

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25

г. Бузулук

«01» июня 2024 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: [REDACTED] (кв. 33)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 20.05.2024 г. в 19.00 час. по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25, под. № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – «20» мая 2024 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «27» мая 2024 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2038,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 1587,8 кв. м., что составляет 78 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Перенос сроков проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома;
2. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту;
3. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома;
4. Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома;
5. Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. Выбор подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома;
7. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома;
8. Утверждение условий договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома;
9. Утверждение плана работ на 2024-2025 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
10. Определение состава общего имущества, помещений многоквартирного дома по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25 и уменьшение площади общего имущества многоквартирного дома;

ООО УК «МИРГОРОД»

Вх. №

03-300

«11»

06

20 24 г.

11. Наделение полномочиями членов совета дома на представление интересов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по вопросам состава общего имущества во всех муниципальных и государственных, судебных органах.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Перенос сроков проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25, с 2029 г. на 2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1587,8 кв. м. (78 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Перенести срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25, с 2029 г. на 2024 г.

По второму вопросу повестки: Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25, в размере 1068965,60 рублей (Один миллион шестьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят пять рублей 60 копеек)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1587,8 кв. м. (78 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25, в размере 1068965,60 рублей (Один миллион шестьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят пять рублей 60 копеек)

По третьему вопросу повестки: Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25 – средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1587,8 кв. м. (78 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25 –

средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома.

По четвертому вопросу повестки: Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]. (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1587,8 кв. м. (78 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25

По пятому вопросу повестки: Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]. (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25, в том числе подписывать соответствующие акты:

[REDACTED].

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1587,8 кв. м. (78 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Выбрать лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25, в том числе подписывать соответствующие акты:

[REDACTED].

По шестому вопросу повестки: Выбор подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]. (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МИРГОРОД» (ОГРН 1185658003629, ИНН 5603046004, Место нахождения: 461041, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Челюскинцев, д. 91) подрядной организацией на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту

крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1587,8 кв. м. (78 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МИРГОРОД» (ОГРН 1185658003629, ИНН 5603046004, Место нахождения: 461041, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Челюскинцев, д. 91) подрядной организацией на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25

По седьмому вопросу повестки: Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать [REDACTED] (кв. 33), лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25, заключить (подписать) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1587,8 кв. м. (78 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Выбрать [REDACTED] (кв. 33), лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25, заключить (подписать) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25

По восьмому вопросу повестки: Утверждение условий договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие условия договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25:

- До начала работ Заказчик производит авансовый платеж в размере 30 % от общей стоимости работ;
- Оплата аванса производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора;
- Окончательный расчет Заказчик производит по факту выполненных работ, после подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1587,8 кв. м. (78 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Утвердить следующие условия договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25:

- До начала работ Заказчик производит авансовый платеж в размере 30 % от общей стоимости работ;
- Оплата аванса производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора;
- Окончательный расчет Заказчик производит по факту выполненных работ, после подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

По девятому вопросу повестки: Утверждение плана работ на 2024-2025 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2024-2025 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 23 руб. 20 коп. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1587,8 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2024-2025 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 23 руб. 20 коп. за 1 кв.м.

По десятому вопросу повестки: Определение состава общего имущества, помещений многоквартирного дома по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25 и уменьшение площади общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить состав общего имущества, помещений многоквартирного дома по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25 и уменьшить площадь общего имущества многоквартирного дома, которое составит:

Площадь кровли: 580 кв.м.

Площадь подвала: 532 кв.м.

Общая площадь дома: 2669,3 кв.м.

Кадастровый номер дома: 56:38:0204003:264

Общая площадь земельного участка: 1536 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 56:38:0204007:23

Общая площадь жилых помещений: 1787 кв.м.

Количество жилых помещений: 50

Общая площадь нежилых помещений: 448,9 кв.м.

Количество нежилых помещений: 6

(Кадастровые номера жилых и нежилых помещений в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего решения)

Площадь мест общего пользования: 433,4 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1587,8 кв. м. (78 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Определить состав общего имущества, помещений многоквартирного дома по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25 и уменьшить площадь общего имущества многоквартирного дома, которое составит:

Площадь кровли: 580 кв.м.

Площадь подвала: 532 кв.м.

Общая площадь дома: 2669,3 кв.м.

Кадастровый номер дома: 56:38:0204003:264

Общая площадь земельного участка: 1536 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 56:38:0204007:23

Общая площадь жилых помещений: 1787 кв.м.

Количество жилых помещений: 50

Общая площадь нежилых помещений: 448,9 кв.м.

Количество нежилых помещений: 6

(Кадастровые номера жилых и нежилых помещений в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего решения)

Площадь мест общего пользования: 433,4 кв.м.

По одиннадцатому вопросу повестки: Наделение полномочиями членов совета дома на представление интересов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по вопросам состава общего имущества во всех муниципальных и государственных, судебных органах.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]. (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить членов совета дома на представление интересов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по вопросам состава общего имущества во всех муниципальных и государственных, судебных органах

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1587,8 кв. м. (78 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Уполномочить членов совета дома на представление интересов от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по вопросам состава общего имущества во всех муниципальных и государственных, судебных органах

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

подпись

расшифровка