

Протокол № 12 от 20 июля 2022г.

Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук ул. Шевченко, дом № 76

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, ул. Шевченко д.76 по инициативе председателя ТСЖ №11 собственника квартиры № 17 [REDACTED] проведено общее внеочередное собрание собственников в заочной форме.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений 56 квартир. Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме – 2582,2 кв.м., общее число голосов -100%.

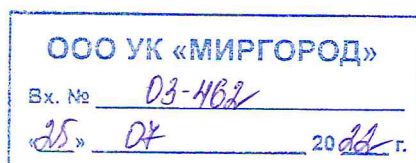
В собрании приняли участие собственники помещений 1931,18 кв. м., что составляет 74,78% от общего числа голосов собственников жилья многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и количество голосов, не принявших участие в внеочередном общем собрании (кв. №1, кв. №2, кв. №9, кв. №14, кв. №15(1\3) кв. №19, кв. №23(2\3), кв. №25, кв. №31(2\3), кв. №39, кв. №41, кв. №43, кв. 47, кв. 54) – 651,02 кв.м., что составляет 25,22% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего внеочередного собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Прекратить управление многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 76, Товариществом Собственников Жилья № 11.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 76 – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с «01» августа 2022 г.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»
5. Доверить [REDACTED] заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений.
6. Обязать ТСЖ № 11 передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД».
7. Обязать ТСЖ № 11 перечислить накопленные средства по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД» для осуществления в



последующем проведение ремонта в подъездах МКД, расположенного по адресу ул. Шевченко дом №76.

8. Утвердить план работ на 2022-2023 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 20 руб. за 1 кв.м.

9. Избрать и наделить уполномоченных собственников многоквартирного дома (по 1 чел. из каждого подъезда) на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме от имени всех собственников.

10. Наделить уполномоченных собственников многоквартирного дома (по 1 чел. из каждого подъезда) подписывать акты приемки оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

11. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с «01» августа 2022 г.

12. Продлить полномочия действующего председателя ТСЖ №11 [REDACTED] до 01.10.22г., в связи с передачей документации МКД в ООО УК «МИРГОРОД».

1. По первому вопросу повестки инициатор общего собрания [REDACTED] предложила избрать председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии:

Председателем собрания: [REDACTED]

Секретарем собрания: А.

Председателем счетной к

Членами счетной комисс

Голосовали:

«ЗА» - 1867.65 кв. м. (96,71% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 63,53 кв. м (3,29% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по первому вопросу:

Выбрать:

Председателем собрания [REDACTED]

Секретарем собрания: [REDACTED]

Председателем счетной [REDACTED]

Членами счетной комисс [REDACTED]

2. По второму вопросу инициатор собрания [REDACTED] довела информацию, о том, что полномочия действующего председателя прекращаются с 02.08.22г. и за отсутствием кандидатуры на должность председателя ТСЖ №11, управление домом невозможно, в связи с этим необходимо прекратить управление многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 76. Товариществом Собственников Жилья № 11.

Голосовали:

«ЗА» - 1677,4 кв. м. (86,86% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ»- 166,1 кв. м. (8,60% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 87,68 кв. м (4,54% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по второму вопросу:

Общее собрание собственников помещений приняло решение прекратить управление многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 76, Товариществом Собственников Жилья № 11.

3. По третьему вопросу инициатор собрания [REDACTED] предложила выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 76 – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с «01» августа 2022 г.

Голосовали:

«ЗА» - 1712 кв. м. (88,65% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ»- 131,5 кв. м. (6,81% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 87,68 кв. м. (4,54% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по третьему вопросу:

Общее собрание собственников помещений приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 76 – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с «01» августа 2022 г.

4. По четвертому вопросу инициатор собрания Паровая Г.В. предложила утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД».

Голосовали:

«ЗА» - 1712 кв. м. (88,65% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ»- 97,4 кв. м. (5,04% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 121,78 кв. м. (6,30% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по четвертому вопросу:

Общее собрание собственников помещений приняло решение утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД».

5. По пятому вопросу инициатор собрания [REDACTED] предложила доверить председателю ТСЖ №11 заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений.

Голосовали:

«ЗА» - 1746,1 кв. м. (67,62% от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ»- 97,4 кв. м. (3,77% от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 87,68 кв. м.(3,39% от общего числа голосов собственников).

Решение по пятому вопросу:

Общее собрание собственников помещений приняло решение доверить председателю ТСЖ №11 [REDACTED] заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений.

6. По шестому вопросу инициатор собрания [REDACTED] довела информацию о необходимости в связи с выбором способа управления МКД передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД».

Голосовали:

«ЗА» - 1793,7 кв. м. (92,88% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ»- 97,4 кв. м. (5,04% от числа собственников принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 40,08 кв. м (2,07% от числа собственников принявших участие в собрании)

Решение по шестому вопросу:

Общее собрание собственников помещений приняло решение передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД».

7. По седьмому вопросу инициатор собрания [REDACTED] предложила перечислить накопленные средства по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД» для осуществления в последующем проведение ремонта в подъездах МКД, расположенного по адресу ул. Шевченко дом №76.

Голосовали:

«ЗА» - 1735,45 кв. м. (89,87% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ»- 131,5 кв. м. (6,81% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 64.23 кв. м (3.32% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по седьмому вопросу:

Общее собрание собственников помещений приняло решение перечислить накопленные средства по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД» для осуществления в последующем проведение ремонта в подъездах МКД, расположенного по адресу ул. Шевченко дом №76.

8. По восьмому вопросу инициатор собрания [REDACTED] предложила утвердить план работ на 2022-2023 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 20 руб. за 1 кв.м.

Голосовали:

«ЗА» - 1931,18 кв. м. (100% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв. м (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по восьмому вопросу:

Общее собрание собственников помещений приняло решение утвердить план работ на 2022-2023 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 20 руб. за 1 кв.м.

9. По девятому вопросу инициатор собрания [REDACTED] довела информацию о необходимости избрать и наделить уполномоченных собственников многоквартирного дома (по 1 чел. из каждого подъезда после предварительного опроса собственников) на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирном доме от имени всех собственников:

[REDACTED]

Голосовали:

«ЗА» - 1915,25 кв. м. (74,17% от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0% от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15,93 кв. м (0,61% от общего числа голосов собственников).

Решение по девятому вопросу:

Общее собрание собственников помещений приняло решение избрать и наделить уполномоченных собственников многоквартирного дома (по 1 чел. из каждого подъезда)

на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД от имени всех собственников:

Г. Б. Я. Т. Б. № 1
[Redacted]
3

10. По десятому вопросу инициатор собрания [Redacted] довела информацию о необходимости избрать и наделить уполномоченных собственников многоквартирного дома (по 1 чел. из каждого подъезда после предварительного опроса собственников) подписывать акты приемки оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

[Redacted]

Голосовали:

«ЗА» - 1915,25 кв. м. (74,17% от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0% от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15,93 кв. м (0,61% от общего числа голосов собственников)

Решение по десятому вопросу:

Общее собрание собственников помещений приняло решение избрать и наделить уполномоченных собственников многоквартирного дома (по 1 чел. из каждого подъезда) подписывать акты приемки оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества:

[Redacted]

11. По одиннадцатому вопросу инициатор собрания [Redacted] предложила заключить собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с «01» августа 2022 г.

Голосовали:

«ЗА» - 1857 кв. м. (96,16% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 74,18 кв. м. (3,84% от числа собственников принявших участие в собрании)

Решение по одиннадцатому вопросу:

Общее собрание собственников помещений приняло решение заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с «01» августа 2022 г.

12. По двенадцатому вопросу инициатор собрания [REDACTED] предложила в связи с передачей технической документацией на многоквартирный дом и перечислением накопительных средств в ООО УК «МИРГОРОД» продлить полномочия действующего председателя ТСЖ №11 до 01.10.22г.

Голосовали:

«ЗА» - 1882,83 кв. м. (97,54% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 47,6 кв. м (2,46% от числа собственников принявших участие в собрании)

Решение по двенадцатому вопросу:

Общее собрание собственников помещений приняло решение продлить полномочия действующего председателя ТСЖ №11 [REDACTED] до 01.10.22г.

Приложения на шестьдесят восемью листах :

1. Сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений на двух листах (Приложение 1 к настоящему протоколу).
2. Реестр собственников помещений на пяти листах. (Приложение 2 к настоящему протоколу).
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем внеочередном собрании на четырех листах. (Приложение 3 к настоящему протоколу).
4. Решение (бюллетень голосования) собственников помещений на пятидесяти пяти листах. (Приложение 4 к настоящему протоколу)
5. Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на двух листах (Приложение 5 к настоящему протоколу)

Председатель собрания — [REDACTED]

Секретарь собрания — [REDACTED]

