

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, ул. Гавриила Державина, д. 5

г. Бузулук

«30» сентября 2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Гавриила Державина, д. 5, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: [REDACTED] (кв. 39)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 11.09.2023 г. в 19.00 час. по адресу: г. Бузулук, ул. Гавриила Державина, д. 5, подъезд № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – «11» сентября 2023 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «30» сентября 2023 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

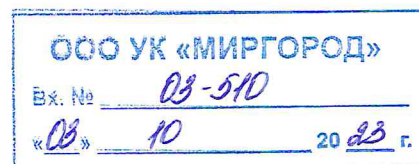
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3874,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 2123,6 кв. м., что составляет 55 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание членов совета дома;
2. Избрание председателя совета дома;
3. Избрание председателя и секретаря собрания;
4. Избрание счетной комиссии;
5. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО УК «Диалог»;
6. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Гавриила Державина, д. 5;
7. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»;
8. Принятие решения доверить председателю совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений;
9. Принятие решения обязать ООО УК «Диалог» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»;
10. Принятие решения обязать ООО УК «Диалог» перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД»;



11. Утверждение плана работ на 2023-2024 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
12. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
13. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО;
14. Принятие решения доверить председателю совета дома представлять интересы собственников в любых инстанциях (суд, прокуратура, администрация, перед третьими лицами) по вопросам общего имущества собственников, в том числе контроль исполнения управляющей компанией своих обязательств в течение действия договора управления;
15. Наделение председателя совета дома полномочием подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Избрание членов совета дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 14)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов совета дома в составе:

[REDACTED] кв. 14)
[REDACTED] (кв. 39)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2123,6 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать членов совета дома в составе:

[REDACTED] кв. 14)
[REDACTED] (кв. 39)

По второму вопросу повестки: Избрание председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 14)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из членов Совета Дома председателя – [REDACTED] (кв. 14)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2123,6 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать из членов Совета Дома председателя – [REDACTED] (кв. 14)

По третьему вопросу повестки: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 14)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания – [REDACTED] (кв. 14)

Избрать секретаря собрания – [REDACTED] (кв. 39)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2123,6 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания – [REDACTED] (кв. 14)

Избрать секретаря собрания – [REDACTED] (кв. 39)

По четвертому вопросу повестки: Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 14)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:

[REDACTED] кв. 14)

[REDACTED] (кв. 39)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2123,6 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе:

[REDACTED] кв. 14)

[REDACTED] (кв. 39)

По пятому вопросу повестки: Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО УК «Диалог».

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 14)

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Диалог» с 05.10.2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2123,6 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Диалог» с 05.10.2023 г.

По шестому вопросу повестки: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Гавриила Державина, д. 5.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 14)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Гавриила Державина, д. 5 – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 06.10.2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2123,6 кв. м. (55 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Гавриила Державина, д. 5 – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 06.10.2023 г.

По седьмому вопросу повестки: Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД».

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 14)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД» с 06.10.2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2123,6 кв. м. (55 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД» с 06.10.2023 г.

По восьмому вопросу повестки: Принятие решения доверить председателю совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 14)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить Председателю Совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2123,6 кв. м. (55 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ввиду того, что не набрано количество голосов, установленное ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По девятому вопросу повестки: Принятие решения обязать ООО УК «Диалог» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД».

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 14)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО УК «Диалог» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2123,6 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать ООО УК «Диалог» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих

в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»

По десятому вопросу повестки: Принятие решения обязать ООО УК «Диалог» перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД».

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 14)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО УК «Диалог» перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2123,6 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать ООО УК «Диалог» перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД»

По одиннадцатому вопросу повестки: Утверждение плана работ на 2023-2024 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 14)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2023-2024 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 22 руб. 01 коп. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2123,6 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2023-2024 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 22 руб. 01 коп. за 1 кв.м.

По двенадцатому вопросу повестки: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 14)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2123,6 кв. м. (55 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

По тринадцатому вопросу повестки: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 14)

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензий Оренбургской области в связи с заключением договора управления с ООО УК «МИРГОРОД»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2123,6 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензий Оренбургской области в связи с заключением договора управления с ООО УК «МИРГОРОД»

По четырнадцатому вопросу повестки: Принятие решения доверить председателю совета дома представлять интересы собственников в любых инстанциях (суд, прокуратура, администрация, перед третьими лицами) по вопросам общего имущества собственников, в том числе контроль исполнения управляющей компанией своих обязательств в течение действия договора управления.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 14)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить председателю Совета дома представлять интересы собственников в любых инстанциях (суд, прокуратура, администрация, перед третьими лицами) по вопросам общего имущества собственников, в том числе контроль исполнения управляющей компанией своих обязательств в течение действия договора управления

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2123,6 кв. м. (55 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ввиду того, что не набрано количество голосов, установленное ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По пятнадцатому вопросу повестки: Наделение председателя совета дома полномочием подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 14)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома полномочием подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2123,6 кв. м. (55 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ввиду того, что не набрано количество голосов, установленное ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

ПОДПИСЬ

