

Адрес

Общая полезная площадь дома

подъездов

квартир

ул.Рабочая 68а

1531,6

4

34

Затраты на содержание общедомового имущества:	минимальный тариф(в месяц)	измерени я	Объем работ	сумма в месяц
Сбор, вывоз бытового мусора	2,34	1 кв.м.	в соответствии с законодательством(по фактическим тарифам и условиям ООО "Экосервис")	3583,94
Утилизация бытового мусора				
Содержание и эксплуатация общедомового газового оборудования	0,20	1 кв.м.	обслуживание ВДГО (по балансовой принадлежности, кранов на фасадном газопроводе и др.)	306,32
Дератизация и дезинфекция тех.пом.	0,46	1 кв.м.	1 раз в год обработка от мышей 2 раз в год обработка от насекомых(так же по мере необходимости)	704,54
Содержание и уборка придомовой территории	3,40	1 кв.м.	очистка от наледи 1 р.в три дня(в зимн.период) подметание до 20% территории- ежедневно(в летн.период),сбор мусора ежедневно в течении рабочей недели стрижка газонов 1 раз в две недели(в летн.период)	5200,00
Уборка лестничных площадок, маршей	2,61	1 кв.м.	влажная уборка(полы,перилла,подоконники)-еженедельно 2 раза в год генеральная(окна, влажная очистка стен, снятие паутин, сухая уборка побеленных уч-в стены)	4000,00
Текущий ремонт	3,26	1 кв.м.	План работ на 2018-2019 (12 месяцев) Выполнение работ по заявкам собственников: внутридомовые стояки,эл.проводка, чистка канализации,замена лампочек (по факту, ≈5000 рублей/ в мес.)	5000,00
Вывоз,утилизация снега	0,20	1 кв.м.	уборка в дни сильных снегопадов	306,32
АДС	1,99	1 кв.м.	Ночное-аварийное дежурство Регистрация заявок Выполнение аварийных заявок на инженерных сетях	3047,88
Очистка крыш в зимнее время	0,20	1 кв.м.	удаление облединения и снега с кровли, облс. Водостока	306,32
Плановые осмотры, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,57	1 кв.м.	Инженерный обход МКД 2 раза в год Укрепления входных дверей, водостоков и желобов Прочистка грязевиков ОДПУ ТО ВРУ и электрощитков Благоустройство придомовой территории Прочистка вент. каналов Ревизия запорной арматуры	2404,61
Услуги УК	5,20	1 кв.м.	-ведение паспортного учета граждан -начисление услуг -контроль качества выполн. работ -работа с гражданами несвоевременно оплатив. за услуги ЖКУ -контроль показаний ИПУ и ОДПУ, юридические услуги	7964,32
Итого по расходам на дом:				
Итого по расходам на 1 кв.м:	21,43			32824,26

1) При подробном расчете допускается 15% корректировка по сметам(без изменения тарифа)
2) Плановые работы выполняются в объеме оплаченных средств.

ознакомлен, согласен: _____