

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 41А

г. Бузулук

«17» июня 2025 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 41А, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: [REDACTED] кв. 41

Лицо, председательствующее на общем собрании: [REDACTED],
собственник кв. 41 [REDACTED]

Секретарь собрания: [REDACTED], собственник кв. 44 (Собственность [REDACTED])

Лица, проводившие подсчет голосов:

[REDACTED], собственник кв. 41 (Собственность № [REDACTED])

[REDACTED], собственник кв. 44 (Собственность [REDACTED])

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 22.05.2025 г. в 17.00 час. по адресу: г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 41А, возле подъезд № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала – «22» мая 2025 г. в 17.00 час.

Дата окончания – «17» июня 2025 г. в 17.00 час.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3199,9 кв. м.;

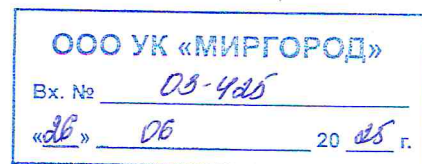
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3199,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 2435,5 кв. м., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение плана работ на 2025-2027 гг. (24 месяца) с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
2. Утверждение плана работ на 2025-2027 гг. (24 месяца) с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.



РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Утверждение плана работ на 2025-2027 гг. (24 месяца) с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 41)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2025-2027 гг. (24 месяца) с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22,34 руб. с 1 кв.м. в месяц (в том числе текущий ремонт 4,00 руб. с 1 кв.м. в месяц) согласно действующему договору № 17 от 13 августа 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2326 кв. м. (95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 109,5 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2025-2027 гг. (24 месяца) с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22,34 руб. с 1 кв.м. в месяц (в том числе текущий ремонт 4,00 руб. с 1 кв.м. в месяц) согласно действующему договору № 17 от 13 августа 2018 г.

По второму вопросу повестки: Утверждение плана работ на 2025-2027 гг. (24 месяца) с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 41)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2025-2027 гг. (24 месяца) с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25,00 руб. с 1 кв.м. в месяц (в том числе текущий ремонт 4,00 руб. с 1 кв.м. в месяц) с проведением ремонтных работ всех пяти подъездов сроком до конца 2025 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 109,5 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2326 кв. м. (95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

[REDACTED]
подпись