

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, ул. 22 линия, д. 24

г. Бузулук

«18» июня 2025 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. 22 линия, д. 24, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: [REDACTED] (кв. 33)

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 29.05.2025 г. в 17.00 час. по адресу: г. Бузулук, ул. 22 линия, д. 24, возле подъезда № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала – «29» мая 2025 г.

Дата окончания – «17» июня 2025 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2479,9 кв. м.;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2479,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 1775,4 кв. м., что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного собрания;
2. Избрание членов совета дома и председателя совета дома;
3. Утверждение плана работ на 2025-2026 гг. (24 месяца) с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, с дальнейшим ежегодным индексированием (увеличением) указанного размера платы на процент инфляции, который определяется согласно информации территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области;
4. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации;
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
6. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;
7. Избрание лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
8. Определение владельца специального счета;

ООО УК «МИРГОРОД»		
Вх. №	03-414	
« <u>18</u> »	06	20 <u>25</u> г.

9. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета;
10. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
11. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт;
12. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт;
13. Определение условий оплаты по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт;
14. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного собрания

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания – [REDACTED] (кв. 33)

Избрать секретаря собрания – [REDACTED] (кв. 42)

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1775,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания – [REDACTED] (кв. 33)

Избрать секретаря собрания – [REDACTED] (кв. 42)

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного собрания.

По второму вопросу повестки: Избрание членов совета дома и председателя совета дома

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов совета дома в составе:

[REDACTED] (кв. 47), [REDACTED] (кв. 12), [REDACTED] (кв. 58), [REDACTED] (кв. 55), [REDACTED] (кв. 33), [REDACTED] (кв. 33)

Избрать из членов Совета Дома председателя – [REDACTED] (кв. 33)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1775,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать членов совета дома в составе:

[REDACTED] (кв. 47), [REDACTED] (кв. 12), [REDACTED] (кв. 58), [REDACTED] (кв. 55), [REDACTED] (кв. 33), [REDACTED] (кв. 33)

Избрать из членов Совета Дома председателя – [REDACTED] (кв. 33)

По третьему вопросу повестки: Утверждение плана работ на 2025-2026 гг. (24 месяца) с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, с дальнейшим ежегодным индексированием (увеличением) указанного размера платы на процент инфляции, который определяется согласно информации территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2025-2026 гг. (24 месяца) с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 31,12 руб. с 1 кв.м. в месяц, с дальнейшим ежегодным индексированием (увеличением) указанного размера платы на процент инфляции, который определяется согласно информации территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1636,4 кв. м. (92 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 38,8 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 100,2 кв. м. (6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2025-2026 гг. (24 месяца) с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 31,12 руб. с 1 кв.м. в месяц, с дальнейшим ежегодным индексированием (увеличением) указанного размера платы на процент инфляции, который определяется согласно информации территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области

По четвертому вопросу повестки: Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1675,2 кв. м. (94 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 100,2 кв. м. (6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

По пятому вопросу повестки: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1675,2 кв. м. (68 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 100,2 кв. м. (4 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

По шестому вопросу повестки: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Оренбургской области

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1730,7 кв. м. (70 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 44,7 кв. м. (2 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Оренбургской области

По седьмому вопросу повестки: Избрание лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома:

[REDACTED] (кв. 12)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1730,7 кв. м. (70 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 44,7 кв. м. (2 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Выбрать лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома:

[REDACTED] (кв. 12)

По восьмому вопросу повестки: Определение владельца специального счета

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Регионального оператора владельцем специального счета

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1689,9 кв. м. (68 % от общего числа голосов собственников помещений).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 85,5 кв. м. (4 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Определить Регионального оператора владельцем специального счета

По девятому вопросу повестки: Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Регионального оператора источником финансирования расходов по содержанию специального счета

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1689,9 кв. м. (68 % от общего числа голосов собственников помещений).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 85,5 кв. м. (4 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Определить Регионального оператора источником финансирования расходов по содержанию специального счета

По десятому вопросу повестки: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1689,9 кв. м. (68 % от общего числа голосов собственников помещений).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 85,5 кв. м. (4 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

По одиннадцатому вопросу повестки: Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов: предоставление платежных документов АО «Система «Город»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1689,9 кв. м. (68 % от общего числа голосов собственников помещений).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 85,5 кв. м. (4 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Определить порядок представления платежных документов: предоставление платежных документов АО «Система «Город»

По двенадцатому вопросу повестки: Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт
СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов: по согласованию с Региональным оператором

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1689,9 кв. м. (68 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 85,5 кв. м. (4 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов: по согласованию с Региональным оператором

По тринадцатому вопросу повестки: Определение условий оплаты по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить условия оплаты по представлению платежных документов: по согласованию с Региональным оператором

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1689,9 кв. м. (68 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 85,5 кв. м. (4 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Определить условия оплаты по представлению платежных документов: по согласованию с Региональным оператором

По четырнадцатому вопросу повестки: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ПАО «Сбербанк России» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1689,9 кв. м. (68 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 85,5 кв. м. (4 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Определить ПАО «Сбербанк России» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

[REDACTED] А.
подпись