

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:**  
**г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7л**

г. Бузулук

«01» июля 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7л проведено годовое общее собрание собственников помещений.

**Инициатор собрания:** [REDACTED]

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:** 27.05.2019 г. в 19.00 час. по адресу: г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7л, под. № 1.

**Заочная часть голосования:**

Дата начала сбора бюллетеней – «27» мая 2019 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «30» июня 2019 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2292,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 1355,7 кв. м., что составляет 59,1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Утверждение плана работ на 2019-2020 гг.;
2. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 гг.;
3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
4. Включение домофонного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома и передача его на обслуживание ООО УК «МИРГОРОД»;
5. Утверждение тарифа за обслуживание домофона;
6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;
8. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
9. Определение владельца специального счета;
10. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета;
11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
12. Определение порядка представления платежных документов;
13. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов;
14. Определение условий оплаты по представлению платежных документов;
15. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| <b>ООО УК «МИРГОРОД»</b> |             |
| Вх. №                    | 03 - 265    |
| «01»                     | 07 20 19 г. |

## **РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**По первому вопросу повестки:** Утверждение плана работ на 2019-2020 гг.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план работ на 2019-2020 гг.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1355,7 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план работ на 2019-2020 гг.

**По второму вопросу повестки:** Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 гг.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 гг. в размере 17 руб. 20 коп. за 1 кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 920,8 кв. м. (68 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 360,4 кв. м. (27 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 74,5 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 гг. в размере 17 руб. 20 коп. за 1 кв.м.

**По третьему вопросу повестки:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1031,7 кв. м. (76 % от числа собственников, принявших участие в собрании (45 % от общего числа голосов собственников помещений)).

«ПРОТИВ» - 187,2 кв. м. (14 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 136,8 кв. м. (10 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Решение по указанному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум по указанному вопросу не набран.

**По четвертому вопросу повестки:** Включение домофонного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома и передача его на обслуживание ООО УК «МИРГОРОД».

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить домофонное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома и передать его на обслуживание ООО УК «МИРГОРОД»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 769,8 кв. м. (57 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 512,6 кв. м. (38 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 73,3 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Включить домофонное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома и передать его на обслуживание ООО УК «МИРГОРОД»

**По пятому вопросу повестки: Утверждение тарифа за обслуживание домофона.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф за обслуживание домофона в размере 45 руб. с квартиры в месяц

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 718,5 кв. м. (53 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 563,9 кв. м. (42 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 73,3 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить тариф за обслуживание домофона в размере 45 руб. с квартиры в месяц

**По шестому вопросу повестки: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 571,6 кв. м. (42 % от числа собственников, принявших участие в собрании (25 % от общего числа голосов собственников помещений).  
«ПРОТИВ» - 593 кв. м. (44 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 191,1 кв. м. (14 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Решение по указанному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум по указанному вопросу не набран.

**По седьмому вопросу повестки: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5,27 руб. с 1 кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 482,6 кв. м. (36 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 689,3 кв. м. (51 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 183,8 кв. м. (13 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По восьмому вопросу повестки: Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателя совета дома лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 676,3 кв. м. (50 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 449,2 кв. м. (33 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 230,2 кв. м. (17 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать Председателя совета дома лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома

**По девятому вопросу повестки: Определение владельца специального счета.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить Регионального оператора владельцем специального счета

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 574,6 кв. м. (43 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 573,7 кв. м. (42 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 207,4 кв. м. (15 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Определить Регионального оператора владельцем специального счета

**По десятому вопросу повестки: Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить Регионального оператора источником финансирования расходов по содержанию специального счета

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 575,9 кв. м. (42 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 556,1 кв. м. (41 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 223,7 кв. м. (17 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Определить Регионального оператора источником финансирования расходов по содержанию специального счета

**По одиннадцатому вопросу повестки: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 540,4 кв. м. (40 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 557,4 кв. м. (41 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 257,9 кв. м. (19 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По двенадцатому вопросу повестки: Определение порядка представления платежных документов.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок представления платежных документов: предоставление платежных документов ОАО «Система «Город»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 560,4 кв. м. (41 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 487,4 кв. м. (36 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 307,9 кв. м. (23 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Определить порядок представления платежных документов: предоставление платежных документов ОАО «Система «Город»

**По тринадцатому вопросу повестки: Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов по согласованию с Региональным оператором.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 659 кв. м. (49 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 473 кв. м. (35 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 223,7 кв. м. (16 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов по согласованию с Региональным оператором

**По четырнадцатому вопросу повестки: Определение условий оплаты по представлению платежных документов.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить условия оплаты по представлению платежных документов: отдельным платежным документом

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 652,2 кв. м. (48 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 482,1 кв. м. (36 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 221,4 кв. м. (16 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Определить условия оплаты по представлению платежных документов: отдельным платежным документом

**По пятнадцатому вопросу повестки: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить ПАО «Сбербанк России» кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 574,9 кв. м. (43 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 517,6 кв. м. (38 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 263,2 кв. м. (19 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Определить ПАО «Сбербанк России» кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

**Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений:** В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

