

**Перечень и стоимость работ и услуг, по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:
г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7/5 на 2019-2020г.**

Общая информация по МКД:	<i>Общая площадь здания</i>	5403,80
	<i>Общая площадь жилых помещений</i>	4935,70
	<i>Подъездов</i>	6
	<i>Квартир</i>	95

№ п/п	Вид работ/услуг	Содержание работ/услуг	Периодичность выполнения работ/услуг	Стоимость работ/услуг за 1 кв.м.	Непосредственный исполнитель
1.	Санитарное содержание придомовой территории	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание земельного участка (до 20% ежедневно); - уборка мусора с газона, скашивание травы (по мере необходимости); - посыпка территории противогололедными составами; - отчистка от снега в дни сильного снегопада.	Подметание и отчистка урн - ежедневно; покраска - 1 раз в год; уборка снега - по мере необходимости	3,04	УК
2.	Уборка лестничных площадок, маршей	Влажная уборка(полы,перилла,подоконники)-еженедельно 2 раза в год генеральная(окна, влажная очистка стен, снятие паути, сухая уборка побеленных уч- в стены)	Влажная уборка - еженедельно; генеральная уборка 2 раза в год	2,43	УК
3.	Аварийно-диспетчерская служба	Регистрация заявок собственников, выяснение их причин и характер. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях. Взаимодействие с иными АДС и ЕДДС	Круглосуточно	2,63	УК
4.*	Содержание и эксплуатация общедомового газового оборудования	Содержание внутридомового газового оборудования в исправном и работоспособном техническом состоянии.	1 раз в год	0,35	<i>Специализированная организация</i>
5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	Проведение осмотров (обследований) конструктивных элементов здания в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение незначительных неисправностей (укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление входных дверей в местах общего пользования и т.д.). Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Промывка системы под давлением. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Регулировка запорной арматуры.	2 раза в год (в весенний и осенний период). Так же по мере необходимости.	0,22	УК
6.	Обслуживание ОДПУ и ИПУ	Ежемесячное снятие показаний : индивидуальные показания холодной/горячей воды индивидуальные показания электроэнергии общедомовые показания ОДПУ	Ежемесячно	0,47	УК
7.	Дезинсекция и дератизация	Истребление грызунов, являющихся источниками инфекционных заболеваний, путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок (1 раз в год, так же по мере необходимости). Обработка помещений с применением специальных средств для уничтожения насекомых (2 раза в год, так же по мере необходимости).	Согласно графику	0,46	<i>Специализированная организация</i>

8.	Технические осмотры МКД	Осмотры после аварийных повреждений целью выявления неисправностей и их устранения. Проведение технических осмотров (обследований) электрооборудования и устранение технических неисправностей электротехнических устройств, а также осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Замена электрических ламп. Обход подвалов, осмотр инженерного оборудования на наличие течи, устранение незначительных неисправностей (регулировка вентилей, очистка от накипи запорной арматуры).	Осмотры - еженедельно;	0,17	УК
9.	Содержание несущих конструкций МКД	Выполнение работ по устранению неисправностей общего имущества дома по заявкам жильцов. Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками, контроль за стенами, кровлей, перекрытиями, лестницами, окнами и полами в МОП.	По мере необходимости	0,20	УК
10.*	Проверка и обслуживание системы вентиляции	Проведение технических осмотров в системах вентиляции. Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка вентиляционных каналов.	2 раза в год (в весенний и осенний период). Так же по мере необходимости.	0,32	Специализированная организация
11.	Услуга по управлению МКД	Услуги по организации предоставления в многоквартирный дом коммунальных ресурсов; Ведение и хранение технической и иной документации на дом; Планирование текущих и капитального ремонтов; Организация начисления и сбора платы за ЖКУ; Взыскание задолженности; ведение паспортного учета граждан; Организация и сопровождение договоров на поставку коммунальных ресурсов в дом; Организация и проведение общих собраний собственников; Предоставление информации в рамках требований законодательства; Выдача справок, форм документов, связанных с правом собственника на дом, общее имущество; Учет собственников помещений в многоквартирном доме; Заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД на условиях, определенных решением общего собрания собственников (договор на установку и Эксплуатацию рекламных конструкций расположенных на фасаде дома); Информирование о мероприятиях по энергосбережению; Составление ежегодного плана работ.	В соответствии с режимом работы управляющей компании	5,20	УК

12.	Текущий ремонт	Ревизия ВРУ Покраска бардюров Устройство ковриков в подъезде Отсыпка гравием 80 куб.м. Замена канализационных сетей Устройство отмостки 180 кв.м. Ремонт кровли 30 кв.м. Устройство наличника на температурный шов Демонтаж детской площадки Устройсто парковки Устройство зоны отдыха		6,15	УК
-----	----------------	--	--	------	----

ИТОГО: 21,65

* плата за содержание данных пунктов корректируется с учетом утвержденных нормативов и тарифов