

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:**  
**г. Бузулук, ул. Демьяна Бедного, д. 4**

г. Бузулук

«06» ноября 2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Демьяна Бедного, д. 4, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений.

**Инициатор собрания:** [REDACTED] (кв. 67)

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:** 23.10.2023 г. в 19.00 час. по адресу: г. Бузулук, ул. Демьяна Бедного, д. 4, подъезд № 1.

**Заочная часть голосования:**

Дата начала сбора бюллетеней – «23» октября 2023 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «05» ноября 2023 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

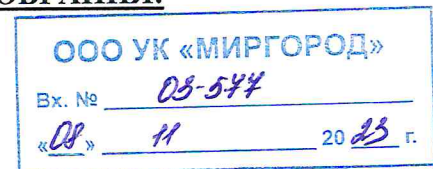
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3330,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 3089 кв. м., что составляет 93 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание членов совета дома;
2. Избрание председателя совета дома;
3. Избрание председателя и секретаря собрания;
4. Избрание счетной комиссии;
5. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО УК «Служба Заказчика»;
6. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Демьяна Бедного, д. 4;
7. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»;
8. Принятие решения доверить председателю совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений;
9. Принятие решения обязать ООО УК «Служба Заказчика» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»;
10. Принятие решения обязать ООО УК «Служба Заказчика» перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД»;



11. Утверждение плана работ на 2023-2024 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
12. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
13. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО;
14. Принятие решения доверить председателю совета дома представлять интересы собственников в любых инстанциях (суд, прокуратура, администрация, перед третьими лицами) по вопросам общего имущества собственников, в том числе контроль исполнения управляющей компанией своих обязательств в течение действия договора управления;
15. Наделение председателя совета дома полномочием подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

### **РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**По первому вопросу повестки: Избрание членов совета дома.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] (кв. 67)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов совета дома в составе:

[REDACTED] кв. 67)  
[REDACTED] (кв. 66)  
[REDACTED] (кв. 31)  
[REDACTED] (кв. 2)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3089 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать членов совета дома в составе:

[REDACTED] кв. 67)  
[REDACTED] (кв. 66)  
[REDACTED] (кв. 31)  
[REDACTED] (кв. 2)

**По второму вопросу повестки: Избрание председателя совета дома.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] (кв. 67)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать из членов Совета Дома председателя – [REDACTED] (кв. 67)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3089 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать из членов Совета Дома председателя – [REDACTED] (кв. 67)

**По третьему вопросу повестки: Избрание председателя и секретаря собрания.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] (кв. 67)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя собрания – [REDACTED] (кв. 45)



Избрать секретаря собрания – [REDACTED] (кв. 57)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3089 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателя собрания – [REDACTED] (кв. 45)

Избрать секретаря собрания – [REDACTED] (кв. 57)

**По четвертому вопросу повестки: Избрание счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] (кв. 67)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе:

[REDACTED] (кв. 11)

[REDACTED] (кв. 21)

[REDACTED] (кв. 61)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3089 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать счетную комиссию в составе:

[REDACTED] (кв. 11)

[REDACTED] (кв. 21)

[REDACTED] (кв. 61)

**По пятому вопросу повестки: Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО УК «Служба Заказчика».**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] (кв. 67)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Служба Заказчика» с 08.11.2023 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3089 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Служба Заказчика» с 08.11.2023 г.

**По шестому вопросу повестки: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Демьяна Бедного, д. 4.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] (кв. 67)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Демьяна Бедного, д. 4 – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 09.11.2023 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3089 кв. м. (93 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Демьяна Бедного, д. 4 – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 09.11.2023 г.

**По седьмому вопросу повестки:** Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД».

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] (кв. 67)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД» с 09.11.2023 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3089 кв. м. (93 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД» с 09.11.2023 г.

**По восьмому вопросу повестки:** Принятие решения доверить председателю совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] (кв. 67)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доверить Председателю Совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3089 кв. м. (93 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

**РЕШИЛИ:**

Доверить Председателю Совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений

**По девятому вопросу повестки:** Принятие решения обязать ООО УК «Служба Заказчика» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД».

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] (кв. 67)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать ООО УК «Служба Заказчика» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3089 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).



«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Обязать ООО УК «Служба Заказчика» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»

**По десятому вопросу повестки:** Принятие решения обязать ООО УК «Служба Заказчика» перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД».

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] (кв. 67)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать ООО УК «Служба Заказчика» перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3089 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Обязать ООО УК «Служба Заказчика» перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД»

**По одиннадцатому вопросу повестки:** Утверждение плана работ на 2023-2024 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] (кв. 67)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план работ на 2023-2024 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 22 руб. 49 коп. за 1 кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3045,6 кв. м. (99 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 43,4 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план работ на 2023-2024 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 22 руб. 49 коп. за 1 кв.м.

**По двенадцатому вопросу повестки:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] (кв. 67)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3045,6 кв. м. (91 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 43,4 кв. м. (2 % от общего числа голосов собственников помещений).

**РЕШИЛИ:**

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

**По тринадцатому вопросу повестки:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] (кв. 67)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензий Оренбургской области в связи с заключением договора управления с ООО УК «МИРГОРОД»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3089 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензий Оренбургской области в связи с заключением договора управления с ООО УК «МИРГОРОД»

**По четырнадцатому вопросу повестки:** Принятие решения доверить председателю совета дома представлять интересы собственников в любых инстанциях (суд, прокуратура, администрация, перед третьими лицами) по вопросам общего имущества собственников, в том числе контроль исполнения управляющей компанией своих обязательств в течение действия договора управления.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] (кв. 67)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доверить председателю Совета дома представлять интересы собственников в любых инстанциях (суд, прокуратура, администрация, перед третьими лицами) по вопросам общего имущества собственников, в том числе контроль исполнения управляющей компанией своих обязательств в течение действия договора управления

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3045,6 кв. м. (91 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 43,4 кв. м. (2 % от общего числа голосов собственников помещений).

**РЕШИЛИ:**

Доверить председателю Совета дома представлять интересы собственников в любых инстанциях (суд, прокуратура, администрация, перед третьими лицами) по вопросам общего имущества собственников, в том числе контроль исполнения управляющей компанией своих обязательств в течение действия договора управления

**По пятнадцатому вопросу повестки:** Наделение председателя совета дома полномочием подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] (кв. 67)



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя совета дома полномочием подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3089 кв. м. (93 % от общего числа голосов собственников помещений).

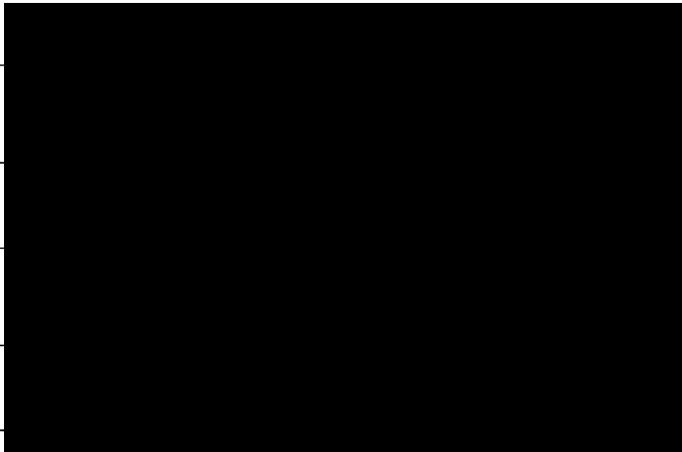
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

**РЕШИЛИ:**

Наделить председателя совета дома полномочием подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений:** В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области



*Handwritten signature in blue ink.*

