

Перечень и стоимость работ и услуг, по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:

г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 41А.

Общая информация по МКД:

Общая площадь помещений	2880,90
Общая площадь нежилых помещений	-
Подъездов	5
Нежилые помещения	-
Квартир	64

№ п/п	Вид работ/услуг	Стоимость работ/услуг за 1 кв.м.	Содержание работ/услуг	Периодичность выполнения работ/услуг	Непосредственный исполнитель
1.	Ручная уборка придомовой территории	3,56	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - уборка мусора с газона, скашивание травы (по мере необходимости); - покоска территории противогололедными составами; - побелка бордюров, покраска урн и лавочек (при наличии).	Подметание и отчистка урн; Покраска - по мере необходимости; Уборка снега от подъездов.	Управляющая организация
1.1.	Механизированная уборка придомовой территории	Расчитывается по факту на основании выставленных счетов подрядных организаций	Расчистка и вывоз снега специализированной техникой	По факту после снегопада, после заявки собственников, по предписанию контролирующих органов	Управляющая организация
2.	Влажная уборка подъездов	3,12	Мытье полов - 1 раз в неделю	Влажная уборка - еженедельно; Генеральная уборка 1 раз в год	Управляющая организация
3.	Аварийно-диспетчерская служба	3,47	Регистрация заявок собственников, выяснение их причин и характер. Выполнение работ, связанных с локализацией аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях. Взаимодействие с иными АДС и ЕДДС	Круглосуточно	Управляющая организация
4.*	Содержание и эксплуатация общедомового газового оборудования	0,35	Содержание внутридомового газового оборудования в исправном и работоспособном техническом состоянии.	1 раз в год	Специализированная организация
5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	0,54	Проведение осмотров (обследований) конструктивных элементов здания в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение незначительных неисправностей (укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление входных дверей в местах общего пользования и т.д.). Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Промывка системы под давлением. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Регулировка запорной арматуры.	2 раза в год (в весенний и осенний период). Так же по мере необходимости.	Управляющая организация
6.	Обслуживание ОДПУ	0,24	Ежемесячный контроль показаний и поверка ОДПУ	Ежемесячно	Управляющая организация
7.	Дезинсекция и дератизация	0,35	Истребление грызунов, являющихся источниками инфекционных заболеваний, путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок (1 раз в год, так же по мере необходимости). Обработка помещений с применением специальных средств для уничтожения насекомых (2 раза в год, так же по мере необходимости).	Согласно графику	Управляющая организация

8.	Технические осмотры МКД	0,15	Осмотры после аварийных повреждений целью выявления неисправностей и их устранения. Проведение технических осмотров (обследований) электрооборудования и устранение технических неисправностей электротехнических устройств, а также осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Замена электрических ламп. Обход подвалов, осмотр инженерного оборудования на наличие течи, устранение незначительных неисправностей (регулировка вентиляций, очистка от накипи запорной арматуры).	По мере необходимости	Управляющая организация
9.	Содержание несущих конструкций МКД	0,24	Выполнение работ по устранению неисправностей общего имущества дома по заявкам жильцов. Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками, контроль за стенами, кровлей, перекрытиями, лестницами, окнами и полами в МОП.	По мере необходимости	Управляющая организация
10.*	Проверка и обслуживание системы вентиляции	0,11	Проведение технических осмотров в системах вентиляции. Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка вентиляционных каналов.	2 раза в год (в весенний и осенний период). Так же по мере необходимости.	Специализированная организация
11.	Услуга по управлению МКД	6,21	Ведение и хранение технической и иной документации на дом; Планирование текущего ремонта; Организация начисления и сбора платы за содержание и текущий ремонт МКД; Взыскание задолженности за содержание и текущий ремонт МКД; ведение паспортного учета граждан; Организация и проведение общих собраний собственников; Предоставление информации в рамках требований законодательства; Выдана справка, форм документов, связанных с правом собственника на дом, общее имущество; Учет собственников помещений в многоквартирном доме; Составление ежегодного плана работ.	В соответствии с режимом работы управляющей компании	Управляющая организация
12.	Текущий ремонт	4,00	По согласию с советом МКД	в течение 12 месяцев	-
Итого:		22,34			