

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25

г. Бузулук

«18» мая 2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: [REDACTED] (кв. 33)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 14.04.2023 г. в 19.00 час. по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25, под. № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – «17» апреля 2023 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «18» мая 2023 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2041,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 1486,9 кв. м., что составляет 73 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

ООО УК «МИРГОРОД»	
Вх. №	03-289
«под.»	05 20 23 г.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;
4. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
5. Определение владельца специального счета;
6. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета;
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
8. Определение порядка представления платежных документов;
9. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов;
10. Определение условий оплаты по представлению платежных документов;
11. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
12. Перенос сроков проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома;
13. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту;
14. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома;
15. Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома;
16. Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных

работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты;

17. Выбор подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома;

18. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения многоквартирного дома;

19. Утверждение условий договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: [REDACTED] (кв.33)

Избрать секретарем собрания: [REDACTED] (кв.10)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1486,9 кв. м. (100 % от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания: [REDACTED] (кв.33)

Избрать секретарем собрания: [REDACTED] (кв.10)

По второму вопросу повестки: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25: формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1486,9 кв. м. (73 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25: формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете

По третьему вопросу повестки: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Оренбургской области

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1486,9 кв. м. (73 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Оренбургской области

По четвертому вопросу повестки: Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать [REDACTED] лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1486,9 кв. м. (73 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Выбрать [REDACTED] лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома

По пятому вопросу повестки: Определение владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Регионального оператора владельцем специального счета

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1486,9 кв. м. (73 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Выбрать Регионального оператора владельцем специального счета

По шестому вопросу повестки: Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Регионального оператора источником финансирования расходов по содержанию специального счета

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1486,9 кв. м. (73 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Определить Регионального оператора источником финансирования расходов по содержанию специального счета

По седьмому вопросу повестки: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1486,9 кв. м. (73 % от общего числа голосов собственников).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

По восьмому вопросу повестки: Определение порядка представления платежных документов.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов: предоставление платежных документов ОАО «Система «Город»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1486,9 кв. м. (73 % от общего числа голосов собственников).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Определить порядок представления платежных документов: предоставление платежных документов ОАО «Система «Город»

По девятому вопросу повестки: Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов по согласованию с Региональным оператором

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1486,9 кв. м. (73 % от общего числа голосов собственников).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов по согласованию с Региональным оператором

По десятому вопросу повестки: Определение условий оплаты по представлению платежных документов.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить условия оплаты по представлению платежных документов: отдельным платежным документом

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1486,9 кв. м. (73 % от общего числа голосов собственников).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Определить условия оплаты по представлению платежных документов: отдельным платежным документом

По одиннадцатому вопросу повестки: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ПАО «Сбербанк России» кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1486,9 кв. м. (73 % от общего числа голосов собственников).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Определить ПАО «Сбербанк России» кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

По двенадцатому вопросу повестки: Перенос сроков проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25, с 2029 г. на 2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1486,9 кв. м. (73 % от общего числа голосов собственников).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Перенести срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25, с 2029 г. на 2023 г.

По тринадцатому вопросу повестки: Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25, в размере 963580 (Девятьсот шестьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят) руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1486,9 кв. м. (73 % от общего числа голосов собственников).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25, в размере 963580 (Девятьсот шестьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят) руб.

По четырнадцатому вопросу повестки: Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25 – средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1486,9 кв. м. (73 % от общего числа голосов собственников).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25 – средства фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома.

По пятнадцатому вопросу повестки: Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1486,9 кв. м. (73 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25

По шестнадцатому вопросу повестки: Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25, в том числе подписывать соответствующие акты:

[REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1486,9 кв. м. (73 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Выбрать лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25, в том числе подписывать соответствующие акты:

[REDACTED]

По семнадцатому вопросу повестки: Выбор подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МИРГОРОД» (ОГРН 1185658003629, ИНН 5603046004, Место нахождения: 461041, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Челюскинцев, д. 91) подрядной организацией на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1486,9 кв. м. (73 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МИРГОРОД» (ОГРН 1185658003629, ИНН 5603046004, Место нахождения: 461041, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Челюскинцев, д. 91) подрядной организацией на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25

По восемнадцатому вопросу повестки: Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать [REDACTED] (кв. 33), лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25, заключить (подписать) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1486,9 кв. м. (73 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Выбрать [REDACTED] (кв. 33), лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25, заключить (подписать) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25

По девятнадцатому вопросу повестки: Утверждение условий договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие условия договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25:

- До начала работ Заказчик производит авансовый платеж в размере 30 % от общей стоимости работ;
- Оплата аванса производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора;
- Окончательный расчет Заказчик производит по факту выполненных работ, после подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1486,9 кв. м. (73 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Утвердить следующие условия договора об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 25:

- Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

ПОДПИСЬ

расшифровка