

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7 «Н»

г. Бузулук

«05» августа 2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7 «Н», проведено внеочередное общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: [REDACTED] (кв. 38)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 31.07.2022 г. в 18.10 час. по адресу: г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7 «Н», под. № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – «31» июля 2022 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «05» августа 2022 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2187,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 1253,1 кв. м., что составляет 57 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание членов совета дома;
2. Избрание председателя совета дома;
3. Избрание председателя и секретаря собрания;
4. Избрание счетной комиссии;
5. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО УК «Служба Заказчика»;
6. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7 «Н»;
7. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»;
8. Принятие решения доверить председателю совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений;
9. Принятие решения обязать ООО УК «Служба Заказчика» перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД»;
10. Утверждение плана работ на 2022-2023 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
11. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
12. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО;

ООО УК «МИРГОРОД»	
Вх. №	03-503
«15»	08 2022 г.

13. Наделение председателя совета дома полномочием подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Избрание членов совета дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 38)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов совета дома в составе:

[REDACTED] (кв. 7)

[REDACTED] (кв. 17)

[REDACTED] С. Н. (кв. 38)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1253,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать членов совета дома в составе:

[REDACTED] (кв. 7)

[REDACTED] (кв. 17)

[REDACTED] С. Н. (кв. 38)

По второму вопросу повестки: Избрание председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 38)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из членов Совета Дома председателя – [REDACTED] (кв. 7)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1253,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать из членов Совета Дома председателя – [REDACTED] (кв. 7)

По третьему вопросу повестки: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 38)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:

Председателем собрания [REDACTED] А. (кв. 7)

Секретарем собрания - В [REDACTED] (кв. 17)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1253,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать:

Председателем собрания [REDACTED] С. А. (кв. 7)

Секретарем собрания - В [REDACTED] (кв. 17)

По четвертому вопросу повестки: Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 38)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:

1. (кв. 32)
(кв. 34)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1253,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе:

1. (кв. 32)
(кв. 34)

По пятому вопросу повестки: Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО УК «Служба Заказчика».

СЛУШАЛИ: (кв. 38)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Служба Заказчика» с 10.08.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1253,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Служба Заказчика» с 10.08.2022 г.

По шестому вопросу повестки: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7 «Н».

СЛУШАЛИ: (кв. 38)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7 «Н» – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 11.08.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1253,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 7 «Н» – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 11.08.2022 г.

По седьмому вопросу повестки: Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД».

СЛУШАЛИ: (кв. 38)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД» с 11.08.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1253,1 кв. м. (57 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД» с 11.08.2022 г.

По восьмому вопросу повестки: Принятие решения доверить председателю совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 38)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить Председателю Совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1253,1 кв. м. (57 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ввиду того, что не набрано количество голосов, установленное ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По девятому вопросу повестки: Принятие решения обязать ООО УК «Служба Заказчика» перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД».

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 38)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО УК «Служба Заказчика» перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1253,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать ООО УК «Служба Заказчика» перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД»

По десятому вопросу повестки: Утверждение плана работ на 2022-2023 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 38)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2022-2023 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 17 руб. 89 коп. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1253,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2022-2023 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 17 руб. 89 коп. за 1 кв.м.

По одиннадцатому вопросу повестки: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 38)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1253,1 кв. м. (57 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШИЛИ:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

По двенадцатому вопросу повестки: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 38)

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 11.08.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1253,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 11.08.2022 г.

По тринадцатому вопросу повестки: Наделение председателя совета дома полномочием подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 38)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома полномочием подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1253,1 кв. м. (57 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ввиду того, что не набрано количество голосов, установленное ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

[REDACTED]

ПОДПИСЬ

