

РЕШЕНИЕ № 1

единственного собственника помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Гавриила Державина, д. 7

г. Бузулук

«29» ноября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Крепость», в лице генерального директора Калайчиева Игоря Шакроевича, действующего на основании Устава, являющееся единственным собственником следующих жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Гавриила Державина, д. 7:

- квартира № 1, общая площадь 37,5 кв.м.;
- квартира № 2, общая площадь 65,9 кв.м.;
- квартира № 3, общая площадь 57,4 кв.м.;
- квартира № 4, общая площадь 45,2 кв.м.;
- квартира № 5, общая площадь 55 кв.м.;
- квартира № 6, общая площадь 73,5 кв.м.;
- квартира № 7, общая площадь 61,7 кв.м.;
- квартира № 8, общая площадь 55 кв.м.;
- квартира № 9, общая площадь 73,8 кв.м.;
- квартира № 10, общая площадь 77,9 кв.м.;
- квартира № 11, общая площадь 37,4 кв.м.;
- квартира № 12, общая площадь 65,9 кв.м.;
- квартира № 13, общая площадь 57,3 кв.м.;
- квартира № 14, общая площадь 45,7 кв.м.;
- квартира № 15, общая площадь 55 кв.м.;
- квартира № 16, общая площадь 73,8 кв.м.;
- квартира № 17, общая площадь 77,9 кв.м.;
- квартира № 18, общая площадь 37,4 кв.м.;
- квартира № 19, общая площадь 66 кв.м.;
- квартира № 20, общая площадь 57,4 кв.м.;
- квартира № 21, общая площадь 45,5 кв.м.;
- квартира № 22, общая площадь 55 кв.м.;
- квартира № 23, общая площадь 73,8 кв.м.;
- квартира № 24, общая площадь 80,2 кв.м.;
- квартира № 25, общая площадь 37,4 кв.м.;
- квартира № 26, общая площадь 66,4 кв.м.;
- квартира № 27, общая площадь 57,3 кв.м.;
- квартира № 28, общая площадь 45,8 кв.м.;
- квартира № 29, общая площадь 55 кв.м.;
- квартира № 30, общая площадь 73,6 кв.м.;
- квартира № 31, общая площадь 79,8 кв.м.;

ООО УК «МИРГОРОД»	
Вх. №	03-613
«20»	11 2023 г.

- квартира № 32, общая площадь 37,5 кв.м.;
- квартира № 33, общая площадь 66,5 кв.м.;
- квартира № 34, общая площадь 57,2 кв.м.;
- квартира № 35, общая площадь 45,8 кв.м.;
- квартира № 36, общая площадь 37,6 кв.м.;
- квартира № 37, общая площадь 65,3 кв.м.;
- квартира № 38, общая площадь 54,7 кв.м.;
- квартира № 39, общая площадь 45,2 кв.м.;
- квартира № 40, общая площадь 46,9 кв.м.;
- квартира № 41, общая площадь 64,1 кв.м.;
- квартира № 42, общая площадь 39 кв.м.;
- квартира № 43, общая площадь 38,7 кв.м.;
- квартира № 44, общая площадь 46,9 кв.м.;
- квартира № 45, общая площадь 64,1 кв.м.;
- квартира № 46, общая площадь 39 кв.м.;
- квартира № 47, общая площадь 54,9 кв.м.;
- квартира № 48, общая площадь 37,7 кв.м.;
- квартира № 49, общая площадь 65,5 кв.м.;
- квартира № 50, общая площадь 54,5 кв.м.;
- квартира № 51, общая площадь 45,4 кв.м.;
- квартира № 52, общая площадь 46,9 кв.м.;
- квартира № 53, общая площадь 64,3 кв.м.;
- квартира № 54, общая площадь 38,8 кв.м.;
- квартира № 55, общая площадь 55 кв.м.;
- квартира № 56, общая площадь 37,5 кв.м.;
- квартира № 57, общая площадь 65,1 кв.м.;
- квартира № 58, общая площадь 54,5 кв.м.;
- квартира № 59, общая площадь 45,4 кв.м.;
- квартира № 60, общая площадь 46,9 кв.м.;
- квартира № 61, общая площадь 64,4 кв.м.;
- квартира № 62, общая площадь 38,9 кв.м.;
- квартира № 63, общая площадь 55,8 кв.м.;
- квартира № 64, общая площадь 37,7 кв.м.;
- квартира № 65, общая площадь 65,3 кв.м.;
- квартира № 66, общая площадь 54,5 кв.м.;
- квартира № 67, общая площадь 45,5 кв.м.;
- квартира № 68, общая площадь 47 кв.м.;
- квартира № 69, общая площадь 64,4 кв.м.;
- квартира № 70, общая площадь 38,8 кв.м.;
- квартира № 71, общая площадь 56,2 кв.м.;
- квартира № 72, общая площадь 37,5 кв.м.;
- квартира № 73, общая площадь 65,1 кв.м.;

- квартира № 74, общая площадь 54,8 кв.м.;

- квартира № 75, общая площадь 45,4 кв.м.;

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4078,9 кв.м.

Приняло решение:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Гавриила Державина, д. 7 – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 01.12.2023 г.

2. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД» с 01.12.2023 г.

3. Передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД».

4. Утвердить план работ на 2023-2024 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 22 руб. 01 коп. за 1 кв.м.

5. Наделить избранный в дальнейшем совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензий Оренбургской области в связи с заключением договора управления с ООО УК «МИРГОРОД».

7. Наделить избранного в дальнейшем председателя совета дома полномочием подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Место хранения подлинника настоящего решения: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.

Генеральный директор



Калайчиев И. Ш.

