

**Протокол № 3**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:**  
**г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83**

**г. Бузулук**

**«04» сентября 2022 г.**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений.

**Инициатор собрания:** [REDACTED] (кв. 53)

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная

**Обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:**  
«15» августа 2022 г. в 19.00 час. по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83, подъезд № 1.

**Заочная часть голосования:**

Дата начала сбора бюллетеней – «15» августа 2022 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «04» сентября 2022 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3413,8 кв.м.

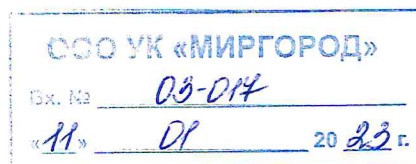
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 3413,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2351,3 кв. м., что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание членов совета дома;
2. Избрание председателя совета дома;
3. Избрание счетной комиссии;
4. Избрание секретаря собрания;
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83;
6. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»;
7. Принятие решения доверить председателю совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений;
8. Принятие решения обязать ТСЖ № 14 передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»;
9. Принятие решения обязать ТСЖ № 14 перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД»;
10. Утверждение плана работ на 2022-2023 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
11. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;



12. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО;

13. Наделение председателя совета дома полномочием подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

### **РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**По первому вопросу повестки: Избрание членов совета дома.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] (кв. 53)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов совета дома в составе:

[REDACTED] в. 53);  
[REDACTED] (кв. 16);  
[REDACTED] (кв. 27).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2351,3 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать членов совета дома в составе:

[REDACTED] в. 53);  
[REDACTED] (кв. 16);  
[REDACTED] (кв. 27).

**По второму вопросу повестки: Избрание председателя совета дома.**

**СЛУШАЛИ:** Ткачук Т. П. (кв. 53)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать из членов Совета Дома председателя – Храмову Т. Г. (кв. 16)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2351,3 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать из членов Совета Дома председателя – Храмову Т. Г. (кв. 16)

**По третьему вопросу повестки: Избрание счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] (кв. 53)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе:

[REDACTED] в. 42);  
[REDACTED] в. 59);  
[REDACTED] (кв. 38)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2351,3 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать счетную комиссию в составе:

[REDACTED] (кв. 42);



в. 59);  
(кв. 38)

**По четвертому вопросу повестки: Избрание секретаря собрания.**

**СЛУШАЛИ:** (кв. 53)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем собрания – (кв. 36)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2351,3 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем собрания – (кв. 36)

**По пятому вопросу повестки: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83.**

**СЛУШАЛИ:** (кв. 53)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83 – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 07.09.2022 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1786,6 кв. м. (76 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 451 кв. м. (19 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 113,7 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83 – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 07.09.2022 г.

**По шестому вопросу повестки: Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД».**

**СЛУШАЛИ:** (кв. 53)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1786,6 кв. м. (52 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 451 кв. м. (13 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 113,7 кв. м. (4 % от общего числа голосов собственников помещений).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»

**По седьмому вопросу повестки: Принятие решения доверить председателю совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** (кв. 53)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доверить Председателю Совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1786,6 кв. м. (52 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 451 кв. м. (13 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 113,7 кв. м. (4 % от общего числа голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**, ввиду того, что не набрано количество голосов, установленное ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

**По восьмому вопросу повестки:** Принятие решения обязать ТСЖ № 14 передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД».

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] (кв. 53)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать ТСЖ № 14 передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1786,6 кв. м. (76 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 451 кв. м. (19 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 113,7 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Обязать ТСЖ № 14 передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»

**По девятому вопросу повестки:** Принятие решения обязать ТСЖ № 14 перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД».

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] (кв. 53)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать ТСЖ № 14 перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 229,7 кв. м. (10 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2121,6 кв. м. (90 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По десятому вопросу повестки:** Утверждение плана работ на 2022-2023 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] (кв. 53)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план работ на 2022-2023 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 16 руб. 42 коп. за 1 кв.м.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1786,6 кв. м. (76 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 451 кв. м. (19 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 113,7 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план работ на 2022-2023 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 16 руб. 42 коп. за 1 кв.м.

**По одиннадцатому вопросу повестки:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] (кв. 53)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1786,6 кв. м. (52 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 451 кв. м. (13 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 113,7 кв. м. (4 % от общего числа голосов собственников помещений).

**РЕШИЛИ:**

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**По двенадцатому вопросу повестки:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] (кв. 53)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.10.2022 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1786,6 кв. м. (76 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 451 кв. м. (19 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 113,7 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.10.2022 г.

**По тринадцатому вопросу повестки:** Наделение председателя совета дома полномочием подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] (кв. 53)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя совета дома полномочием подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1844,9 кв. м. (54 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 392,7 кв. м. (12 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 113,7 кв. м. (3 % от общего числа голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**, ввиду того, что не набрано количество голосов, установленное ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

**Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений:** В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

