

Перечень и стоимость работ и услуг, по содержанию общего имущества многоквартирного
дома по адресу:
г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25.

Общая информация по МКД:	Общая площадь помещений	3119,40
	Подъездов	1
	Нежилые помещения	5
	Квартир	52

№ п/п	Вид работ/услуг	Стоимость работ/услуг за 1 кв.м.	Содержание работ/услуг	Периодичность выполнения работ/услуг	Непосредственный исполнитель
1.	Ручная уборка придомовой территории	4,49	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - уборка мусора с газона, скашивание травы (по мере необходимости); - посыпка территории противогололедными составами; - побелка бордюров, покраска урн и лавочек(при наличии).	Подметание и отчистка урн; Покраска - 1 раз в год; Уборка снега от подъездов.	Управляющая организация
1.1.	Механизированная уборка придомовой территории	Рассчитывается по факту на основании выставленных счетов подрядных организаций	Расчистка и вывоз снега специализированной техникой	По факту после снегопада, после заявки собственников, по предписанию контролирующих органов	Управляющая организация
2.	Влажная уборка подъездов	5,45	Мытье полов - 1 раз в неделю	Влажная уборка - еженедельно; Генеральная уборка 2 раза в год	Управляющая организация
3.	Аварийно-диспетчерская служба	3,85	Регистрация заявок собственников, выяснение их причин и характер. Выполнение работ, связанных с локализацией аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях. Взаимодействие с иными АДС и ЕДДС	Круглосуточно	Управляющая организация
4.*	Содержание и эксплуатация общедомового газового оборудования	-	Содержание внутридомового газового оборудования в исправном и работоспособном техническом состоянии.	1 раз в год	Специализированная организация
5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	0,67	Проведение осмотров (обследований) конструктивных элементов здания в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение незначительных неисправностей (укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление входных дверей в местах общего пользования и т.д.). Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Промывка системы под давлением. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Регулировка запорной арматуры.	2 раза в год (в весенний и осенний период). Так же по мере необходимости.	Управляющая организация
6.	Обслуживание ОДПУ и ИПУ	0,47	Ежемесячное снятие показаний : индивидуальные показания холодной/горячей воды индивидуальные показания электроэнергии общедомовые показания ОДПУ	Ежемесячно	Управляющая организация
7.	Дезинсекция и дератизация	0,25	Истребление грызунов, являющихся источниками инфекционных заболеваний, путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок (1 раз в год, так же по мере необходимости). Обработка помещений с применением специальных средств для уничтожения насекомых (2 раза в год, так же по мере необходимости).	Согласно графику	Управляющая организация

8.	Технические осмотры МКД	0,40	Осмотры после аварийных повреждений целью выявления неисправностей и их устранения. Проведение технических осмотров (обследований) электрооборудования и устранение технических неисправностей электротехнических устройств, а также осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Замена электрических ламп. Обход подвалов, осмотр инженерного оборудования на наличие течи, устранение незначительных неисправностей (регулировка вентилей, очистка от накипи запорной арматуры).	Осмотры - еженедельно;	Управляющая организация
9.	Содержание несущих конструкций МКД	0,69	Выполнение работ по устранению неисправностей общего имущества дома по заявкам жильцов. Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками, контроль за стенами, кровлей, перекрытиями, лестницами, окнами и полами в МОП.	По мере необходимости	Управляющая организация
10.*	Проверка и обслуживание системы вентиляции	0,23	Проведение технических осмотров в системах вентиляции. Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка вентиляционных каналов.	2 раза в год (в весенний и осенний период). Так же по мере необходимости.	Специализированная организация
11.	Услуга по управлению МКД	5,20	Ведение и хранение технической и иной документации на дом; Планирование текущего ремонта; Организация начисления и сбора платы за содержание и текущий ремонт МКД; Взыскание задолженности за содержание и текущий ремонт МКД; ведение паспортного учета граждан; Организация и проведение общих собраний собственников; Предоставление информации в рамках требований законодательства; Выдача справок, форм документов, связанных с правом собственника на дом, общее имущество; Учет собственников помещений в многоквартирном доме; Составление ежегодного плана работ.	В соответствии с режимом работы управляющей компании	Управляющая организация
12.	Текущий ремонт	1,50	По согласованию с советом МКД	В течении года	Управляющая организация

ИТОГО:

23,20