

Протокол № 4
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83

г. Бузулук

«14» ноября 2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: [REDACTED] (кв. 53)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: «10» ноября 2022 г. в 19.00 час. по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83, подъезд № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – «10» ноября 2022 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «14» ноября 2022 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3417,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 3417,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2401,3 кв. м., что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания;
2. Избрание секретаря собрания;
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83;
4. Выбор владельца специального счета;
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
7. Определение порядка представления платежных документов;
8. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Избрание председателя собрания

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – [REDACTED] (кв. 53)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2401,3 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания — Ткачу Т. П. (кв. 53)

По второму вопросу повестки: Избрание секретаря собрания

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания — [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2401,3 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания — [REDACTED]

По третьему вопросу повестки: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83, на специальном счете

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2401,3 кв. м. (70 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83, на специальном счете

По четвертому вопросу повестки: Выбор владельца специального счета

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО УК «МИРГОРОД» ИНН 5603046004, ОГРН 1185658003629, владельцем специального счета

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2401,3 кв. м. (70 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию ООО УК «МИРГОРОД» ИНН 5603046004, ОГРН 1185658003629, владельцем специального счета

По пятому вопросу повестки: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Оренбургской области

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2401,3 кв. м. (70 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Оренбургской области

По шестому вопросу повестки: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «МИРГОРОД» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2401,3 кв. м. (70 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО УК «МИРГОРОД» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

По седьмому вопросу повестки: Определение порядка представления платежных документов

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов: предоставление платежных документов ООО УК «МИРГОРОД»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2401,3 кв. м. (70 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Определить порядок представления платежных документов: предоставление платежных документов ООО УК «МИРГОРОД»

По восьмому вопросу повестки: Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты этих услуг: по согласованию с ООО УК «МИРГОРОД»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2401,3 кв. м. (70 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты этих услуг: по согласованию с ООО УК «МИРГОРОД»

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

подпись

подпись