

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, ул. Липовская, д. 16 «Б»

г. Бузулук

«30» июня 2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Липовская, д. 16 «Б» по инициативе Сапончик Т. И. (кв. 13) проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2092 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 1111,8 кв. м., что составляет 53,1 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Избрать членов совета дома в составе (списком):

_____. 32),

2. Избрать из членов Совета Дома председателя – _____ (кв.13)

3. Избрать счетную комиссию многоквартирного дома в составе (списком):

_____. 3),
_____. (кв. 32),
_____. 29)

4. Избрать секретарем собрания – _____ (кв. 14)

5. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Управдом» с 30.06.2018 г.

6. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Липовская, д. 16 «Б» – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 01.07.2018 г.

7. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»

8. Доверить Председателю Совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений

9. Обязать ООО УК «Управдом» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»

10. Обязать ООО УК «Управдом» перечислить на р/с ООО УК «МИРГОРОД» накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома и за предоставление в пользование третьим лицам части стены (фасада) мкд для размещения наружной рекламы

11. Утвердить план работ на 2018-2019 г.

12. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22 руб. 34 коп. за 1 кв.м.

ООО УК «МИРГОРОД»

Вх. № 03-29
«03» 07 20 18 г.

13. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ), прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО (с момента его действия) с 01.07.2018 г.

14. Определить местом хранения копий протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) по месту нахождения ООО УК «МИРГОРОД»: г. Бузулук, ул. Челюскинцев, д. 91.

15. Доверить председателю Совета дома представлять интересы собственников в любых инстанциях (суд, прокуратура, администрация, перед третьими лицами) по вопросам общего имущества собственников, в том числе контроль исполнения управляющей компанией своих обязательств в течение действия договора управления.

16. Доверить ООО УК «МИРГОРОД» представлять интересы собственников по вопросам общего имущества в судах, органах исполнительной власти и перед третьими лицами, в том числе направлять претензии об устранении недостатков и делать запросы.

17. Разрешить ООО «Сити-Лайн» за свой счёт и собственными силами осуществить модернизацию сетей связи многоквартирного жилого дома с установкой узлов доступа коммутационного оборудования подъездах, строительство внутридомовой канализации связи и прокладку кабельных сетей на следующих условиях:

а) Работы осуществить на основании технических условий ООО «Сити-Лайн» в соответствии с проектно-технической документацией, разработанной и утверждённой в соответствии с законодательством и другими нормативными документами Российской Федерации;

б) ООО «Сити-Лайн» в установленном порядке, через ООО УК «МИРГОРОД», безвозмездно передает, вновь построенную внутридомовую канализацию связи в общедомовую собственность владельцев помещений многоквартирного дома, согласно акта разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности по телефонной канализации. Указанная внутридомовая канализация связи должна обеспечить расположение кабельной продукции не менее 4-х операторов связи. Эта внутридомовая канализация связи может быть использована другими операторами связи только по согласованию с ООО УК «МИРГОРОД». При этом кабельные сети, проложенные во внутридомовой канализации связи, а также коммутационное оборудование и узлы доступа, установленные в подъездах жилого дома, являются собственностью соответствующих операторов связи, которые несут расходы и ответственность за сохранность, содержание и техническое состояние своего имущества.

18. Утвердить тариф за услуги Председателя Совета дома в размере 100 руб. в месяц с квартиры.

По первому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 903,3 кв. м. (81 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 208,5 кв. м. (19 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать членов совета дома в составе (списком):



32),

По второму вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 903,3 кв. м. (81 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 208,5 кв. м. (19 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать из членов Совета Дома председателя – [REDACTED] (кв.13)

По третьему вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 956,9 кв. м. (86 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 154,9 кв. м. (14 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию многоквартирного дома в составе (списком):

[REDACTED] 3),
[REDACTED] (кв. 32),
[REDACTED] 29)

По четвертому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1057,6 кв. м. (95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 54,2 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания – [REDACTED] (кв. 14)

По пятому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1076,4 кв. м. (97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35,4 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Управдом» с 30.06.2018 г.

По шестому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1076,4 кв. м. (97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35,4 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Липовская, д. 16 «Б» – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 01.07.2018 г.

По седьмому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1076,4 кв. м. (97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 35,4 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»

По восьмому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1076,4 кв. м. (97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 35,4 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Доверить Председателю Совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений

По девятому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1076,4 кв. м. (97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 35,4 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать ООО УК «Управдом» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»

По десятому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1040,2 кв. м. (94 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 71,6 кв. м. (6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать ООО УК «Управдом» перечислить на р/с ООО УК «МИРГОРОД» накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома и за предоставление в пользование третьим лицам части стены (фасада) мкд для размещения наружной рекламы

По одиннадцатому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1111,8 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2018-2019 г.

По двенадцатому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1076,4 кв. м. (97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 35,4 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22 руб. 34 коп. за 1 кв.м.

По тринадцатому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1022,2 кв. м. (92 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 54,2 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 35,4 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ), прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО (с момента его действия) с 01.07.2018 г.

По четырнадцатому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1076,4 кв. м. (97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 35,4 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) по месту нахождения ООО УК «МИРГОРОД»: г. Бузулук, ул. Челюскинцев, д. 91.

По пятнадцатому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1111,8 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Доверить председателю Совета дома представлять интересы собственников в любых инстанциях (суд, прокуратура, администрация, перед третьими лицами) по вопросам общего имущества собственников, в том числе контроль исполнения управляющей компанией своих обязательств в течение действия договора управления.

По шестнадцатому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1076,4 кв. м. (97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 35,4 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

2000

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Утвердить тариф за услуги Председателя Совета дома в размере 100 руб. в месяц с квартиры.

[Redacted]

страница 6 из 6