

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 2

г. Бузулук

«19» декабря 2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 2 проведено годовое общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: [REDACTED] (кв. 67)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 01.12.2022 г. в 19.00 час. по адресу: г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 2, подъезд № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора решений – «01» декабря 2022 г.

Дата окончания сбора решений – «18» декабря 2022 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3274,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 3216,9 кв. м., что составляет 98 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение плана работ на 2022-2023 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
2. Организация парковки на земельном участке многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 2.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Утверждение плана работ на 2022-2023 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 67)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2022-2023 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 22 руб. 53 коп. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3216,9 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

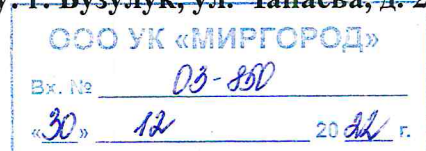
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2022-2023 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 22 руб. 53 коп. за 1 кв.м.

По второму вопросу повестки: Организация парковки на земельном участке многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 2

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 67)



ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать парковку на земельном участке многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 2, согласно схеме. Утвердить стоимость этих работ и порядок их оплаты:

- Стоимость работ по организации парковки – 28 000 руб.
- Произвести оплату работ по организации парковки в течение 12 месяцев дополнительным ежемесячным платежом, сверх тарифа на содержание и ремонт общего имущества, в размере 0,7 руб. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 28,6 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 3188,3 кв. м. (99 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

A large black rectangular redaction box covering the signature area. To the right of the box, there are some faint handwritten marks in blue ink.

подпись