №	03-533
«07»	08 20 25 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1281,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 738,2 кв. м., что составляет 58 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание членов совета дома и председателя совета дома;
3. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО УК «Служба Заказчика»
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Рабочая, д. 49;
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»;
6. Принятие решения доверить председателю совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений;
7. Утверждение плана работ на 2025-2026 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
8. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО;
10. Наделение председателя совета дома полномочием подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
11. Принятие решения обязать ООО УК «Служба Заказчика» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»;

12. Принятие решения определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания – [REDACTED] (кв. 10)

Избрать секретаря собрания – [REDACTED] (кв. 32)

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 738,2 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания – [REDACTED] (кв. 10)

Избрать секретаря собрания – [REDACTED] (кв. 32)

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного собрания.

По второму вопросу повестки: Избрание членов совета дома и председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 22)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов совета дома в составе: [REDACTED] (кв. 10), [REDACTED] (кв. 32), [REDACTED] (кв. 22)

Избрать из членов Совета Дома председателя – [REDACTED] (кв. 22)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 738,2 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать членов совета дома в составе: [REDACTED] (кв. 10), [REDACTED] (кв. 32), [REDACTED] (кв. 22)

Избрать из членов Совета Дома председателя – [REDACTED] (кв. 22)

По третьему вопросу повестки: Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО УК «Служба Заказчика».

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 22)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Служба Заказчика» с 31.08.2025 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 738,2 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Служба Заказчика» с 31.08.2025 г.

По четвертому вопросу повестки: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Рабочая, д. 49.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 22)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Рабочая, д. 49 – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 01.09.2025 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 738,2 кв. м. (58 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Рабочая, д. 49 – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 01.09.2025 г.

По пятому вопросу повестки: Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД».

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 22)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД» с 01.09.2025 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 738,2 кв. м. (58 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД» с 01.09.2025 г.

По шестому вопросу повестки: Принятие решения доверить председателю совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 22)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить Председателю Совета дома заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 738,2 кв. м. (58 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ввиду того, что не набрано количество голосов, установленное ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По седьмому вопросу повестки: Утверждение плана работ на 2025-2026 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 22)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2025-2026 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 27,15 руб. с 1 кв.м. в месяц, с ежегодным индексированием (увеличением) указанного размера платы на процент инфляции, который определяется согласно информации территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 738,2 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2025-2026 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 27,15 руб. с 1 кв.м. в месяц, с ежегодным индексированием (увеличением) указанного размера платы на процент инфляции, который определяется согласно информации территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области

По восьмому вопросу повестки: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 22)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 738,2 кв. м. (58 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

По девятому вопросу повестки: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 22)

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензий Оренбургской области в связи с заключением договора управления с ООО УК «МИРГОРОД»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 738,2 кв. м. (58 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензий Оренбургской области в связи с заключением договора управления с ООО УК «МИРГОРОД»

По десятому вопросу повестки: Наделение председателя совета дома полномочием подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 22)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома полномочием подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 738,2 кв. м. (58 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ввиду того, что не набрано количество голосов, установленное ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По одиннадцатому вопросу повестки: Принятие решения обязать ООО УК «Служба Заказчика» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД».

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 22)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО УК «Служба Заказчика» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 738,2 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать ООО УК «Служба Заказчика» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»

По двенадцатому вопросу повестки: Принятие решения определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного

(общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 22)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 738,2 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

по [REDACTED] (кв. 10)

подпись [REDACTED] (кв. 32)