

ПРОТОКОЛ № 1-07/24
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Бузулук, ул. Гая дом № 81
в форме очного голосования

г. Бузулук

"21" июля 2024г.

Инициатор собрания: [REDACTED], собственник жилого помещения № 1 в многоквартирном доме № 81 по ул. Гая.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 5233,5 кв.м.

Дата и время проведения общего собрания: «21» июля 2024г. в 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания : Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Гая, дом № 81.

Общее количество присутствующих на собрании: 195 чел. Список прилагается (приложение № 1 к протоколу).

Количество голосов, участвующих в настоящем голосовании собственников помещений в многоквартирном доме, для решения поставленных на повестку дня вопросов принимается из расчета 1 голос равен 1 кв. метру площади собственников жилых (нежилых) помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 5013,574 голосов, или 95,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии собственников помещений многоквартирного дома.
2. Рассмотрение вопроса узаконивания самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде кирпичного пристроя к квартире № 1 дверного блока, оконного блока, подоконного простенка, части стены между кирпичным пристроем и помещением зала, самовольно вырытого погреба.
3. Рассмотрение вопроса узаконивания самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде самовольного кирпичного пристроя к квартире № 2.
4. Рассмотрение вопроса узаконивания самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде самовольного кирпичного пристроя к квартире № 3.
5. Рассмотрение вопроса узаконивания самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде самовольного кирпичного пристроя к квартире № 11.
6. Рассмотрение вопроса узаконивания самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде изменения размеров балкона, кирпичного пристроя к балкону и к квартире № 22 (размером 0,8мх0,9мх0,9м), самовольно вырытого погреба.
7. Рассмотрение вопроса узаконивания самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде самовольного устройства кирпичной стены под лестничным маршем, перегородки и переноса входной двери в квартире № 36.
8. Рассмотрение вопроса узаконивания самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде самовольного кирпичного пристроя к квартире № 49.
9. Рассмотрение вопроса узаконивания самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде самовольного кирпичного балкона к квартире № 53, расположенного над козырьком входной двери подъезда № 5.
10. Рассмотрение вопроса узаконивания самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде самовольного кирпичного пристроя к квартире № 63.
11. Рассмотрение вопроса узаконивания самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде самовольного кирпичных пристроев к помещениям зала и спальни к квартире № 77, самовольно установленной двери с выходом на улицу из балкона, расположенного в помещении спальни.
12. Рассмотрение вопроса узаконивания самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде самовольного кирпичного пристроя к квартире № 78.
13. Рассмотрение вопроса узаконивания самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде самовольного кирпичного пристроя к квартире № 87.

14. Рассмотрение вопроса узаконивания самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде самовольного устройства кирпичной стены под лестничным маршем, переноса входной двери в квартире № 88 и самовольно обложенного кирпичом и обшитого сайдингом балкона.

Решения и итоги, принятые голосованием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня после выдвижения кандидатур и обмена мнениями общее собрание собственников помещений количеством голосов 5013,574, что составляет 95,80 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать председателем и секретарем собрания, а также членами счетной комиссии следующих собственников (Лист голосования прилагается):

председателем собрания _____	_____ кв. № 1
секретарем собрания _____	_____ кв. № 3
членами счетной комиссии: _____	_____ кв. № 78
_____	_____ кв. № 87

2. По второму вопросу повестки дня слушали собственника жилого помещения № 1, который вынес на решение общего собрания собственников вопрос об узаконивании самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде кирпичного пристроя к квартире № 1 дверного блока, оконного блока, подоконного простенка, части стены между кирпичным пристроем и помещением зала, самовольно вырытого погреба.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. (Лист голосования прилагается).

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5013,574 или 95,80 %	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 5013,574, что составляет 95,80 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД **приняло** решение разрешить самовольную реконструкцию МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде кирпичного пристроя к квартире № 1 дверного блока, оконного блока, подоконного простенка, части стены между кирпичным пристроем и помещением зала, самовольно вырытого погреба.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали собственника жилого помещения № 2, который вынесет на решение общего собрания собственников вопрос об узаконивании самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде самовольного кирпичного пристроя к квартире № 2.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5013,574 или 95,80 %	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 5013,574, что составляет 95,80 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД **приняло** решение разрешить самовольную реконструкцию МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д. 81 в виде самовольного кирпичного пристроя к квартире № 2.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали собственника жилого помещения № 3, который вынесет на решение общего собрания собственников вопрос об узаконивании самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде самовольного кирпичного пристроя к квартире № 3.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5013,574 или 95,80 %	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 5013,574, что составляет 95,80 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД **приняло** решение об узаконивании самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде самовольного кирпичного пристроя к квартире № 3.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали собственника жилого помещения № 11, который вынесет на решение общего собрания собственников вопрос об узаконивании самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде самовольного кирпичного пристроя к квартире № 11.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>5013,574</u> или <u>95,80</u> %	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 5013,574, что составляет 95,80 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД **приняло** решение об узаконивании самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д. 81 в виде самовольного кирпичного пристроя к квартире № 11.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали собственника жилого помещения № 22, который вынесет на решение общего собрания собственников вопрос об узаконивании самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде изменения размеров балкона, кирпичного пристроя к балкону и к квартире № 22 (размером 0,8мх0,9мх0,9м), самовольно вырытого погреба.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>5013,574</u> или <u>95,80</u> %	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 5013,574, что составляет 95,80 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД **приняло** решение об узаконивании самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде изменения размеров балкона, кирпичного пристроя к балкону и к квартире № 22 (размером 0,8мх0,9мх0,9м), самовольно вырытого погреба.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали собственника жилого помещения № 36, который вынесет на решение общего собрания собственников вопрос об узаконивании самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде самовольного устройства кирпичной стены под лестничным маршем, перегородки и переноса входной двери в квартире № 36.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>5013,574</u> или <u>95,80</u> %	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 5013,574, что составляет 95,80 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД **приняло** решение об узаконивании самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде самовольного устройства кирпичной стены под лестничным маршем, перегородки и переноса входной двери в квартире № 36.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали собственника жилого помещения № 49, который вынесет на решение общего собрания собственников вопрос об узаконивании самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде самовольного кирпичного пристроя к квартире № 49.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5013,574 или 95,80 %	0	0
----------------------	---	---

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 5013,574, что составляет 95,80 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД **приняло** решение об узаконивании самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде самовольного кирпичного пристроя к квартире № 49.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали собственника жилого помещения № 53, который вынесет на решение общего собрания собственников вопрос об узаконивании самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде самовольного кирпичного балкона к квартире № 53, расположенного над козырьком входной двери подъезда № 5.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5013,574 или 95,80 %	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 5013,574, что составляет 95,80 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД **приняло** решение об узаконивании самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде самовольного кирпичного балкона к квартире № 53, расположенного над козырьком входной двери подъезда № 5.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали собственника жилого помещения № 63, который вынесет на решение общего собрания собственников вопрос об узаконивании самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде самовольного кирпичного пристроя к квартире № 63.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5013,574 или 95,80 %	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 5013,574, что составляет 95,80 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД **приняло** решение об узаконивании самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде самовольного кирпичного пристроя к квартире № 63.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали собственника жилого помещения № 77, который вынесет на решение общего собрания собственников вопрос об узаконивании самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде самовольного кирпичных пристроев к помещениям зала и спальни к квартире № 77, самовольно установленной двери с выходом на улицу из балкона, расположенного в помещении спальни.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5013,574 или 95,80 %	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 5013,574, что составляет 95,80 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД **приняло** решение об узаконивании самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде самовольного кирпичных пристроев к помещениям зала и спальни к квартире № 77, самовольно установленной двери с выходом на улицу из балкона, расположенного в помещении спальни.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали собственника жилого помещения № 78, который вынесет на решение общего собрания собственников вопрос об узаконивании самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде самовольного кирпичного пристроя к квартире № 78.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5013,574 или 95,80 %	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 5013,574, что составляет 95,80 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД **приняло** решение об узаконивании самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде самовольного кирпичного пристроя к квартире № 78.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали собственника жилого помещения № 87, который вынесет на решение общего собрания собственников вопрос об узаконивании самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде самовольного кирпичного пристроя к квартире № 87.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5013,574 или 95,80 %	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 5013,574, что составляет 95,80 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД **приняло** решение об узаконивании самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде самовольного кирпичного пристроя к квартире № 87.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали собственника жилого помещения № 88, который вынесет на решение общего собрания собственников вопрос об узаконивании самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде самовольного устройства кирпичной стены под лестничным маршем, переноса входной двери в квартире № 88 и самовольно обложенного кирпичом и обшитого сайдингом балкона.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5013,574 или 95,80 %	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 5013,574, что составляет 95,80 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД **приняло** решение об узаконивании самовольной реконструкции МКД по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Гая, д.81 в виде самовольного устройства кирпичной стены под лестничным маршем, переноса входной двери в квартире № 88 и самовольно обложенного кирпичом и обшитого сайдингом балкона.

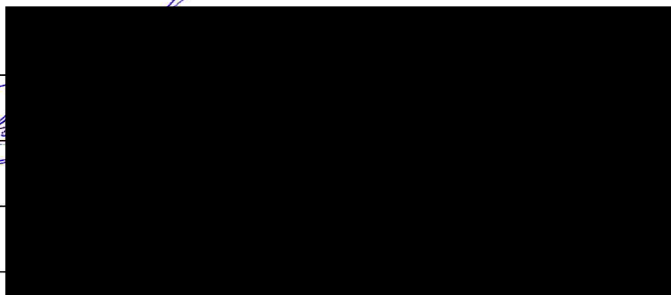
Приложения:

1. Лист регистрации очного голосования собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Гая, д. 81. - 1экз / 26 листов.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии: _____



геевич)

овна)

на)

