

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83

г. Бузулук

«30» мая 2024 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: [REDACTED] (кв. 53)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:
«02» мая 2024 г. в 18.00 час. по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83, подъезд № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – «02» мая 2024 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «30» мая 2024 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3416,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 3416,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2341,5 кв. м., что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Избрание секретаря собрания;
4. Избрание председателя совета дома;
5. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета;
6. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
7. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту;
8. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
9. Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
10. Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты;
11. Выбор подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

ООО УК «МИРГОРОД»	
Вх. №	<u>03-296</u>
«03»	<u>06</u> 20 <u>24</u> г.

12. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, заключить (подписать) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
13. Утверждение условий договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Избрание председателя собрания.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]. (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – [REDACTED] (кв. 53)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2341,5 кв. м. (100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – [REDACTED]. (кв. 53)

По второму вопросу повестки: Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:

[REDACTED] 16)

[REDACTED] 9)

[REDACTED] 27)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2341,5 кв. м. (100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе:

[REDACTED] 5)

[REDACTED] 7)

По третьему вопросу повестки: Избрание секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания – [REDACTED] (кв. 52)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2341,5 кв. м. (100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания – [REDACTED] (кв. 52)

По четвертому вопросу повестки: Избрание председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета дома – [REDACTED] (кв. 51)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1999,5 кв. м. (85 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 342 кв. м. (15 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем совета дома – [REDACTED] (кв. 51)

По пятому вопросу повестки: Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2341,5 кв. м. (100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета

По шестому вопросу повестки: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по капитальному ремонту водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83, в срок – 2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2341,5 кв. м. (69 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Провести работы по капитальному ремонту водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83, в срок – 2024 г.

По седьмому вопросу повестки: Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83, в размере 634362,50 руб. (Шестьсот тридцать четыре тысячи триста шестьдесят два рубля, 50 копеек)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2341,5 кв. м. (69 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83, в

размере 634362,50 руб. (Шестьсот тридцать четыре тысячи триста шестьдесят два рубля, 50 копеек)

По восьмому вопросу повестки: Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83 – средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2341,5 кв. м. (69 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83 – средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки: Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2341,5 кв. м. (69 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83

По десятому вопросу повестки: Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83, в том числе подписывать соответствующие акты:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2341,5 кв. м. (69 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Выбрать лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83,

участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83, в том числе подписывать соответствующие акты:

По одиннадцатому вопросу повестки: Выбор подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МИРГОРОД» (ОГРН 1185658003629, ИНН 5603046004, Место нахождения: 461041, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Челюскинцев, д. 91) подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2341,5 кв. м. (69 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МИРГОРОД» (ОГРН 1185658003629, ИНН 5603046004, Место нахождения: 461041, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Челюскинцев, д. 91) подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83

По двенадцатому вопросу повестки: Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, заключить (подписать) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать [REDACTED] (кв. 53), лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83, заключить (подписать) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2341,5 кв. м. (69 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Выбрать [REDACTED] (кв. 53), лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83, заключить (подписать) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83.

По тринадцатому вопросу повестки: Утверждение условий договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие условия договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83:

- До начала работ Заказчик производит авансовый платеж в размере 30 % от общей стоимости работ;
- Оплата аванса производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора;
- Окончательный расчет Заказчик производит по факту выполненных работ, после подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2341,5 кв. м. (69 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Утвердить следующие условия договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83:

- До начала работ Заказчик производит авансовый платеж в размере 30 % от общей стоимости работ;
- Оплата аванса производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора;
- Окончательный расчет Заказчик производит по факту выполненных работ, после подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.

П

С

С

подпись

расшифровка

М. К.

К. А.

Т. Г.

Г. А.

И. В.