

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
г. Бузулук, ул. Рабочая, д. 68 «А»

г. Бузулук

«06» июня 2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Рабочая, д. 68 «А» по инициативе Дорошина А. В. (кв. 31) проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1531,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 896,1 кв. м., что составляет 58,5 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Избрать членов совета дома в составе (списком):

[REDACTED]

2. Избрать из членов Совета Дома председателя – [REDACTED]

3. Избрать счетную комиссию многоквартирного дома в составе (списком):

[REDACTED]

4. Избрать секретарем собрания – [REDACTED]

5. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Управдом» с 08.06.2018 г.

6. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Рабочая, д. 68 «А» – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 09.06.2018 г.

7. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»

8. Доверить Председателю Совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений

9. Обязать ООО УК «Управдом» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»

10. Обязать ООО УК «Управдом» перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД»

11. Утвердить план работ на 2018-2019 г.

12. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21 руб. 43 коп. за 1 кв.м.

13. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ), прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения

электроснабжения, газоснабжения, отопления, с ресурсоснабжающими организациями с 09.06.2018 г.

14. Определить местом хранения копий протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) по месту нахождения ООО УК «МИРГОРОД»: г. Бузулук, ул. Челюскинцев, д. 91.

15. Доверить председателю Совета дома представлять интересы собственников в любых инстанциях (суд, прокуратура, администрация, перед третьими лицами) по вопросам общего имущества собственников, в том числе контроль исполнения управляющей компанией своих обязательств в течение действия договора управления.

16. Доверить ООО УК «МИРГОРОД» представлять интересы собственников по вопросам общего имущества в судах, органах исполнительной власти и перед третьими лицами, в том числе направлять претензии об устранении недостатков и делать запросы.

По первому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 645,2 кв. м. (72 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 59 кв. м. (6,58 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 191,9 кв. м. (21,42 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать членом совета дома в составе (списком):



По второму вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 708,3 кв. м. (79,04 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 59 кв. м. (6,58 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 128,8 кв. м. (14,37 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать из членов Совета Дома председателя —



По третьему вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 782,1 кв. м. (87,28 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 59 кв. м. (6,58 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 55 кв. м. (6,14 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию многоквартирного дома в составе (списком):

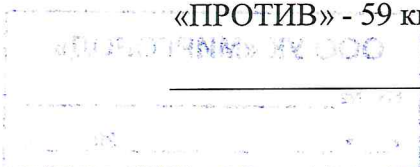


По четвертому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 737,9 кв. м. (82,35 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 59 кв. м. (6,58 % от числа собственников, принявших участие в собрании).



«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 99,2 кв. м. (11,07 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания – [REDACTED]

По пятому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 694,7 кв. м. (77,52 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 102,2 кв. м. (11,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 99,2 кв. м. (11,07 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Управдом» с 08.06.2018 г.

По шестому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 738,9 кв. м. (82,46 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 102,2 кв. м. (11,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 55 кв. м. (6,14 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Рабочая, д. 68 «А» – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 09.06.2018г.

По седьмому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 738,9 кв. м. (82,46 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 102,2 кв. м. (11,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 55 кв. м. (6,14 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»

По восьмому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 738,9 кв. м. (82,46 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 102,2 кв. м. (11,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 55 кв. м. (6,14 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Доверить Председателю Совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений

По девятому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 738,9 кв. м. (82,46 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 102,2 кв. м. (11,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 55 кв. м. (6,14 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать ООО УК «Управдом» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и

иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»

По десятому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 738,9 кв. м. (82,46 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 102,2 кв. м. (11,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 55 кв. м. (6,14 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать ООО УК «Управдом» перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД»

По одиннадцатому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 738,9 кв. м. (82,46 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 59 кв. м. (6,58 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 98,2 кв. м. (10,96 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2018-2019 г.

По двенадцатому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 631,6 кв. м. (70,48 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 102,2 кв. м. (11,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 162,3 кв. м. (18,11 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21 руб. 43 коп. за 1 кв.м.

По тринадцатому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 738,9 кв. м. (82,46 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 102,2 кв. м. (11,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 55 кв. м. (6,14 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ), прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, с ресурсоснабжающими организациями с 09.06.2018 г.

По четырнадцатому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 738,9 кв. м. (82,46 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 102,2 кв. м. (11,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 55 кв. м. (6,14 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) по месту нахождения ООО УК «МИРГОРОД»: г. Бузулук, ул. Челюскинцев, д. 91.

По пятнадцатому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 694,7 кв. м. (77,52 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 59 кв. м. (6,58 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 142,4 кв. м. (15,89 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Доверить председателю Совета дома представлять интересы собственников в любых инстанциях (суд, прокуратура, администрация, перед третьими лицами) по вопросам общего имущества собственников, в том числе контроль исполнения управляющей компанией своих обязательств в течение действия договора управления.

По шестнадцатому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 694,7 кв. м. (77,52 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 102,2 кв. м. (11,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 99,2 кв. м. (11,07 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Доверить ООО УК «МИРГОРОД» представлять интересы собственников по вопросам общего имущества в судах, органах исполнительной власти и перед третьими лицами, в том числе направлять претензии об устранении недостатков и делать запросы.

