

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1

г. Бузулук

«21» октября 2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1 проведено внеочередное общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: [REDACTED] (кв. 27)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:
«12» сентября 2022 г. в 19.00 час. по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1, подъезд № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – «12» сентября 2022 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «21» октября 2022 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3625,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 2719,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – 905,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2927,4 кв. м., что составляет 81 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Перенос срока установки пластиковых окон во 2-ом подъезде многоквартирного дома;
3. Поручение ООО УК «МИРГОРОД» своими силами (или с привлечением подрядчика, при необходимости) демонтировать и утилизировать все водосточные трубы, колена, воронки, крепления к ним из-за невыполнения своих функций при отсутствии собирательного желоба по периметру всей крыши многоквартирного дома;
4. Поручение ООО УК «МИРГОРОД» внести изменения в перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1, на 2022-2024 гг.;
5. Создание комиссии для совместного контроля за техническим, санитарным состоянием, наличием пломб на ОДПУ по отоплению, горячей и холодной воде, расположенных в подвале многоквартирного дома, и ежемесячным снятием показаний, с дальнейшей регистрацией в журнале учета, который будет храниться у председателя совета МКД;
6. Наделение полномочиями ООО УК «МИРГОРОД» сделать письменный запрос, заказным письмом с уведомлением о получении, в Росреестр, с приложением к заявлению копии техпаспорта МКД и договора управления для получения информации из Росреестра по основным характеристикам дома, в том числе этажности (этажей), наличия или отсутствия подземного этажа в МКД;
7. Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» предоставить копию обращения по основным характеристикам МКД в Росреестр и копию ответа по этому вопросу в совет МКД, председателю совета, собственнику кв. 27 – [REDACTED];
8. При обнаружении некорректных сведений по основным характеристикам МКД, предоставленным из Росреестра – наделение полномочиями председателя совета МКД,

собственника кв. 27 – [REDACTED] обратиться в суд для решения вопроса исправления допущенных ошибок Росреестром и предоставлении в адрес МКД корректных сведений с дальнейшим предоставлением этих сведений [REDACTED], в том числе и в «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области», для проведения запланированного капремонта фасада МКД;

9. Возложение обязанности на всех собственников жилых и нежилых помещений, установивших внешний блок кондиционера (сплитсистемы) на общедомовой стене МКД удлинить отводную (дренажную) трубку и закрепить ее таким образом, чтобы вода не попадала на металлическую облицовку из профлиста фундамента дома и в том числе на недавно отремонтированные (заасфальтированные) отмостки, для защиты от ржавчины и разрушений водой из вышеуказанных кондиционеров (сплитсистем);

10. Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» уведомить всех собственников жилых и нежилых помещений дома, имеющих кондиционеры (сплитсистемы), любым удобным способом: либо заказным письмом с уведомлением о получении по адресу проживания и по адресу нахождения помещений, либо лично под роспись, в том числе собственника нежилого помещения № 3 – [REDACTED] (по адресу проживания: г. Бузулук, 2 мкрн., д. 1, нежилое помещение № 3, арендатор магазин «Семья» бытовой химии), чтобы удлинили отводную (дренажную) трубку внешнего блока кондиционера (сплитсистемы), установленного около входной двери по 2-ой подъезд МКД, за свой счет, своими силами;

11. Наделение полномочием председателя совета дома МКД собственника кв. 27 – [REDACTED] обратиться в администрацию г. Бузулука по вопросу расширения придомовой территории МКД и обустройства автомобильной стоянки;

12. Наделение полномочием [REDACTED] сделать запрос в администрацию и МУП ЖКХ г. Бузулука о предоставлении копии схемы с обозначениями и расшифровкой обозначений прохождения теплотрассы от камер тепловых колодцев № 117 и 117А к д. № 7, 2-го микрорайона г. Бузулука, проходящих по придомовой территории д. № 1, 2-го микрорайона, г. Бузулука, для решения вопроса определения места обустройства автомобильной стоянки, с учетом соблюдения охранной зоны теплотрассы (3 метра по ширине с каждой стороны вдоль проходящей теплотрассы, согласно СП 124.13330.2012 Тепловые сети п. 9.13, Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 и других законодательных актов РФ);

13. Возложение обязанности на собственника нежилого встроенного помещения № 2 и магазина автозапчастей «Регион» в нем – [REDACTED]: убрать с торцевой стены МКД незаконно размещенную металлическую конструкцию со словами «Авто, автозапчасти», занимающую одновременно сразу 2 (два) этажа – 2-ой и 3-ий и расположенную около окон жилых квартир № 43 (второй этаж), № 47 (третий этаж), где проживают инвалиды, на стене МКД, являющейся общедомовой собственностью, согласно ч. 4 ст. 37 ЖК РФ, запрещающей осуществлять выдел в натуре доли в праве общей собственности на общее имущество в МКД и протокола общего собрания собственников помещений МКД № 1 от 06.07.2022 г., своими силами и за свой счет;

14. Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД»:

- уведомить собственника нежилого встроенного подвального помещения № 2 [REDACTED] Л. любым удобным способом: под роспись, заказным письмом с уведомлением о получении или личным вручением, по месту его проживания: [REDACTED]

[REDACTED], или по месту расположения нежилого встроенного подвального помещения № 2: г. Бузулук, 2 мкрн., д. 1, нежилое подвальное помещение № 2, магазин автозапчастей «Регион», или одновременно в оба адреса: и по месту проживания, и по месту расположения магазина, о нарушении ч. 4 ст. 37 ЖК РФ и принятых решениях общего собрания собственников, согласно чего [REDACTED] должен своими силами и за свой счет убрать незаконно размещенную металлическую конструкцию размером 6 м. х 2 м. со словами «Авто, автозапчасти», расположенную одновременно сразу на 2-х этажах МКД –

втором и третьем, около кв. № 43 и № 47, от окон этих жилых квартир, со стены МКД, являющейся общедомовой собственностью, в том числе согласно п. 3.5.8. Постановления Госстроя РФ № 170 от 17.09.2003 г., Правил 354 и других законодательных актов РФ, обязывающих управляющую компанию следить за сохранностью общедомового имущества и за тем, чтобы самовольно не закрепляли на стенах МКД (являющихся общедомовой собственностью) никакие конструкции, не разрушали стены МКД, которому уже 50 лет.

- уведомить [REDACTED] о нарушении законодательства РФ, что его нежилое помещение № 2 расположено в подвале МКД и стен помещения над землей – нет, а есть пристройка над входом в подвал магазина, на крыше которой по всему периметру уже установлена конструкция, вывеска (реклама) со словами «Автозапчасти», плюс на входной двери в эту пристройку есть вывеска с полной информацией: названием магазина (автозапчасти «Регион»), режим работы и выходных дней, контактный № телефона, а [REDACTED] разместил свою конструкцию незаконно выше 1-го этажа МКД (одновременно на 2 и 3-ем), на общедомовой стене и стенах, около окон чужих квартир, где проживают инвалиды;

15. Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» предоставить совету МКД, председателю совета – [REDACTED], копии уведомлений, направленных в адрес [REDACTED];

16. Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» составить акт, если [REDACTED] проигнорирует уведомление ООО УК «МИРГОРОД», чтобы снять металлическую конструкцию со словами «Авто, автозапчасти» своими силами и за свой счет со стены МКД, далее с актом обратиться за помощью в ГЖИ Оренбургской области, копию обращения и копию приложенного к нему акта предоставить председателю совета МКД – [REDACTED];

17. Наделение полномочием председателя совета дома [REDACTED] обратиться в суд, если [REDACTED] своими силами и за свой счет не уберет металлическую конструкцию со словами «Авто, автозапчасти», незаконно размещенную выше 1-го этажа МКД, одновременно на 2-х этажах (2-ом и 3-ем), на общедомовой стене дома, стенах и около окон жилых квартир № 43, 47, где проживают инвалиды;

18. Возложение обязанности на собственника нежилого встроенного подвального помещения № 2 и магазина автозапчастей «Регион» в нем – [REDACTED] убрать контактные соединения (электрическую коробку с рубильником), расположенную в общедомовой части подвала МКД (ВРУ 4 кВ) в свое нежилое подвальное помещение 3 2, своими силами и за свой счет;

19. Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» уведомить под роспись любым удобным способом: заказным письмом с уведомлением о получении по адресу проживания [REDACTED], или по месту расположения нежилого подвального помещения № 2: г. Бузулук, 2 мкрн., д. 1, нежилое подвальное помещение № 2, магазин автозапчастей «Регион», либо лично под роспись, либо в оба адреса одновременно, чтобы [REDACTED] убрал электрокоробку с рубильником из общедомовой части подвала МКД в свою часть подвального помещения № 2 МКД;

20. Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» предоставить в адрес совета МКД, председателю совета – [REDACTED], копии уведомлений [REDACTED], о том, чтобы он убрал электрокоробку с рубильником из общедомовой части подвала в свое подвальное помещение № 2, если [REDACTED] проигнорирует уведомление, то ООО УК «МИРГОРОД» составить акт об этом и обратиться за помощью в ГЖИ по Оренбургской области, а копию акта и обращения предоставить председателю совета МКД – [REDACTED]. Г.;

21. Разрешение собственникам жилых помещений МКД использовать стены фасада МКД от 1-го до 5-го этажа дома для установки камер видеонаблюдения;

22. Об аренде у ООО «Торговый Дом «СитиЛайн» и установке видеокamеры на фасаде многоквартирного дома с видеорегистратором, установленным в кв. 27 председателя совета дома – [REDACTED], для дальнейшей возможности делать копии видеонаблюдения

по незаконной разгрузке товара со стороны подъездов МКД собственником нежилого подвального помещения № 2 – [REDACTED], а также в целях сохранности личных автомобилей жителей д. № 1, 2 микрорайона, г. Бузулука, располагающихся на 2-х автостоянках, расположенных напротив подъездов МКД. Утверждение условий аренды видеокамер;

23. Наделение полномочием ООО УК «МИРГОРОД» заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома договор на аренду видеокамер;

24. Возложение обязанности на [REDACTED] по сбору, хранению и передаче третьим лицам (органам власти, контролирующим органам, полиции, прокуратуре, суду, Роспотребнадзору, ГЖИ, ООО УК «МИРГОРОД») информации видеонаблюдения;

25. Запрещение собственникам нежилых помещений МКД (арендаторам этих помещений), расположенных на 1-ом этаже и в подвале дома, использовать стены фасада МКД для установки камер видеонаблюдения выше 1-го этажа дома;

26. Возложение обязанности на собственника нежилого встроенного подвального помещения № 2 (магазин «Регион») – [REDACTED] своими силами, за свой счет, убрать незаконно размещенную видеокамеру с фасадной стены 2-го этажа МКД, кв. 44 на углу дома за 4-ым подъездом;

27. Наделение полномочием ООО УК «МИРГОРОД» уведомить [REDACTED] любым удобным способом: либо под роспись лично, либо заказным письмом с уведомлением о получении, в два адреса одновременно и по месту проживания: г. Бузулук, ул. [REDACTED], и по месту расположения нежилого помещения, о решении общего собрания собственников помещений МКД – [REDACTED] убрать видеокамеру, незаконно размещенную на фасадной стене МКД;

28. Наделение полномочием ООО УК «МИРГОРОД» предоставить совету МКД, председателю совета – [REDACTED] копию уведомления Исупова С. Л., о том, чтобы он убрал видеокамеру, незаконно размещенную на фасадной стене МКД;

29. Наделение полномочием [REDACTED] обратиться в Роспотребнадзор и суд на незаконные действия [REDACTED] (незаконное размещение металлической конструкции со словами «Автозапчасти», незаконное асфальтирование – уничтожение части газона придомовой территории, незаконную разгрузку товара со стороны подъездов дома, незаконное размещение магазина автозапчастей в жилом доме).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания [REDACTED] 6)

Избрать секретарем общего собрания: Ж [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2927,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания [REDACTED]

Избрать секретарем общего собрания [REDACTED]

По второму вопросу повестки: Перенос срока установки пластиковых окон во 2-ом подъезде многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок установки пластиковых окон во 2-ом подъезде многоквартирного дома, с запланированного 2023 г. на сентябрь-октябрь 2022 г. за счет средств, уплаченных за содержание жилья, в размере 125 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2927,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Перенести срок установки пластиковых окон во 2-ом подъезде многоквартирного дома, с запланированного 2023 г. на сентябрь-октябрь 2022 г. за счет средств, уплаченных за содержание жилья, в размере 125 000 руб.

По третьему вопросу повестки: Поручение ООО УК «МИРГОРОД» своими силами (или с привлечением подрядчика, при необходимости) демонтировать и утилизировать все водосточные трубы, колена, воронки, крепления к ним из-за невыполнения своих функций при отсутствии собирательного желоба по периметру всей крыши многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [Имя] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «МИРГОРОД» своими силами (или с привлечением подрядчика, при необходимости) демонтировать и утилизировать все водосточные трубы, колена, воронки, крепления к ним из-за невыполнения своих функций при отсутствии собирательного желоба по периметру всей крыши многоквартирного дома, за счет средств, уплаченных за содержание жилья, в срок до 01.05.2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2927,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Поручить ООО УК «МИРГОРОД» своими силами (или с привлечением подрядчика, при необходимости) демонтировать и утилизировать все водосточные трубы, колена, воронки, крепления к ним из-за невыполнения своих функций при отсутствии собирательного желоба по периметру всей крыши многоквартирного дома, за счет средств, уплаченных за содержание жилья, в срок до 01.05.2023 г.

По четвертому вопросу повестки: Поручение ООО УК «МИРГОРОД» внести изменения в перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1, на 2022-2024 гг.

СЛУШАЛИ: [Имя] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «МИРГОРОД» внести изменения в перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1, на 2022-2024 гг.:

1) в графе «Вид работ/услуг», строке «Подготовка МКД к сезонной эксплуатации» п. 5 – исключить выражение: «...укрепление водосточных труб, колен, воронок, креплений к ним»;

2) в разделе «Общая информация по МКД» указать:

- общую площадь МКД, согласно сведениям из Росреестра – 4182,2 кв.м.
- общую площадь жилых помещений, согласно сведениям из Росреестра – 2719,2 кв.м.
- общую площадь нежилых помещений, согласно сведениям из Росреестра – 905,9 кв.м.
- площадь подъездов – 236 кв.м. (согласно сведениям технического паспорта МКД)
- площадь чердака – 676,8 кв.м. (согласно сведениям технического паспорта МКД)

- площадь общедомовой части подвала, без помещений, находящихся в частной собственности - 574,3 кв.м. (с учетом сведений из Росреестра и техпаспорта МКД)
- подъездов – 4 шт.;
- нежилых помещений – 8 шт.;
- квартир – 56 шт.

3) В графе «Вид работ/услуг», строке «Санитарное содержание придомовой территории» п. 1 указать конкретно следующее:

- работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка и подметание земельного участка, уборка мусора с газонов, очистка урн, покраска ограждения придомовой территории, лавочек около подъездов (по мере необходимости), скашивание травы (по мере необходимости), очистка от снега и наледи во все дни снегопада: отмошков, проходов к подъездам, проезжей части – только напротив подъездов МКД (трактором), очистка от снега и сосулек козырьков над входными дверями всех подъездов МКД (по степени необходимости), кроме праздничных и выходных дней недели (суббота и воскресенье), посыпка территории противогололедными составами (по степени необходимости)

4) В графе «Периодичность выполнения работ/услуг», по строке «Санитарное содержание придомовой территории» п. 1 указать:

- подметание, уборка мусора придомовой территории, очистка урн – ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, уборка снега во все дни снегопада.

Остальную информацию в Перечне оставить без изменений.

Заверить Перечень подписью руководителя ООО УК «МИРГОРОД», печатью организации и предоставить председателю совета дома в срок до 31.10.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2927,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Поручить ООО УК «МИРГОРОД» внести изменения в перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1, на 2022-2024 гг.:

1) в графе «Вид работ/услуг», строке «Подготовка МКД к сезонной эксплуатации» п. 5 – исключить выражение: «...укрепление водосточных труб, колен, воронок, креплений к ним»;

2) в разделе «Общая информация по МКД» указать:

- общую площадь МКД, согласно сведениям из Росреестра – 4182,2 кв.м.
- общую площадь жилых помещений, согласно сведениям из Росреестра – 2719,2 кв.м.
- общую площадь нежилых помещений, согласно сведениям из Росреестра – 905,9 кв.м.
- площадь подъездов – 236 кв.м. (согласно сведениям технического паспорта МКД)
- площадь чердака – 676,8 кв.м. (согласно сведениям технического паспорта МКД)
- площадь общедомовой части подвала, без помещений, находящихся в частной собственности - 574,3 кв.м. (с учетом сведений из Росреестра и техпаспорта МКД)
- подъездов – 4 шт.;
- нежилых помещений – 8 шт.;
- квартир – 56 шт.

3) В графе «Вид работ/услуг», строке «Санитарное содержание придомовой территории» п. 1 указать конкретно следующее:

- работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка и подметание земельного участка, уборка мусора с газонов, очистка урн, покраска ограждения придомовой территории, лавочек около подъездов (по мере необходимости), скашивание травы (по мере необходимости), очистка от снега и наледи во все дни снегопада: отмошков, проходов к подъездам, проезжей части – только напротив

подъездов МКД (трактором), очистка от снега и сосулек козырьков над входными дверями всех подъездов МКД (по степени необходимости), кроме праздничных и выходных дней недели (суббота и воскресенье), посыпка территории противогололедными составами (по степени необходимости)

4) В графе «Периодичность выполнения работ/услуг», по строке «Санитарное содержание придомовой территории» п. 1 указать:

- подметание, уборка мусора придомовой территории, очистка урн – ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, уборка снега во все дни снегопада.

Остальную информацию в Перечне оставить без изменений.

Заверить Перечень подписью руководителя ООО УК «МИРГОРОД», печатью организации и предоставить председателю совета дома в срок до 31.10.2022 г.

По пятому вопросу повестки: Создание комиссии для совместного контроля за техническим, санитарным состоянием, наличием пломб на ОДПУ по отоплению, горячей и холодной воде, расположенных в подвале многоквартирного дома, и ежемесячным снятием показаний, с дальнейшей регистрацией в журнале учета, который будет храниться у председателя совета мкд.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать комиссию в составе:

- представителя от ООО УК «МИРГОРОД» - [REDACTED];
- председателя совета МКД и собственника кв. 27 – [REDACTED];
- собственника кв. 1 – [REDACTED];
- собственника кв. 17 – [REDACTED];
- члена совета МКД и собственника кв. 26 – [REDACTED];
- собственника кв. 32 – [REDACTED];
- собственника кв. 40 – [REDACTED];

для совместного контроля за техническим, санитарным состоянием, наличием пломб на ОДПУ по отоплению, горячей и холодной воде, расположенных в подвале многоквартирного дома, и ежемесячным снятием показаний, с дальнейшей регистрацией в журнале учета, который будет храниться у председателя совета мкд – [REDACTED] в кв. 27, в срок до начала отопительного сезона – 01.10.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2927,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Создать комиссию в составе:

- представителя от ООО УК «МИРГОРОД» - [REDACTED].;
- председателя совета МКД и собственника кв. 27 – [REDACTED].;
- собственника кв. 1 – [REDACTED];
- собственника кв. 17 – [REDACTED];
- члена совета МКД и собственника кв. 26 – [REDACTED] Н.;
- собственника кв. 32 – [REDACTED];
- собственника кв. 40 – [REDACTED];

для совместного контроля за техническим, санитарным состоянием, наличием пломб на ОДПУ по отоплению, горячей и холодной воде, расположенных в подвале многоквартирного дома, и ежемесячным снятием показаний, с дальнейшей регистрацией в журнале учета, который будет храниться у председателя совета мкд – [REDACTED] в кв. 27, в срок до начала отопительного сезона – 01.10.2022 г.

По шестому вопросу повестки: Наделение полномочиями ООО УК «МИРГОРОД» сделать письменный запрос, заказным письмом с уведомлением о получении, в

Росреестр, с приложением к заявлению копии техпаспорта МКД и договора управления для получения информации из Росреестра по основным характеристикам дома, в том числе этажности (этажей), наличия или отсутствия подземного этажа в МКД.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить (обязать) ООО УК «МИРГОРОД» сделать письменный запрос, заказным письмом с уведомлением о получении, в Росреестр, с приложением к заявлению копии техпаспорта МКД и договора управления для получения информации из Росреестра по основным характеристикам дома, в том числе этажности (этажей), наличия или отсутствия подземного этажа в МКД в срок до 30.11.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2927,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить (обязать) ООО УК «МИРГОРОД» сделать письменный запрос, заказным письмом с уведомлением о получении, в Росреестр, с приложением к заявлению копии техпаспорта МКД и договора управления для получения информации из Росреестра по основным характеристикам дома, в том числе этажности (этажей), наличия или отсутствия подземного этажа в МКД в срок до 30.11.2022 г.

По седьмому вопросу повестки: Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» предоставить копию обращения по основным характеристикам МКД в Росреестр и копию ответа по этому вопросу в совет МКД, председателю совета, собственнику кв. 27 – [REDACTED]

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО УК «МИРГОРОД» предоставить копию обращения по основным характеристикам МКД в Росреестр и копию ответа по этому вопросу в совет МКД, председателю совета, собственнику кв. 27 – [REDACTED] в срок до 31.12.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2927,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать ООО УК «МИРГОРОД» предоставить копию обращения по основным характеристикам МКД в Росреестр и копию ответа по этому вопросу в совет МКД, председателю совета, собственнику кв. 27 – [REDACTED] в срок до 31.12.2022 г.

По восьмому вопросу повестки: При обнаружении некорректных сведений по основным характеристикам МКД, предоставленным из Росреестра – наделение полномочиями председателя совета МКД, собственника кв. 27 – [REDACTED] обратиться в суд для решения вопроса исправления допущенных ошибок Росреестром и предоставлении в адрес МКД корректных сведений с дальнейшим предоставлением этих сведений [REDACTED], в том числе и в «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области», для проведения запланированного капремонта фасада МКД.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: При обнаружении некорректных сведений по основным характеристикам МКД, предоставленным из Росреестра – уполномочить (обязать) председателя совета МКД, собственника кв. 27 – [REDACTED] обратиться в суд для решения вопроса исправления допущенных ошибок Росреестром и предоставлении в

адрес МКД корректных сведений с дальнейшим предоставлением этих сведений [REDACTED] 3. Г., в том числе и в «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области», для проведения запланированного капремонта фасада МКД, в срок до 01.08.2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2927,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

При обнаружении некорректных сведений по основным характеристикам МКД, предоставленным из Росреестра – уполномочить (обязать) председателя совета МКД, собственника кв. 27 – [REDACTED] обратиться в суд для решения вопроса исправления допущенных ошибок Росреестром и предоставлении в адрес МКД корректных сведений с дальнейшим предоставлением этих сведений [REDACTED] в том числе и в «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области», для проведения запланированного капремонта фасада МКД, в срок до 01.08.2023 г.

По девятому вопросу повестки: Возложение обязанности на всех собственников жилых и нежилых помещений, установивших внешний блок кондиционера (сплитсистемы) на общедомовой стене МКД удлинить отводную (дренажную) трубку и закрепить ее таким образом, чтобы вода не попадала на металлическую облицовку из профлиста фундамента дома и в том числе на недавно отремонтированные (заасфальтированные) отмостки, для защиты от ржавчины и разрушений водой из вышеуказанных кондиционеров (сплитсистем).

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать всех собственников жилых и нежилых помещений, установивших внешний блок кондиционера (сплитсистемы) на общедомовой стене МКД удлинить отводную (дренажную) трубку и закрепить ее таким образом, чтобы вода не попадала на металлическую облицовку из профлиста фундамента дома и в том числе на недавно отремонтированные (заасфальтированные) отмостки, для защиты от ржавчины и разрушений водой из вышеуказанных кондиционеров (сплитсистем) до 01.05.2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2927,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать всех собственников жилых и нежилых помещений, установивших внешний блок кондиционера (сплитсистемы) на общедомовой стене МКД удлинить отводную (дренажную) трубку и закрепить ее таким образом, чтобы вода не попадала на металлическую облицовку из профлиста фундамента дома и в том числе на недавно отремонтированные (заасфальтированные) отмостки, для защиты от ржавчины и разрушений водой из вышеуказанных кондиционеров (сплитсистем) до 01.05.2023 г.

По десятому вопросу повестки: Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» уведомить всех собственников жилых и нежилых помещений дома, имеющих кондиционеры (сплитсистемы), любым удобным способом: либо заказным письмом с уведомлением о получении по адресу проживания и по адресу нахождения помещений, либо лично под роспись, в том числе собственника нежилого помещения № 3 – [REDACTED] и по адресу расположения нежилого помещения № 3 (г. Бузулук, 2 мкрн., д. 1, нежилое помещение № 3, арендатор магазин «Семья» бытовой химии), чтобы удлинители отводную (дренажную) трубку внешнего блока кондиционера (сплитсистемы),

установленного около входной двери по 2-ой подъезд МКД, за свой счет, своими силами.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО УК «МИРГОРОД» уведомить всех собственников жилых и нежилых помещений дома, имеющих кондиционеры (сплитсистемы), любым удобным способом: либо заказным письмом с уведомлением о получении по адресу проживания и по адресу нахождения помещений, либо лично под роспись, в том числе собственника нежилого помещения № 3 – [REDACTED] и по адресу расположения нежилого помещения № 3 (г. Бузулук, 2 мкрн., д. 1, нежилое помещение № 3, арендатор магазин «Семья» бытовой химии), чтобы удлинили отводную (дренажную) трубку внешнего блока кондиционера (сплитсистемы), установленного около входной двери по 2-ой подъезд МКД, за свой счет, своими силами, в срок до 01.05.2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2927,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать ООО УК «МИРГОРОД» уведомить всех собственников жилых и нежилых помещений дома, имеющих кондиционеры (сплитсистемы), любым удобным способом: либо заказным письмом с уведомлением о получении по адресу проживания и по адресу нахождения помещений, либо лично под роспись, в том числе собственника нежилого помещения № 3 – [REDACTED] и по адресу расположения нежилого помещения № 3 (г. Бузулук, 2 мкрн., д. 1, нежилое помещение № 3, арендатор магазин «Семья» бытовой химии), чтобы удлинили отводную (дренажную) трубку внешнего блока кондиционера (сплитсистемы), установленного около входной двери по 2-ой подъезд МКД, за свой счет, своими силами, в срок до 01.05.2023 г.

По одиннадцатому вопросу повестки: Наделение полномочием председателя совета дома МКД собственника кв. 27 – [REDACTED] обратиться в администрацию г. Бузулука по вопросу расширения придомовой территории МКД и обустройства автомобильной стоянки.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя совета дома МКД собственника кв. 27 – [REDACTED] обратиться в администрацию г. Бузулука по вопросу расширения придомовой территории МКД и обустройства автомобильной стоянки

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2927,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить председателя совета дома МКД собственника кв. 27 – [REDACTED] обратиться в администрацию г. Бузулука по вопросу расширения придомовой территории МКД и обустройства автомобильной стоянки

По двенадцатому вопросу повестки: Наделение полномочием [REDACTED] сделать запрос в администрацию и МУП ЖКХ г. Бузулука о предоставлении копии схемы с обозначениями и расшифровкой обозначений прохождения теплотрассы от камер тепловых колодцев № 117 и 117А к д. № 7, 2-го микрорайона г. Бузулука, проходящих по придомовой территории д. № 1, 2-го микрорайона, г. Бузулука, для

решения вопроса определения места обустройства автомобильной стоянки, с учетом соблюдения охранной зоны теплотрассы (3 метра по ширине с каждой стороны вдоль проходящей теплотрассы, согласно СП 124.13330.2012 Тепловые сети п. 9.13, Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 и других законодательных актов РФ).

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить [REDACTED] сделать запрос в администрацию и МУП ЖКХ г. Бузулука о предоставлении копии схемы с обозначениями и расшифровкой обозначений прохождения теплотрассы от камер тепловых колодцев № 117 и 117А к д. № 7, 2-го микрорайона г. Бузулука, проходящих по придомовой территории д. № 1, 2-го микрорайона, г. Бузулука, для решения вопроса определения места обустройства автомобильной стоянки, с учетом соблюдения охранной зоны теплотрассы (3 метра по ширине с каждой стороны вдоль проходящей теплотрассы, согласно СП 124.13330.2012 Тепловые сети п. 9.13, Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 и других законодательных актов РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2927,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить [REDACTED] сделать запрос в администрацию и МУП ЖКХ г. Бузулука о предоставлении копии схемы с обозначениями и расшифровкой обозначений прохождения теплотрассы от камер тепловых колодцев № 117 и 117А к д. № 7, 2-го микрорайона г. Бузулука, проходящих по придомовой территории д. № 1, 2-го микрорайона, г. Бузулука, для решения вопроса определения места обустройства автомобильной стоянки, с учетом соблюдения охранной зоны теплотрассы (3 метра по ширине с каждой стороны вдоль проходящей теплотрассы, согласно СП 124.13330.2012 Тепловые сети п. 9.13, Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 и других законодательных актов РФ)

По тринадцатому вопросу повестки: Возложение обязанности на собственника нежилого встроенного помещения № 2 и магазина автозапчастей «Регион» в нем – [REDACTED]: убрать с торцевой стены МКД незаконно размещенную металлическую конструкцию со словами «Авто, автозапчасти», занимающую одновременно сразу 2 (два) этажа – 2-ой и 3-ий и расположенную около окон жилых квартир № 43 (второй этаж), № 47 (третий этаж), где проживают инвалиды, на стене МКД, являющейся общедомовой собственностью, согласно ч. 4 ст. 37 ЖК РФ, запрещающей осуществлять выдел в натуре доли в праве общей собственности на общее имущество в МКД и протокола общего собрания собственников помещений МКД № 1 от 06.07.2022 г., своими силами и за свой счет.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить обязанности на собственника нежилого встроенного помещения № 2 и магазина автозапчастей «Регион» в нем – [REDACTED]: убрать с торцевой стены МКД незаконно размещенную металлическую конструкцию со словами «Авто, автозапчасти», занимающую одновременно сразу 2 (два) этажа – 2-ой и 3-ий и расположенную около окон жилых квартир № 43 (второй этаж), № 47 (третий этаж), где проживают инвалиды, на стене МКД, являющейся общедомовой собственностью, согласно ч. 4 ст. 37 ЖК РФ, запрещающей осуществлять выдел в натуре доли в праве общей собственности на общее имущество в МКД и протокола общего собрания собственников помещений МКД № 1 от 06.07.2022 г., своими силами и за свой счет, в срок до 01.12.2022

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2927,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Возложить обязанности на собственника нежилого встроенного помещения № 2 и магазина автозапчастей «Регион» в нем – [REDACTED]: убрать с торцевой стены МКД незаконно размещенную металлическую конструкцию со словами «Авто, автозапчасти», занимающую одновременно сразу 2 (два) этажа – 2-ой и 3-ий и расположенную около окон жилых квартир № 43 (второй этаж), № 47 (третий этаж), где проживают инвалиды, на стене МКД, являющейся общедомовой собственностью, согласно ч. 4 ст. 37 ЖК РФ, запрещающей осуществлять выдел в натуре доли в праве общей собственности на общее имущество в МКД и протокола общего собрания собственников помещений МКД № 1 от 06.07.2022 г., своими силами и за свой счет, в срок до 01.12.2022

По четырнадцатому вопросу повестки: Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД»:

- уведомить собственника нежилого встроенного подвального помещения № 2 [REDACTED] любым удобным способом: под роспись, заказным письмом с уведомлением о получении или личным вручением, по месту его проживания: г. [REDACTED], или по месту расположения нежилого встроенного подвального помещения № 2: г. Бузулук, 2 мкрн.д. 1, нежилое подвальное помещение № 2, магазин автозапчастей «Регион», или одновременно в оба адреса: и по месту проживания, и по месту расположения магазина, о нарушении ч. 4 ст. 37 ЖК РФ и принятых решениях общего собрания собственников, согласно чего Исупов С. Л. должен своими силами и за свой счет убрать незаконно размещенную металлическую конструкцию размером 6 м. х 2 м. со словами «Авто, автозапчасти», расположенную одновременно сразу на 2-х этажах МКД – втором и третьем, около кв. № 43 и № 47, от окон этих жилых квартир, со стены МКД, являющейся общедомовой собственностью, в том числе согласно п. 3.5.8. Постановления Госстроя РФ № 170 от 17.09.2003 г., Правил 354 и других законодательных актов РФ, обязывающих управляющую компанию следить за сохранностью общедомового имущества и за тем, чтобы самовольно не закрепляли на стенах МКД (являющихся общедомовой собственностью) никакие конструкции, не разрушали стены МКД, которому уже 50 лет.

- уведомить [REDACTED] о нарушении законодательства РФ, что его нежилое помещение № 2 расположено в подвале МКД и стен помещения над землей – нет, а есть пристройка над входом в подвал магазина, на крыше которой по всему периметру уже установлена конструкция, вывеска (реклама) со словами «Автозапчасти», плюс на входной двери в эту пристройку есть вывеска с полной информацией: названием магазина (автозапчасти «Регион»), режим работы и выходных дней, контактный № телефона, а [REDACTED] разместил свою конструкцию незаконно выше 1-го этажа МКД (одновременно на 2 и 3-ем), на общедомовой стене и стенах, около окон чужих квартир, где проживают инвалиды.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить обязанности на ООО УК «МИРГОРОД»:

- уведомить собственника нежилого встроенного подвального помещения № 2 [REDACTED] Л. любым удобным способом: под роспись, заказным письмом с уведомлением о получении или личным вручением, по месту его проживания: [REDACTED], или по месту расположения нежилого встроенного подвального помещения № 2: г. Бузулук, 2 мкрн.д. 1, нежилое подвальное помещение № 2, магазин автозапчастей «Регион», или одновременно в оба адреса: и по месту проживания, и по месту расположения магазина, о нарушении ч. 4 ст. 37 ЖК РФ и принятых решениях общего собрания собственников, согласно чего [REDACTED] должен своими силами и за свой счет

убрать незаконно размещенную металлическую конструкцию размером 6 м. х 2 м. со словами «Авто, автозапчасти», расположенную одновременно сразу на 2-х этажах МКД – втором и третьем, около кв. № 43 и № 47, от окон этих жилых квартир, со стены МКД, являющейся общедомовой собственностью, в том числе согласно п. 3.5.8. Постановления Госстроя РФ № 170 от 17.09.2003 г., Правил 354 и других законодательных актов РФ, обязывающих управляющую компанию следить за сохранностью общедомового имущества и за тем, чтобы самовольно не закрепляли на стенах МКД (являющихся общедомовой собственностью) никакие конструкции, не разрушали стены МКД, которому уже 50 лет.

- уведомить [REDACTED] о нарушении законодательства РФ, что его нежилое помещение № 2 расположено в подвале МКД и стен помещения над землей – нет, а есть пристройка над входом в подвал магазина, на крыше которой по всему периметру уже установлена конструкция, вывеска (реклама) со словами «Автозапчасти», плюс на входной двери в эту пристройку есть вывеска с полной информацией: названием магазина (автозапчасти «Регион»), режим работы и выходных дней, контактный № телефона, а [REDACTED] разместил свою конструкцию незаконно выше 1-го этажа МКД (одновременно на 2 и 3-ем), на общедомовой стене и стенах, около окон чужих квартир, где проживают инвалиды, в срок до 01.11.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2927,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Возложить обязанности на ООО УК «МИРГОРОД»:

- уведомить собственника нежилого встроенного подвального помещения № 2 [REDACTED] Л. любым удобным способом: под роспись, заказным письмом с уведомлением о получении или личным вручением, по месту его проживания: [REDACTED]

[REDACTED], или по месту расположения нежилого встроенного подвального помещения № 2: г. Бузулук, 2 мкрн., д. 1, нежилое подвальное помещение № 2, магазин автозапчастей «Регион», или одновременно в оба адреса: и по месту проживания, и по месту расположения магазина, о нарушении ч. 4 ст. 37 ЖК РФ и принятых решениях общего собрания собственников, согласно чего [REDACTED] должен своими силами и за свой счет убрать незаконно размещенную металлическую конструкцию размером 6 м. х 2 м. со словами «Авто, автозапчасти», расположенную одновременно сразу на 2-х этажах МКД – втором и третьем, около кв. № 43 и № 47, от окон этих жилых квартир, со стены МКД, являющейся общедомовой собственностью, в том числе согласно п. 3.5.8. Постановления Госстроя РФ № 170 от 17.09.2003 г., Правил 354 и других законодательных актов РФ, обязывающих управляющую компанию следить за сохранностью общедомового имущества и за тем, чтобы самовольно не закрепляли на стенах МКД (являющихся общедомовой собственностью) никакие конструкции, не разрушали стены МКД, которому уже 50 лет.

- уведомить [REDACTED] о нарушении законодательства РФ, что его нежилое помещение № 2 расположено в подвале МКД и стен помещения над землей – нет, а есть пристройка над входом в подвал магазина, на крыше которой по всему периметру уже установлена конструкция, вывеска (реклама) со словами «Автозапчасти», плюс на входной двери в эту пристройку есть вывеска с полной информацией: названием магазина (автозапчасти «Регион»), режим работы и выходных дней, контактный № телефона, а [REDACTED] разместил свою конструкцию незаконно выше 1-го этажа МКД (одновременно на 2 и 3-ем), на общедомовой стене и стенах, около окон чужих квартир, где проживают инвалиды, в срок до 01.11.2022 г.

По пятнадцатому вопросу повестки: Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» предоставить совету МКД, председателю совета – [REDACTED], копии уведомлений, направленных в адрес [REDACTED]
СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить обязанность на ООО УК «МИРГОРОД» предоставить совету МКД, председателю совета – [REDACTED], копии уведомлений, направленных в адрес [REDACTED] (принимая во внимание, что адрес проживания [REDACTED] мы сами предоставили в ООО УК «МИРГОРОД», а адрес магазина известен всем – он расположен в подвале нашего МКД), в срок до 01.12.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2927,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Возложить обязанность на ООО УК «МИРГОРОД» предоставить совету МКД, председателю совета – [REDACTED], копии уведомлений, направленных в адрес [REDACTED] (принимая во внимание, что адрес проживания [REDACTED] мы сами предоставили в ООО УК «МИРГОРОД», а адрес магазина известен всем – он расположен в подвале нашего МКД), в срок до 01.12.2022 г.

По шестнадцатому вопросу повестки: Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» составить акт, если [REDACTED] проигнорирует уведомление ООО УК «МИРГОРОД», чтобы снять металлическую конструкцию со словами «Авто, автозапчасти» своими силами и за свой счет со стены МКД, далее с актом обратиться за помощью в ГЖИ Оренбургской области, копию обращения и копию приложенного к нему акта предоставить председателю совета МКД – [REDACTED]
СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить обязанность на ООО УК «МИРГОРОД» составить акт, если [REDACTED] проигнорирует уведомление ООО УК «МИРГОРОД», чтобы снять металлическую конструкцию со словами «Авто, автозапчасти» своими силами и за свой счет со стены МКД, далее с актом обратиться за помощью в ГЖИ Оренбургской области, копию обращения и копию приложенного к нему акта предоставить председателю совета МКД – [REDACTED], в срок до 01.03.2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2927,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Возложить обязанность на ООО УК «МИРГОРОД» составить акт, если [REDACTED] проигнорирует уведомление ООО УК «МИРГОРОД», чтобы снять металлическую конструкцию со словами «Авто, автозапчасти» своими силами и за свой счет со стены МКД, далее с актом обратиться за помощью в ГЖИ Оренбургской области, копию обращения и копию приложенного к нему акта предоставить председателю совета МКД – [REDACTED], в срок до 01.03.2023 г.

По семнадцатому вопросу повестки: Наделение полномочием председателя совета дома [REDACTED] обратиться в суд, если [REDACTED] своими силами и за свой счет не уберет металлическую конструкцию со словами «Авто, автозапчасти», незаконно размещенную выше 1-го этажа МКД, одновременно на 2-х этажах (2-ом и 3-ем), на общедомовой стене дома, стенах и около окон жилых квартир № 43, 47, где проживают инвалиды.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя совета дома [REDACTED] обратиться в суд, если [REDACTED] своими силами и за свой счет не уберет металлическую конструкцию со словами «Авто, автозапчасти», незаконно размещенную выше 1-го этажа МКД, одновременно на 2-х этажах (2-ом и 3-ем), на общедомовой стене дома, стенах и около окон жилых квартир № 43, 47, где проживают инвалиды, в срок до 01.08.2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2927,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить председателя совета дома [REDACTED] обратиться в суд, если [REDACTED] своими силами и за свой счет не уберет металлическую конструкцию со словами «Авто, автозапчасти», незаконно размещенную выше 1-го этажа МКД, одновременно на 2-х этажах (2-ом и 3-ем), на общедомовой стене дома, стенах и около окон жилых квартир № 43, 47, где проживают инвалиды, в срок до 01.08.2023 г.

По восемнадцатому вопросу повестки: Возложение обязанности на собственника нежилого встроенного подвального помещения № 2 и магазина автозапчастей «Регион» в нем – [REDACTED] убрать контактные соединения (электрическую коробку с рубильником), расположенную в общедомовой части подвала МКД (ВРУ 4 кВ) в свое нежилое подвальное помещение 3 2, своими силами и за свой счет.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить обязанности на собственника нежилого встроенного подвального помещения № 2 и магазина автозапчастей «Регион» в нем – [REDACTED] убрать контактные соединения (электрическую коробку с рубильником), расположенную в общедомовой части подвала МКД (ВРУ 4 кВ) в свое нежилое подвальное помещение 3 2, своими силами и за свой счет, в срок до 01.12.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2927,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Возложить обязанности на собственника нежилого встроенного подвального помещения № 2 и магазина автозапчастей «Регион» в нем – [REDACTED] убрать контактные соединения (электрическую коробку с рубильником), расположенную в общедомовой части подвала МКД (ВРУ 4 кВ) в свое нежилое подвальное помещение 3 2, своими силами и за свой счет, в срок до 01.12.2022 г.

По девятнадцатому вопросу повестки: Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» уведомить под роспись любым удобным способом: заказным письмом с уведомлением о получении по адресу проживания [REDACTED] г. [REDACTED], или по месту расположения нежилого подвального помещения № 2: г. Бузулук, 2 мкрн., д. 1, нежилое подвальное помещение № 2, магазин автозапчастей «Регион», либо лично под роспись, либо в оба адреса одновременно, чтобы [REDACTED] убрал электрокоробку с рубильником из общедомовой части подвала МКД в свою часть подвального помещения № 2 МКД.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить обязанность на ООО УК «МИРГОРОД» уведомить под роспись любым удобным способом: заказным письмом с уведомлением о получении по адресу проживания [REDACTED] или по месту

расположения нежилого подвального помещения № 2: г. Бузулук, 2 мкрн.,д. 1, нежилое подвальное помещение № 2, магазин автозапчастей «Регион», либо лично под роспись, либо в оба адреса одновременно, чтобы [REDACTED] убрал электрокоробку с рубильником из общедомовой части подвала МКД в свою часть подвального помещения № 2 МКД в срок до 01.11.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2927,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Возложить обязанность на ООО УК «МИРГОРОД» уведомить под роспись любым удобным способом: заказным письмом с уведомлением о получении по адресу проживания [REDACTED], или по месту расположения нежилого подвального помещения № 2: г. Бузулук, 2 мкрн.,д. 1, нежилое подвальное помещение № 2, магазин автозапчастей «Регион», либо лично под роспись, либо в оба адреса одновременно, чтобы [REDACTED] убрал электрокоробку с рубильником из общедомовой части подвала МКД в свою часть подвального помещения № 2 МКД в срок до 01.11.2022 г.

По двадцатому вопросу повестки: Возложение обязанности на ООО УК «МИРГОРОД» предоставить в адрес совета МКД, председателю совета – [REDACTED] Г., копии уведомлений [REDACTED], о том, чтобы он убрал электрокоробку с рубильником из общедомовой части подвала в свое подвальное помещение № 2, если [REDACTED] проигнорирует уведомление, то ООО УК «МИРГОРОД» составить акт об этом и обратиться за помощью в ГЖИ по Оренбургской области, а копию акта и обращения предоставить председателю совета МКД – [REDACTED]

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить обязанность на ООО УК «МИРГОРОД» предоставить в адрес совета МКД, председателю совета – [REDACTED], копии уведомлений [REDACTED] Л., о том, чтобы он убрал электрокоробку с рубильником из общедомовой части подвала в свое подвальное помещение № 2, если [REDACTED] проигнорирует уведомление, то ООО УК «МИРГОРОД» составить акт об этом и обратиться за помощью в ГЖИ по Оренбургской области, а копию акта и обращения предоставить председателю совета МКД – [REDACTED] в срок до 01.03.2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2927,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Возложить обязанность на ООО УК «МИРГОРОД» предоставить в адрес совета МКД, председателю совета – [REDACTED], копии уведомлений [REDACTED] Печурова С. И., о том, чтобы он убрал электрокоробку с рубильником из общедомовой части подвала в свое подвальное помещение № 2, если [REDACTED] проигнорирует уведомление, то ООО УК «МИРГОРОД» составить акт об этом и обратиться за помощью в ГЖИ по Оренбургской области, а копию акта и обращения предоставить председателю совета МКД – [REDACTED] Г. в срок до 01.03.2023 г.

По двадцать первому вопросу повестки: Разрешение собственникам жилых помещений МКД использовать стены фасада МКД от 1-го до 5-го этажа дома для установки камер видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам жилых помещений МКД использовать стены фасада МКД от 1-го до 5-го этажа дома для установки камер видеонаблюдения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2927,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Разрешить собственникам жилых помещений МКД использовать стены фасада МКД от 1-го до 5-го этажа дома для установки камер видеонаблюдения

По двадцать второму вопросу повестки: Об аренде у ООО «Торговый Дом «СитиЛайн» и установке видеокамеры на фасаде многоквартирного дома с видеорегистратором, установленным в кв. 27 председателя совета дома – [REDACTED] Г., для дальнейшей возможности делать копии видеонаблюдения по незаконной разгрузке товара со стороны подъездов МКД собственником нежилого подвального помещения № 2 – [REDACTED], а также в целях сохранности личных автомобилей жителей д. № 1, 2 микрорайона, г. Бузулука, располагающихся на 2-х автостоянках, расположенных напротив подъездов МКД. Утверждение условий аренды видеокамер.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Взять в аренду у ООО «Торговый Дом «СитиЛайн» и установить видеокамеры на фасаде многоквартирного дома с видеорегистратором, установленным в кв. 27 председателя совета дома – [REDACTED], для дальнейшей возможности делать копии видеонаблюдения по незаконной разгрузке товара со стороны подъездов МКД собственником нежилого подвального помещения № 2 – [REDACTED] а также в целях сохранности личных автомобилей жителей д. № 1, 2 микрорайона, г. Бузулука, располагающихся на 2-х автостоянках, расположенных напротив подъездов МКД в срок до 31.10.2022 г. Утвердить следующие условия аренды видеокамер:

- Количество камер – 5 шт.

- Срок аренды видеокамер – 1 год.

- Размер платы за аренду видеокамер определяется в соответствии с тарифом арендодателя видеокамер и составляет 3500 руб. (700 руб. за 1 шт.) в месяц с многоквартирного дома. Указанный размер может быть изменен в случае повышения цены арендодателем. В случае изменения арендодателем размера платы за аренду видеокамер новый размер платы будет применяться с даты соответствующих изменений.

- Произвести оплату за аренду видеокамер единовременным платежом, путем внесения предоплаты за весь период аренды видеокамер за счет средств, уплаченных за содержание жилья

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2927,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Взять в аренду у ООО «Торговый Дом «СитиЛайн» и установить видеокамеры на фасаде многоквартирного дома с видеорегистратором, установленным в кв. 27 председателя совета дома – [REDACTED], для дальнейшей возможности делать копии видеонаблюдения по незаконной разгрузке товара со стороны подъездов МКД собственником нежилого подвального помещения № 2 – [REDACTED], а также в целях сохранности личных автомобилей жителей д. № 1, 2 микрорайона, г. Бузулука, располагающихся на 2-х автостоянках, расположенных напротив подъездов МКД в срок до 31.10.2022 г. Утвердить следующие условия аренды видеокамер:

- Количество камер – 5 шт.
- Срок аренды видеокамер – 1 год.
- Размер платы за аренду видеокамер определяется в соответствии с тарифом арендодателя видеокамер и составляет 3500 руб. (700 руб. за 1 шт.) в месяц с многоквартирного дома. Указанный размер может быть изменен в случае повышения цены арендодателем. В случае изменения арендодателем размера платы за аренду видеокамер новый размер платы будет применяться с даты соответствующих изменений.
- Произвести оплату за аренду видеокамер единовременным платежом, путем внесения предоплаты за весь период аренды видеокамер за счет средств, уплаченных за содержание жилья

По двадцать третьему вопросу повестки: Наделение полномочием ООО УК «МИРГОРОД» заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома договор на аренду видеокамер.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «МИРГОРОД» заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома договор на аренду видеокамер в срок до 01.11.2022

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2927,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО УК «МИРГОРОД» заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома договор на аренду видеокамер в срок до 01.11.2022

По двадцать четвертому вопросу повестки: Возложение обязанности на [REDACTED]

Г. по сбору, хранению и передаче третьим лицам (органам власти, контролирующим органам, полиции, прокуратуре, суду, Роспотребнадзору, ГЖИ, ООО УК «МИРГОРОД») информации видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на [REDACTED] обязанность по сбору, хранению и передаче третьим лицам (органам власти, контролирующим органам, полиции, прокуратуре, суду, Роспотребнадзору, ГЖИ, ООО УК «МИРГОРОД») информации видеонаблюдения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2927,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Возложить на [REDACTED] обязанность по сбору, хранению и передаче третьим лицам (органам власти, контролирующим органам, полиции, прокуратуре, суду, Роспотребнадзору, ГЖИ, ООО УК «МИРГОРОД») информации видеонаблюдения

По двадцать пятому вопросу повестки: Запрещение собственникам нежилых помещений МКД (арендаторам этих помещений), расположенных на 1-ом этаже и в подвале дома, использовать стены фасада МКД для установки камер видеонаблюдения выше 1-го этажа дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить собственникам нежилых помещений МКД (арендаторам этих помещений), расположенных на 1-ом этаже и в подвале дома, использовать стены фасада МКД для установки камер видеонаблюдения выше 1-го этажа дома

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2927,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Запретить собственникам нежилых помещений МКД (арендаторам этих помещений), расположенных на 1-ом этаже и в подвале дома, использовать стены фасада МКД для установки камер видеонаблюдения выше 1-го этажа дома

По двадцать шестому вопросу повестки: Возложение обязанности на собственника нежилого встроенного подвального помещения № 2 (магазин «Регион») – [REDACTED]

Л. своими силами, за свой счет, убрать незаконно размещенную видеокамеру с фасадной стены 2-го этажа МКД, кв. 44 на углу дома за 4-ым подъездом.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать собственника нежилого встроенного подвального помещения № 2 (магазин «Регион») – [REDACTED] своими силами, за свой счет, убрать незаконно размещенную видеокамеру с фасадной стены 2-го этажа МКД, кв. 44 на углу дома за 4-ым подъездом в срок до 01.03.2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2927,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать собственника нежилого встроенного подвального помещения № 2 (магазин «Регион») – [REDACTED] своими силами, за свой счет, убрать незаконно размещенную видеокамеру с фасадной стены 2-го этажа МКД, кв. 44 на углу дома за 4-ым подъездом в срок до 01.03.2023 г.

По двадцать седьмому вопросу повестки: Наделение полномочием ООО УК «МИРГОРОД» уведомить [REDACTED] любым удобным способом: либо под роспись лично, либо заказным письмом с уведомлением о получении, в два адреса одновременно и по месту проживания: [REDACTED] и по месту расположения нежилого помещения, о решении общего собрания собственников помещений МКД – [REDACTED] убрать видеокамеру, незаконно размещенную на фасадной стене МКД.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «МИРГОРОД» уведомить [REDACTED] любым удобным способом: либо под роспись лично, либо заказным письмом с уведомлением о получении, в два адреса одновременно и по месту проживания: г. [REDACTED] и по месту расположения нежилого помещения, о решении общего собрания собственников помещений МКД – [REDACTED] убрать видеокамеру, незаконно размещенную на фасадной стене МКД, в срок до 01.11.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2927,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО УК «МИРГОРОД» уведомить [REDACTED] любым удобным способом: либо под роспись лично, либо заказным письмом с уведомлением о получении, в два адреса одновременно и по месту проживания: [REDACTED], и по месту расположения нежилого помещения, о решении общего собрания собственников помещений МКД – [REDACTED] убрать видеокамеру, незаконно размещенную на фасадной стене МКД, в срок до 01.11.2022 г.

По двадцать восьмому вопросу повестки: Наделение полномочием ООО УК «МИРГОРОД» предоставить совету МКД, председателю совета – [REDACTED], копию уведомления [REDACTED] о том, чтобы он убрал видеокамеру, незаконно размещенную на фасадной стене МКД.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «МИРГОРОД» предоставить совету МКД, председателю совета – [REDACTED], копию уведомления [REDACTED], о том, чтобы он убрал видеокамеру, незаконно размещенную на фасадной стене МКД в срок до 01.03.2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2927,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО УК «МИРГОРОД» предоставить совету МКД, председателю совета – [REDACTED], копию уведомления [REDACTED] о том, чтобы он убрал видеокамеру, незаконно размещенную на фасадной стене МКД в срок до 01.03.2023 г.

По двадцать девятому вопросу повестки: Наделение полномочием [REDACTED] обратиться в Роспотребнадзор и суд на незаконные действия [REDACTED] (незаконное размещение металлической конструкции со словами «Автозапчасти», незаконное асфальтирование – уничтожение части газона придомовой территории, незаконную разгрузку товара со стороны подъездов дома, незаконное размещение магазина автозапчастей в жилом доме).

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить [REDACTED] обратиться в Роспотребнадзор и суд на незаконные действия [REDACTED] (незаконное размещение металлической конструкции со словами «Автозапчасти», незаконное асфальтирование – уничтожение части газона придомовой территории, незаконную разгрузку товара со стороны подъездов дома, незаконное размещение магазина автозапчастей в жилом доме)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2927,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить [REDACTED] обратиться в Роспотребнадзор и суд на незаконные действия [REDACTED] (незаконное размещение металлической конструкции со словами «Автозапчасти», незаконное асфальтирование – уничтожение части газона придомовой территории, незаконную разгрузку товара со стороны подъездов дома, незаконное размещение магазина автозапчастей в жилом доме)

Место хранения документов по проведенному общему собранию собственников:

1 экз. подлинника настоящего протокола и решений (бюллетеней) собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1

1 экз. подлинника настоящего протокола, содержащего решения собственников помещений, и реестра собственников: У председателя совета дома [REDACTED] по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1, кв. 27

1 экз. подлинника настоящего протокола и копий решений (бюллетеней) собственников помещений: В ООО УК «МИРГОРОД» по адресу: г. Бузулук, ул. Челюскинцев, д. 91

✓ Председатель общего собрания: [REDACTED] /

✓ [REDACTED] /

