

РЕШЕНИЕ

**Общества с ограниченной ответственностью «Восход»
единственного собственника помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область,
городской округ город Бузулук, Бузулук город, улица Фрунзе, дом № 7м**

г. Бузулук

«08» октября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Восход», в лице генерального директора Калайчиева Шакро Александровича, действующего на основании Устава, являющееся единственным собственником всех помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Бузулук, Бузулук город, улица Фрунзе, дом № 7м:

1. квартиры № 1, общей площадью 57,0 кв.м.;
2. квартиры № 2, общей площадью 35,0 кв.м.;
3. квартиры № 3, общей площадью 34,1 кв.м.;
4. квартиры № 4, общей площадью 56,8 кв.м.;
5. квартиры № 5, общей площадью 35,0 кв.м.;
6. квартиры № 6, общей площадью 34,1 кв.м.;
7. квартиры № 7, общей площадью 57,1 кв.м.;
8. квартиры № 8, общей площадью 34,9 кв.м.;
9. квартиры № 9, общей площадью 33,8 кв.м.;
10. квартиры № 10, общей площадью 34,4 кв.м.;
11. квартиры № 11, общей площадью 35,1 кв.м.;
12. квартиры № 12, общей площадью 55,9 кв.м.;
13. квартиры № 13, общей площадью 34,4 кв.м.;
14. квартиры № 14, общей площадью 35,1 кв.м.;
15. квартиры № 15, общей площадью 55,8 кв.м.;
16. квартиры № 16, общей площадью 34,1 кв.м.;
17. квартиры № 17, общей площадью 35,1 кв.м.;
18. квартиры № 18, общей площадью 55,8 кв.м.;
19. квартиры № 19, общей площадью 33,5 кв.м.;
20. квартиры № 20, общей площадью 34,4 кв.м.;
21. квартиры № 21, общей площадью 32,5 кв.м.;
22. квартиры № 22, общей площадью 38,9 кв.м.;
23. квартиры № 23, общей площадью 75,2 кв.м.;
24. квартиры № 24, общей площадью 33,5 кв.м.;
25. квартиры № 25, общей площадью 34,4 кв.м.;
26. квартиры № 26, общей площадью 32,2 кв.м.;
27. квартиры № 27, общей площадью 38,9 кв.м.;
28. квартиры № 28, общей площадью 75,2 кв.м.;
29. квартиры № 29, общей площадью 33,6 кв.м.;
30. квартиры № 30, общей площадью 34,4 кв.м.;
31. квартиры № 31, общей площадью 32,2 кв.м.;

ООО УК «МИРГОРОД»		
Вх. №	03 - 143	
«08»	10	20 18 г.

- 32. квартиры № 32, общей площадью 38,9 кв.м.;
- 33. квартиры № 33, общей площадью 75,3 кв.м.;
- 34. квартиры № 34, общей площадью 33,1 кв.м.;
- 35. квартиры № 35, общей площадью 53,0 кв.м.;
- 36. квартиры № 36, общей площадью 56,9 кв.м.;
- 37. квартира № 37, общей площадью 33,1 кв.м.;
- 38. квартира № 38, общей площадью 53,2 кв.м.;
- 39. квартира № 39, общей площадью 56,9 кв.м.;
- 40. квартира № 40, общей площадью 33,0 кв.м.;
- 41. квартира № 41, общей площадью 53,1 кв.м.;
- 42. квартира № 42, общей площадью 56,9 кв.м.;

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1 825,8 кв.м.

РЕШИЛО:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: **Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Бузулук, Бузулук город, улица Фрунзе, дом № 7м** – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с «08» октября 2018 г.

2. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»

3. Утвердить план работ на 2018-2019 г.

4. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 78 коп. за 1 кв.м.

5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО (с момента его действия) с «08» октября 2018 г.

6. Определить местом хранения копии настоящего решения, копий протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) по месту нахождения ООО УК «МИРГОРОД»: г. Бузулук, ул. Челюскинцев, д. 91.

7. Доверить ООО УК «МИРГОРОД» представлять интересы собственников по вопросам общего имущества в судах, органах исполнительной власти и перед третьими лицами, в том числе направлять претензии об устранении недостатков и делать запросы.

8. Разрешить ООО «Сити-Лайн» за свой счёт и собственными силами осуществить модернизацию сетей связи многоквартирного жилого дома с установкой узлов доступа коммутационного оборудования подъездах, строительство внутридомовой канализации связи и прокладку кабельных сетей наследующих условиях:

а) Работы осуществить на основании технических условий ООО «Сити-Лайн» в соответствии с проектно-технической документацией, разработанной и утверждённой в соответствии с законодательством и другими нормативными документами Российской Федерации;

б) ООО «Сити-Лайн» в установленном порядке, через ООО УК «МИРГОРОД», безвозмездно передает, вновь построенную внутридомовую канализацию связи в общедомовую собственность владельцев помещений многоквартирного дома, согласно акта разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности по телефонной канализации. Указанная внутридомовая канализация связи должна обеспечить расположение кабельной продукции не менее 4-х операторов связи. Эта внутридомовая канализация связи может быть использована другими операторами связи только по согласованию с ООО УК «МИРГОРОД». При этом кабельные сети, проложенные во внутридомовой канализации связи, а также коммутационное оборудование и узлы доступа, установленные в подъездах жилого дома, являются собственностью соответствующих операторов связи, которые несут расходы и ответственность за сохранность, содержание и техническое состояние своего имущества.

Генеральный директор



Калайчиев Ш. А.

