

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, ул. Нефтяников, д. 18

г. Бузулук

«26» февраля 2025 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Нефтяников, д. 18, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: ООО УК «МИРГОРОД»

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 24.02.2025 г. в 18.00 час. по адресу: г. Бузулук, ул. Нефтяников, д. 18, подъезд № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала – «24» февраля 2025 г.

Дата окончания – «26» февраля 2025 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3439,9 кв. м.;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3439,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 48,9 кв. м., что составляет 1,4 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание членов совета дома и председателя совета дома. Наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Произведение спила макушки ели до второго этажа в районе подъезда № 2 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Нефтяников, д. 18;
3. Утверждение план работ на 2025-2026 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 29,58 руб. с 1 кв.м. в месяц, с ежегодным индексированием (увеличением) указанного размера платы на процент инфляции, который определяется согласно информации территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области;
4. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

Инициатор собрания:

Директор ООО УК «МИРГОРОД»

/ Дубинецкий В. В.

подпись