

РЕШЕНИЕ № 1

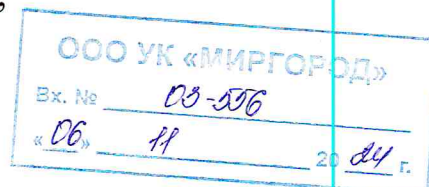
единственного собственника помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Гавриила Державина, д. 3

г. Бузулук

«31» октября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Крепость», в лице генерального директора Калайчиева Игоря Шакроевича, действующего на основании Устава, являющееся единственным собственником следующих помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Гавриила Державина, д. 3:

- квартира № 1, общая площадь 42,9 кв.м.;
- квартира № 2, общая площадь 47,9 кв.м.;
- квартира № 3, общая площадь 48 кв.м.;
- квартира № 4, общая площадь 42,4 кв.м.;
- квартира № 5, общая площадь 48,4 кв.м.;
- квартира № 6, общая площадь 48,5 кв.м.;
- квартира № 7, общая площадь 48,3 кв.м.;
- квартира № 8, общая площадь 48,6 кв.м.;
- квартира № 9, общая площадь 58,2 кв.м.;
- квартира № 10, общая площадь 47,7 кв.м.;
- квартира № 11, общая площадь 47,2 кв.м.;
- квартира № 12, общая площадь 42,2 кв.м.;
- квартира № 13, общая площадь 48,4 кв.м.;
- квартира № 14, общая площадь 48 кв.м.;
- квартира № 15, общая площадь 58,4 кв.м.;
- квартира № 16, общая площадь 47,7 кв.м.;
- квартира № 17, общая площадь 47,9 кв.м.;
- квартира № 18, общая площадь 42,1 кв.м.;
- квартира № 19, общая площадь 48,4 кв.м.;
- квартира № 20, общая площадь 48,1 кв.м.;
- квартира № 21, общая площадь 58,3 кв.м.;
- квартира № 22, общая площадь 47,7 кв.м.;
- квартира № 23, общая площадь 48 кв.м.;
- квартира № 24, общая площадь 42,2 кв.м.;
- квартира № 25, общая площадь 48,2 кв.м.;
- квартира № 26, общая площадь 48,4 кв.м.;
- квартира № 27, общая площадь 58,5 кв.м.;
- квартира № 28, общая площадь 47,8 кв.м.;
- квартира № 29, общая площадь 47,9 кв.м.;
- квартира № 30, общая площадь 42,3 кв.м.;
- квартира № 31, общая площадь 40,6 кв.м.;



- квартира № 32, общая площадь 85,7 кв.м.;
- квартира № 33, общая площадь 41,2 кв.м.;
- квартира № 34, общая площадь 68,7 кв.м.;
- квартира № 35, общая площадь 62 кв.м.;
- квартира № 36, общая площадь 68,6 кв.м.;
- квартира № 37, общая площадь 61,6 кв.м.;
- квартира № 38, общая площадь 56,1 кв.м.;
- квартира № 39, общая площадь 85,2 кв.м.;
- квартира № 40, общая площадь 41 кв.м.;
- квартира № 41, общая площадь 68,6 кв.м.;
- квартира № 42, общая площадь 61,9 кв.м.;
- квартира № 43, общая площадь 56,1 кв.м.;
- квартира № 44, общая площадь 85,2 кв.м.;
- квартира № 45, общая площадь 41,2 кв.м.;
- квартира № 46, общая площадь 68,4 кв.м.;
- квартира № 47, общая площадь 61,7 кв.м.;
- квартира № 48, общая площадь 56,5 кв.м.;
- квартира № 49, общая площадь 85,1 кв.м.;
- квартира № 50, общая площадь 41,2 кв.м.;
- квартира № 51, общая площадь 68,5 кв.м.;
- квартира № 52, общая площадь 61,8 кв.м.;
- квартира № 53, общая площадь 56,3 кв.м.;
- квартира № 54, общая площадь 85,3 кв.м.;
- квартира № 55, общая площадь 40,9 кв.м.;

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2998 кв.м.

Приняло решение:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Гавриила Державина, д. 3 – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 01.11.2024 г.
2. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД» с 01.11.2024 г.
3. Передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД».

4. Утвердить план работ на 2024-2025 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 25,77 руб. с 1 кв.м. в месяц, с ежегодным индексированием (увеличением) указанного размера платы на процент инфляции, который определяется согласно информации территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области

5. Наделить избранный в дальнейшем совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензий Оренбургской области в связи с заключением договора управления с ООО УК «МИРГОРОД».

7. Наделить избранного в дальнейшем председателя совета дома полномочием подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. Заключить с ИП Терехиным Н. Ю. (ИНН 560302711130) договор на обслуживание видеонаблюдения, установленного на общем имуществе многоквартирного дома. Утвердить следующие условия обслуживания видеонаблюдения:

- Уполномочить ООО УК «МИРГОРОД» заключить указанный договор от имени собственников помещений многоквартирного дома.

- Количество камер – 8 шт.

- Размер платы за обслуживание видеонаблюдения определяется в соответствии с тарифом ИП Терехина Н. Ю. и составляет 4900 руб. в месяц с многоквартирного дома или 75,39 руб. в месяц с квартиры.

- Указанный размер платы может быть изменен в случае повышения цены ИП Терехиным Н. Ю. В случае изменения ИП Терехиным Н. Ю. размера платы за обслуживание видеонаблюдения новый размер платы будет применяться с даты соответствующих изменений.

- Условия оплаты за обслуживание видеонаблюдения: дополнительный взнос, который будет отражен в отдельной строке в платежном документе за содержание жилья.

Место хранения подлинника настоящего решения: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.

Генеральный директор



Калайчиев И. Ш.

