

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25

г. Бузулук

«30» июня 2025 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: [REDACTED] (кв. 33)

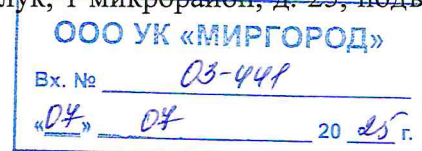
Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 09.06.2025 г. в 18.00 час. по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25, подъезд № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала – «09» июня 2025 г.

Дата окончания – «27» июня 2025 г.



О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2038,2 кв. м.;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2038,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 1352,8 кв. м., что составляет 66 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации;
2. Утверждение план работ на 2025-2026 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из объема потребления

коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1280,9 кв. м. (95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 71,9 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета

По второму вопросу повестки: Утверждение план работ на 2025-2026 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2025-2026 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 30,35 руб. с 1 кв.м. в месяц, с ежегодным индексированием (увеличением) указанного размера платы на процент инфляции, который определяется согласно информации территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1316,5 кв. м. (97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 36,3 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2025-2026 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 30,35 руб. с 1 кв.м. в месяц, с ежегодным индексированием (увеличением) указанного размера платы на процент инфляции, который определяется согласно информации территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

по [REDACTED] Н. В.

по [REDACTED] М.