

Адрес 22 Линия, 24
 Общая полезная площадь дома 2482,5
 площадь квартир 2482,5
 подъездов 6
 квартир 63

Затраты на содержание общедомового имущества:	минимальный тариф(в месяц)	единица измерения	Объем работ	сумма в месяц
Сбор, вывоз,утилиз бытового мусора	2,34	1 кв.м.	в соответствии с законодательством(по фактическим тарифам и условиям ООО "Саночистка")	5809,05
Содержание и эксплуатация общедомового газового оборудования	0,20	1 кв.м.	обслуживание ВДГО (по балансовой принадлежности, кранов на фасадном газопроводе и др.)	496,50
Дератизация и дезинфекция тех.пом.	0,46	1 кв.м.	1 раз в год обработка от мышей 1 раз в год обработка от насекомых	1141,95
Содержание и уборка придомовой территории	2,90	1 кв.м.	очистка от снега- ежедневно, очистка от наледи 1 р.в три дня(в зимн.период) подметание до 20% территории- ежедневно(в летн.период), сбор мусора ежедневно стрижка газонов 1 раз в две недели(в летн.период)	7199,25
Уборка лестничных площадок, маршей	2,82	1 кв.м.	влажная уборка(полы,перилла,подоконники)-еженедельно, 2 раза в год генеральная(окна, влажная очистка стен, снятие паутин, сухая уборка побеленных уч-в стены)	7000,00
Текущий ремонт	0,50	1 кв.м.	План работ на 2018-2019г. Выполнение работ по заявкам собственников: внутр.стояки,эл.пров. (по факту, ≈ 5000рублей/мес.)	1250,00
Вывоз,утилизация снега	0,18	1 кв.м.	уборка в дни сильных снегопадов	446,85
АДС	2,20	1 кв.м.	Ночное-аварийное дежурство Регистрация заявок Выполнение аварийных заявок на инженерных сетях	5461,50
Очистка крыш в зимнее время	0,20	1 кв.м.	удаление облединения и снега с кровли, облс. Водостока	496,50
Плановые осмотры, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	2,96	1 кв.м.	Инженерный обход МКД 2 раза в год Укрепления входных дверей, водостоков и желобов Прочистка грязевиков ОДПУ ТО ВРУ и электрощитков Благоустройство придомовой территории Прочистка вент. каналов Ревизия запорной арматуры	7348,20
Услуги УК	5,60	1 кв.м.	-ведение паспортного учета граждан -начисление услуг -контроль качества выполн. работ -диспетчерская служба -работа с гражданами несвоевременно оплатив. за услуги ЖКУ -контроль показаний ИПУ и ОПУ	13902,00
Итого по расходам на дом:				
Итого по расходам на 1 кв.м:	20,36			50551,80

1) При подробном расчете допускается 15% корректировка по сметам(без изменения тарифа)

2) Плановые работы выполняются в объеме оплаченных средств.

V

ознакомлен, согласен: