

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, ул. Суворова, д. 64

г. Бузулук

«20» марта 2025 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, Суворова, д. 64, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: ООО УК «МИРГОРОД»

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 23.12.2024 г. в 18.00 час. по адресу: г. Бузулук, ул. Суворова, д. 64, под. № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала – «23» декабря 2024 г.

Дата окончания – «20» марта 2025 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4672,2 кв. м.;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4672,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 1736,8 кв. м., что составляет 37,17 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Перенос сроков проведения капитального ремонта внутридомовой системы газоснабжения, внутридомовой инженерной системы электроснабжения;
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта фасада (с утеплением), внутридомовых инженерных систем водоотведения, электроснабжения, в том числе работ по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работ по осуществлению строительного контроля;
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (с утеплением), внутридомовых инженерных систем водоотведения, электроснабжения;
5. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества;
6. Утверждение суммы заимствования, которую региональный оператор направит на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с иных многоквартирных домов;
7. Определение порядка привлечения региональным оператором заимствований для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (с утеплением), внутридомовых инженерных систем водоотведения, электроснабжения многоквартирного дома при недостаточности средств фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в виде рассрочки;
8. Утверждение способа возврата финансовых средств, направленных региональным оператором на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества;
9. Утверждение срока возврата финансовых средств, направленных региональным оператором на финансирование работ по капитальному ремонту фасада (с утеплением), внутридомовых инженерных систем водоотведения, электроснабжения;

10. Утверждение ежемесячного взноса за кв.м. (в соответствии с ч. 4 ст. 24 Закона Оренбургской области в случае заимствования средств собственников других МКД) в размере 44,52 руб., но не менее минимального, установленного постановлением Правительства Оренбургской области;
11. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
12. Утверждение плана работ на 2024-2025 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 26,80 руб. с 1 кв.м. в месяц, с ежегодным индексированием (увеличением) указанного размера платы на процент инфляции, который определяется согласно информации территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области;
13. Определение места хранения подлинника протокола общего собрания собственников.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

Инициатор собрания:

Директор ООО УК «МИРГОРОД»

/ Дубинецкий В. В.

подпись

