

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35

г. Бузулук

«31» марта 2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, проведено годовое общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: [REDACTED] (кв. 9)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 06.03.2023 г. в 19.00 час. по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, подъезд № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – «06» марта 2023 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «31» марта 2023 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3491,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 2388,7 кв. м., что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение плана работ на 2023 - 2024 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Перенос сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома.
4. Проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения многоквартирного дома. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения многоквартирного дома.
6. Проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
7. Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома.
8. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения многоквартирного дома.
9. Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

ООО УК «МИРГОРОД»	
Вх. №	03-208
«18»	04 20 23 г.

10. Выбор подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения многоквартирного дома.
11. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения многоквартирного дома.
12. Утверждение условий договоров подряда на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения многоквартирного дома.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: [REDACTED] (кв.55)

Избрать секретарем собрания: [REDACTED] (кв.28)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2388,7 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания: [REDACTED] (кв.55)

Избрать секретарем собрания: [REDACTED] (кв.28)

По второму вопросу повестки: Утверждение плана работ на 2023 - 2024 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2023 - 2024 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 31,83 руб. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2073,3 кв. м. (87 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 315,4 кв. м. (13 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2023 - 2024 гг. (12 месяцев) с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 31,83 руб. за 1 кв.м.

По третьему вопросу повестки: Перенос сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, запланированного на 2023 г., перенести на 2040 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2328,6 кв. м. (67 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 60,1 кв. м. (2 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, запланированного на 2023 г., перенести на 2040 г.

По четвертому вопросу повестки: Проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения многоквартирного дома. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, в срок – 2023 г. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 1180180 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2328,6 кв. м. (67 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 60,1 кв. м. (2 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, в срок – 2023 г. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 1180180 руб.

По пятому вопросу повестки: Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2328,6 кв. м. (67 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 60,1 кв. м. (2 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35

По шестому вопросу повестки: Проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, в срок – 2023 г. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 1172807 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2328,6 кв. м. (67 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 60,1 кв. м. (2 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, в срок – 2023 г. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 1172807 руб.

По седьмому вопросу повестки: Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2328,6 кв. м. (67 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 60,1 кв. м. (2 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35

По восьмому вопросу повестки: Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35 – средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2388,7 кв. м. (68 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35 – средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки: Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, в том числе подписывать соответствующие акты:

[REDACTED] (кв. 4)
[REDACTED] (кв. 10)
[REDACTED] кв.28)
[REDACTED] (кв.9)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2388,7 кв. м. (68 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Выбрать лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, в том числе подписывать соответствующие акты:

[REDACTED] (кв. 4)
[REDACTED] (кв. 10)
[REDACTED] кв.28)
[REDACTED] (кв.9)

По десятому вопросу повестки: Выбор подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МИРГОРОД» (ОГРН 1185658003629, ИНН 5603046004, Место нахождения: 461041, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Челюскинцев, д. 91), подрядной организацией на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2388,7 кв. м. (68 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МИРГОРОД» (ОГРН 1185658003629, ИНН 5603046004, Место нахождения: 461041, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Челюскинцев, д. 91), подрядной организацией на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35.

По одиннадцатому вопросу повестки: Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать [REDACTED] (кв. 9) лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, заключить (подписать) договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего

водоснабжения и теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2388,7 кв. м. (68 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Выбрать [REDACTED] (кв. 9) лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35, заключить (подписать) договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35.

По двенадцатому вопросу повестки: Утверждение условий договоров подряда на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 9)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие условия договоров подряда на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35:

До начала работ Заказчик производит авансовый платеж в размере 30 % общей стоимости работ; Оплата аванса производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора. Окончательный расчет Заказчик производит по факту выполненных работ, после подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2388,7 кв. м. (68 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Утвердить следующие условия договоров подряда на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Раздельная, д. 35:

До начала работ Заказчик производит авансовый платеж в размере 30 % общей стоимости работ; Оплата аванса производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора. Окончательный расчет Заказчик производит по факту выполненных работ, после подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

[REDACTED]

подпись

расшифровка