

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7/4

г. Бузулук

«18» декабря 2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7/4 проведено общее собрание собственников.

Инициатор собрания: [REDACTED]

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 10.12.2018 г. в 19.00 час. по адресу: г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7/4, под. № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – «10» декабря 2018 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «17» декабря 2018 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2287,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 1820,7 кв. м., что составляет 80 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Разрешить за плату предоставлять третьим лицам во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а именно фасад многоквартирного дома и подвал
2. Наделить ООО УК «МИРГОРОД» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме
3. Наделить ООО УК «МИРГОРОД» полномочиями определять размер платы за предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
4. Полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме денежные средства направлять на расчетный счет ООО УК «МИРГОРОД», при этом 60 % направлять на содержание и текущий ремонт общего имущества, а 40 % определить, как агентское вознаграждение ООО УК «МИРГОРОД» от заключенных договоров
5. Разрешить [REDACTED] произвести подключение к системе газоснабжения, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7/4, необходимое для подачи газа в помещения, расположенные на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7/4, принадлежащие [REDACTED] на праве собственности
6. Дать разрешение на устройство дымоудаления (газоходов, дымоходов) от отопительного газопотребляющего оборудования, установленного в помещениях, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7/4, принадлежащих [REDACTED] на праве собственности, проложенного по общему имуществу многоквартирного дома

ООО УК «МИРГОРОД»		
Вх. №	03-256	
«18»	12	20 18 г.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1645,5 кв. м. (90 % от числа собственников, принявших участие в собрании и 72 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании и 0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 175,2 кв. м. (10 % от числа собственников, принявших участие в собрании и 8 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Разрешить за плату предоставлять третьим лицам во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а именно фасад многоквартирного дома и подвал

По второму вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1587,8 кв. м. (87 % от числа собственников, принявших участие в собрании и 69 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании и 0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 232,9 кв. м. (13 % от числа собственников, принявших участие в собрании и 11 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Наделить ООО УК «МИРГОРОД» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме

По третьему вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1529,7 кв. м. (84 % от числа собственников, принявших участие в собрании и 67 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании и 0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 291 кв. м. (16 % от числа собственников, принявших участие в собрании и 13 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Наделить ООО УК «МИРГОРОД» полномочиями определять размер платы за предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

По четвертому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1820,7 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании и 80 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании и 0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании и 0 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме денежные средства направлять на расчетный счет ООО УК «МИРГОРОД», при этом 60 % направлять на содержание и

текущий ремонт общего имущества, а 40 % определить, как агентское вознаграждение ООО УК «МИРГОРОД» от заключенных договоров

По пятому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1587,4 кв. м. (87 % от числа собственников, принявших участие в собрании и 69 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании и 0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 233,3 кв. м. (13 % от числа собственников, принявших участие в собрании и 11 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Разрешить [REDACTED] произвести подключение к системе газоснабжения, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7/4, необходимое для подачи газа в помещения, расположенные на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7/4, принадлежащие Славину Виталию Вячеславовичу на праве собственности

По шестому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1645,8 кв. м. (90 % от числа собственников, принявших участие в собрании и 72 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании и 0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 174,9 кв. м. (10 % от числа собственников, принявших участие в собрании и 8 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Дать разрешение на устройство дымоудаления (газоходов, дымоходов) от отопительного газопотребляющего оборудования, установленного в помещениях, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7/4, принадлежащих Славину Виталию Вячеславовичу на праве собственности, проложенного по общему имуществу многоквартирного дома

[REDACTED]