

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7/6

г. Бузулук

«25» сентября 2024 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7/6, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: [REDACTED] (кв. 35)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 02.09.2024 г. в 19.00 час. по адресу: г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7/6, под. № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – «02» сентября 2024 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «22» сентября 2024 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

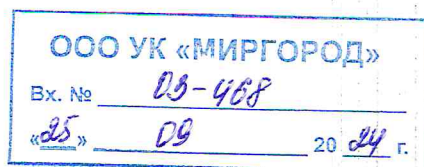
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5974,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 3709,2 кв. м., что составляет 62 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание членов совета дома и председателя совета дома;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7/6;
4. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»;
5. Принятие решения доверить председателю совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений;
6. Утверждение плана работ на 2024-2025 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО;
9. Наделение председателя совета дома полномочием подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 35)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания — [REDACTED] (кв. 35)

Избрать секретаря собрания — [REDACTED] (кв. 95)

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3586,9 кв. м. (97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 57,9 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 64,4 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания — [REDACTED] (кв. 35)

Избрать секретаря собрания — [REDACTED] (кв. 95)

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного собрания.

По второму вопросу повестки: Избрание членов совета дома и председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 35)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов совета дома в составе:

[REDACTED] (кв. 77), [REDACTED] (кв. 35), [REDACTED]

[REDACTED] (кв. 89), [REDACTED] (кв. 3), [REDACTED]

[REDACTED] (кв. 95), [REDACTED] (кв. 35)

Избрать из членов Совета Дома председателя — [REDACTED] (кв. 35)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3586,9 кв. м. (97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 57,9 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 64,4 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать членов совета дома в составе:

[REDACTED] (кв. 77), [REDACTED] (кв. 35), [REDACTED]

[REDACTED] (кв. 89), [REDACTED] (кв. 3), [REDACTED]

[REDACTED] (кв. 95), [REDACTED] (кв. 35)

Избрать из членов Совета Дома председателя — [REDACTED] (кв. 35)

По третьему вопросу повестки: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7/6.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 35)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7/6 — управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 01.11.2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3651,3 кв. м. (61 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 57,9 кв. м. (1 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7/6 — управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 01.11.2024 г.

По четвертому вопросу повестки: Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД».

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 35)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД» с 01.11.2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3651,3 кв. м. (61 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 57,9 кв. м. (1 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД» с 01.11.2024 г.

По пятому вопросу повестки: Принятие решения доверить председателю совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 35)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить Председателю Совета дома заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3651,3 кв. м. (61 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 57,9 кв. м. (1 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ввиду того, что не набрано количество голосов, установленное ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По шестому вопросу повестки: Утверждение плана работ на 2024-2025 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 35)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2024-2025 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 24,00 руб. с 1 кв.м. в месяц, с ежегодным индексированием (увеличением) указанного размера платы на процент инфляции, который определяется согласно информации территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3397,8 кв. м. (92 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 150,9 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 160,5 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2024-2025 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 24,00 руб. с 1 кв.м. в месяц, с ежегодным индексированием (увеличением) указанного размера платы на процент инфляции, который определяется согласно информации территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области

По седьмому вопросу повестки: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 35)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3651,3 кв. м. (61 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 57,9 кв. м. (1 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

По восьмому вопросу повестки: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 35)

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензий Оренбургской области в связи с заключением договора управления с ООО УК «МИРГОРОД»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3581 кв. м. (97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 57,9 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 70,3 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензий Оренбургской области в связи с заключением договора управления с ООО УК «МИРГОРОД»

По девятому вопросу повестки: Наделение председателя совета дома полномочием подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 35)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома полномочием подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3651,3 кв. м. (61 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 57,9 кв. м. (1 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ввиду того, что не набрано количество голосов, установленное ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

[REDACTED] (кв. 35)
[REDACTED] (кв. 95)
подпись