

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 8

г. Бузулук

«29» мая 2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 8, проведено годовое общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: [REDACTED] (кв. 54)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 15.05.2023 г. в 19.00 час. по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 8, под. № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – «15» мая 2023 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «28» мая 2023 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3112,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 2000,3 кв. м., что составляет 64 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

ООО УК «МИРГОРОД»	
Вх. №	03-291
« 29 »	05 20 23 г.

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Утверждение плана работ на 2023-2024 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
3. Принятие решения об установке общедомового прибора учета тепловой энергии;
4. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
5. Признание общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 8, металлических емкостей, находящихся на придомовой территории;
6. Принятие решения произвести демонтаж металлических емкостей, находящихся на придомовой территории многоквартирного дома, и выбор лица, которому поручить их реализацию путем их сдачи в пункт приема металлолома;
7. Принятие решения об использовании денежных средств, вырученных от реализации металлических емкостей.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Избрание председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 54)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания – [REDACTED] (кв. 54)

Избрать секретаря собрания – [REDACTED] (кв. 64)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2000,3 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания – [REDACTED] (кв. 54)

Избрать секретаря собрания – [REDACTED] (кв. 64)

По второму вопросу повестки: Утверждение плана работ на 2023-2024 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 54)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2023-2024 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 22 руб. 11 коп. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2000,3 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2023-2024 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 22 руб. 11 коп. за 1 кв.м.

По третьему вопросу повестки: Принятие решения об установке общедомового прибора учета тепловой энергии

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 54)

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии общей стоимостью 338 808 (Триста тридцать восемь тысяч восемьсот восемь) руб. 00 коп. в 2023 г. на следующих условиях: произвести оплату за установку ОДПУ с рассрочкой платежа на 6 месяцев с дополнительным ежемесячным платежом в размере 18,1 руб. с 1 кв.м. сверх тарифа на содержание и ремонт общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2000,3 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии общей стоимостью 338 808 (Триста тридцать восемь тысяч восемьсот восемь) руб. 00 коп. в 2023 г. на следующих условиях: произвести оплату за установку ОДПУ с рассрочкой платежа на 6 месяцев с дополнительным ежемесячным платежом в размере 18,1 руб. с 1 кв.м. сверх тарифа на содержание и ремонт общего имущества.

По четвертому вопросу повестки: Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 54)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по

показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2000,3 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По пятому вопросу повестки: Признание общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 8, металлических емкостей, находящихся на придомовой территории
СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 54)

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 8, металлические емкости, находящиеся на придомовой территории

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2000,3 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Признать общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 8, металлические емкости, находящиеся на придомовой территории

По шестому вопросу повестки: Принятие решения произвести демонтаж металлических емкостей, находящихся на придомовой территории многоквартирного дома, и выбор лица, которому поручить их реализацию путем их сдачи в пункт приема металлолома

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 54)

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести демонтаж металлических емкостей, находящихся на придомовой территории многоквартирного дома, и поручить ООО УК «МИРГОРОД» их реализацию путем их сдачи в пункт приема металлолома

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2000,3 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Произвести демонтаж металлических емкостей, находящихся на придомовой территории многоквартирного дома, и поручить ООО УК «МИРГОРОД» их реализацию путем их сдачи в пункт приема металлолома

По седьмому вопросу повестки: Принятие решения об использовании денежных средств, вырученных от реализации металлических емкостей

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 54)

ПРЕДЛОЖЕНО: Денежные средства, вырученные от реализации металлических емкостей, использовать на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 8

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2000,3 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

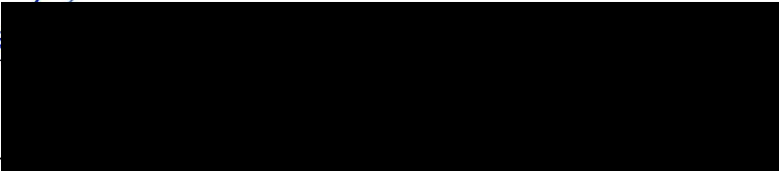
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Денежные средства, вырученные от реализации металлических емкостей, использовать на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 8

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области


подпись