

Адрес

Фрунзе 7/4

Общая полезная площадь дома

2287,7

подъездов

3

квартир

40

Затраты на содержание общедомового имущества:	минимальный тариф(в месяц)	единица измерения	Объем работ	сумма в месяц
Сбор, вывоз,утилиз бытового мусора	2,34	1 кв.м.	в соответствии с законодательством(по фактическим тарифам и условиям ООО "Саночистка")	5353,22
Содержание и эксплуатация общедомового газового оборудования	0,20	1 кв.м.	обслуживание ВДГО (по балансовой принадлежности, кранов на фасадном газопроводе и др.)	457,54
Дератизация и дезинфекция тех.пом.	0,46	1 кв.м.	1 раз в год обработка от мышей, 2 раза в год обработка от насекомых, так же по мере необходимости	1052,34
Содержание и уборка придомовой территории	1,93	1 кв.м.	очистка от снега- ежедневно, очистка от наледи 1 р.в три дня(в зимн.период) подметание до 20% территории- ежедневно(в летн.период), сбор мусора ежедневно стрижка газонов 1 раз в две недели(в летн.период)	4415,26
Уборка лестничных площадок, маршей	1,84	1 кв.м.	влажная уборка(полы,перилла,подоконники)-еженедельно, 2 раза в год генеральная(окна, влажная очистка стен, снятие паутин, сухая уборка побеленных уч-в стены)	4200,00
Текущий ремонт	2,55	1 кв.м.	План работ на 2018-2019г. (12 месяцев) Выполнение работ по заявкам собственников: внутр.стояки,эл.пров., чистка канализ., работы по распоряжению совета дома (по факту, ≈5000 руб/ мес.) Ремонт подъездов	5833,33
АДС	1,86	1 кв.м.	Ночное-аварийное дежурство Регистрация заявок Выполнение аварийных заявок на инженерных сетях Расходы на ГСМ	6364,17
Видеонаблюдение	0,80	1 кв.м.	Обслуживание системы видеонаблюдения	2500,00
Снятие показаний ИПУ и ОДПУ	0,42	1 кв.м.	Ежемесячное снятие показаний : индивидуальные показания холодной воды - 15 руб/квартира индивидуальные показания электроэнергии - 100 руб/подъезд общедомовые показания холодной воды - 150 рублей общедомовые показания электроэнергии -150 рублей	1750,00
Вывоз,утилизация снега	0,20	1 кв.м.	Вывоз,утилизация снега	457,54
Очистка крыш в зимнее время	0,20	1 кв.м.	Очистка крыш в зимнее время	457,54
Плановые осмотры, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	0,34	1 кв.м.	Инженерный обход МКД 2 раза в год Укрепления входных дверей, водостоков и желобов ТО ВРУ и электрощитков Благоустройство придомовой территории Прочистка вент. каналов Ревизия запорной арматуры	777,82
Услуги УК	5,20	1 кв.м.	-ведение паспортного учета граждан -хранение технической документации -начисление услуг -контроль качества выполн. работ -работа с гражданами несвоевременно оплатив. за услуги ЖКУ -ведение ГИС и Реформу ЖКХ	11896,04
Итого по расходам на дом:				
Итого по расходам на 1 кв.м:	18,34			45514,80