

Адрес

ул. 1 Линия 44

Общая полезная площадь дома

1863,7

подъездов

4

квартир

36

Затраты на содержание общедомового имущества:	минимальный тариф(в месяц)	измерени я	Объем работ	сумма в месяц
Сбор, вывоз бытового мусора	2,34	1 кв.м.	в соответствии с законодательством(по фактическим тарифам и условиям ООО "Экосервис")	4361,06
Утилизация бытового мусора				
Содержание и эксплуатация общедомового газового оборудования	0,20	1 кв.м.	обслуживание ВДГО (по балансовой принадлежности, кранов на фасадном газопроводе и др.)	372,74
Дератизация и дезинфекция тех.пом.	0,46	1 кв.м.	1 раз в год обработка от мышей 2 раз в год обработка от насекомых(так же по мере необходимости)	857,30
Содержание и уборка придомовой территории	2,89	1 кв.м.	очистка от наледи 1 р.в три дня(в зимн.период) подметание до 20% территории- ежедневно(в летн.период),сбор мусора ежедневно в течении рабочей недели стрижка газонов 1 раз в две недели(в летн.период)	5386,09
Уборка лестничных площадок, маршей	2,15	1 кв.м.	влажная уборка(полы,перилла,подоконники)-еженедельно 2 раза в год генеральная(окна, влажная очистка стен, снятие паутин, сухая уборка побеленных уч-в стены)	4000,00
Текущий ремонт	2,68	1 кв.м.	План работ на 2018-2019 (12 месяцев) Выполнение работ по заявкам собственников: внутридомовые стояки,эл.проводка, чистка канализации,замена лампочек (по факту, ≈5000 рублей/ в мес.)	5000,00
Вывоз,утилизация снега	0,30	1 кв.м.	уборка в дни сильных снегопадов	559,11
АДС	1,80	1 кв.м.	Ночное-аварийное дежурство Регистрация заявок Выполнение аварийных заявок на инженерных сетях	3354,66
Очистка крыш в зимнее время	0,20	1 кв.м.	удаление облединения и снега с кровли, облс. Водостока	372,74
Плановые осмотры, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,07	1 кв.м.	Инженерный обход МКД 2 раза в год Укрепления входных дверей, водостоков и желобов Прочистка грязевиков ОДПУ ТО ВРУ и электрощитков Благоустройство придомовой территории Прочистка вент. каналов Ревизия запорной арматуры	1994,16
Услуги УК	5,60	1 кв.м.	-ведение паспортного учета граждан -начисление услуг -контроль качества выполн. работ -работа с гражданами несвоевременно оплатив. за услуги ЖКУ -контроль показаний ИПУ и ОДПУ, юридические услуги	10436,72
Итого по расходам на дом:				
Итого по расходам на 1 кв.м:	19,69			36694,58