

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83

г. Бузулук

«04» сентября 2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: [REDACTED] (кв. 53)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: «15» августа 2022 г. в 19.00 час. по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83, подъезд № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – «15» августа 2022 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «04» сентября 2022 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3413,8 кв.м.

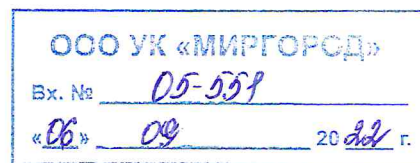
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 3413,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2351,3 кв. м., что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание членов совета дома;
2. Избрание председателя совета дома;
3. Избрание счетной комиссии;
4. Избрание секретаря собрания;
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83;
6. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»;
7. Принятие решения доверить председателю совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений;
8. Принятие решения обязать ТСЖ № 14 передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»;
9. Принятие решения обязать ТСЖ № 14 перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД»;
10. Утверждение плана работ на 2022-2023 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
11. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;



12. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО;

13. Наделение председателя совета дома полномочием подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Избрание членов совета дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов совета дома в составе:

[REDACTED] (кв. 53);
[REDACTED] (кв. 16);
[REDACTED] (кв. 27).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2351,3 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать членов совета дома в составе:

[REDACTED] (кв. 53);
[REDACTED] (кв. 16);
[REDACTED] (кв. 27).

По второму вопросу повестки: Избрание председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из членов Совета Дома председателя – [REDACTED] (кв. 16)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2351,3 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать из членов Совета Дома председателя – [REDACTED] (кв. 16)

По третьему вопросу повестки: Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:

[REDACTED] (кв. 42);
[REDACTED] (кв. 59);
[REDACTED] А. (кв. 38)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2351,3 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе:

[REDACTED] (кв. 42);

кв. 59);
А. (кв. 38)

По четвертому вопросу повестки: Избрание секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания – [REDACTED] (кв. 36)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2351,3 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания – [REDACTED] (кв. 36)

По пятому вопросу повестки: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83 – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 07.09.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1786,6 кв. м. (76 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 451 кв. м. (19 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 113,7 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 83 – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 07.09.2022 г.

По шестому вопросу повестки: Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД».

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1786,6 кв. м. (52 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 451 кв. м. (13 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 113,7 кв. м. (4 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»

По седьмому вопросу повестки: Принятие решения доверить председателю совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить Председателю Совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1786,6 кв. м. (52 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 451 кв. м. (13 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 113,7 кв. м. (4 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ввиду того, что не набрано количество голосов, установленное ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По восьмому вопросу повестки: Принятие решения обязать ТСЖ № 14 передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД».

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ТСЖ № 14 передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1786,6 кв. м. (76 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 451 кв. м. (19 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 113,7 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать ТСЖ № 14 передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»

По девятому вопросу повестки: Принятие решения обязать ТСЖ № 14 перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД».

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ТСЖ № 14 перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 229,7 кв. м. (10 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2121,6 кв. м. (90 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки: Утверждение плана работ на 2022-2023 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2022-2023 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 16 руб. 42 коп. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1786,6 кв. м. (76 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 451 кв. м. (19 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 113,7 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2022-2023 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 16 руб. 42 коп. за 1 кв.м.

По одиннадцатому вопросу повестки: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1786,6 кв. м. (52 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 451 кв. м. (13 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 113,7 кв. м. (4 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По двенадцатому вопросу повестки: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 07.09.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1786,6 кв. м. (76 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 451 кв. м. (19 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 113,7 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 07.09.2022 г.

По тринадцатому вопросу повестки: Наделение председателя совета дома полномочием подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома полномочием подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

