

Приложение № 2
к договору № 10 управления
многоквартирным домом от 29.06.2018 г.

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома: г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7 «Л»

Затраты на содержание общедомового имущества:	минимальный тариф (в месяц)	единица измерения	Объем работ	Сумма за 2799,3 кв.м в месяц
Сбор, вывоз бытового мусора	2,34	1 кв.м.	в соответствии с законодательством(по фактическим тарифам и условиям ООО "Экосервис")	6550,36
Утилизация бытового мусора	0,20	1 кв.м.	обслуживание ВДГО (по балансовой принадлежности, кранов на фасадном газопроводе и др.)	559,86
Содержание и эксплуатация общедомового газового оборудования	0,16	1 кв.м.	1 раз в год обработка от мышей 2 раз в год обработка от насекомых, так же по мере необходимости	447,89
Дератизация и дезинфекция тех.пом.	1,86	1 кв.м.	очистка от наледи 1 р.в три дня(в зимн.период) подметание до 20% территории- ежедневно(в летн.период), сбор мусора ежедневно в течение рабочей недели стрижка газонов 1 раз в две недели(в летн.период)	5200,00
Содержание и уборка придомовой территории	2,14	1 кв.м.	влажная уборка(полы,перила,подоконники)-еженедельно 2 раза в год генеральная(окна, влажная очистка стен, снятие паутин, сухая уборка побеленных уч-в стены)	6000,00
Уборка лестничных площадок, маршей				
Текущий ремонт	1,79	1 кв.м.	План работ на 2018-2019 (12 месяцев) Выполнение работ по заявкам собственников: внутр.стояки,эл.пров., чистка канализ., замена лампочек (по факту, ≈5000 рублей/ в мес.) Ремонт подъездов	5000,00

Утверждено: Протоколом № 2 общего собрания собственников от
25.06.2018 г.

Согласовано:



Приложение № 2
к договору № 10 управления
многоквартирным домом от 29.06.2018 г.

АДС	1,76	1 кв.м.	Ночное-аварийное дежурство Регистрация заявок Выполнение аварийных заявок на инженерных сетях	4926,77
Плановые осмотры, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,77	1 кв.м.	Инженерный обход МКД 2 раза в год Укрепления входных дверей, водостоков и желобов Прочистка грязевиков ОДПУ ТО ВРУ и электрощитков Благоустройство придомовой территории Прочистка вент.каналов Ревизия запорной арматуры	4954,76
Услуги УК	5,60	1 кв.м.	-ведение паспортного учета граждан -начисление услуг -контроль качества выполн. работ -работа с гражданами несвоевременно оплатив. за услуги ЖКУ -контроль показаний ИПУ и ОДПУ, юридические услуги	15676,08
Итого по расходам на 1 кв.м:	17,62			49315,72

Утверждено: Протоколом № 2 общего собрания собственников от 25.06.2018 г.

Согласовано:

