

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 32

г. Бузулук

«30» мая 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 32 проведено годовое общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: [REDACTED]

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 23.04.2019 г. в 19.00 час. по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 32, под. № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – «23» апреля 2019 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «21» мая 2019 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2978 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 2237,4 кв. м., что составляет 75,1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение плана работ на 2019-2020 г.;
2. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 г.;
3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
4. Принятие решения произвести диагностику внутридомового газового оборудования с единовременным платежом в размере 400 руб. с квартиры;
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
6. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;
7. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
8. Определение владельца специального счета;
9. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета;
10. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
11. Определение порядка представления платежных документов;
12. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов;
13. Определение условий оплаты по представлению платежных документов;
14. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ООО УК «МИРГОРОД»	
Вх. №	03-238
«30»	05 20 19 г.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Утверждение плана работ на 2019-2020 г.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2019-2020 гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2176,6 кв. м. (97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 60,8 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2019-2020 гг.

По второму вопросу повестки: Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 г.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 г. в размере 21,51 руб. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2197,6 кв. м. (98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 39,8 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 г. в размере 21,51 руб. с 1 кв.м.

По третьему вопросу повестки: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2237,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу повестки: Принятие решения произвести диагностику внутридомового газового оборудования с единовременным платежом в размере 400 руб. с квартиры.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести диагностику внутридомового газового оборудования. Оплату произвести единовременным платежом в размере 400 руб. с квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1877 кв. м. (84 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 158,4 кв. м. (7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 202 кв. м. (9 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Произвести диагностику внутридомового газового оборудования. Оплату произвести единовременным платежом в размере 400 руб. с квартиры.

По пятому вопросу повестки: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2097,3 кв. м. (94 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 68,9 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 71,3 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

По шестому вопросу повестки: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,68 руб. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2149,7 кв. м. (96 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 87,7 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,68 руб. с 1 кв.м.

По седьмому вопросу повестки: Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Верховцеву Н. В. лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2237,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать [REDACTED] лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

По восьмому вопросу повестки: Определение владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Регионального оператора владельцем специального счета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2118,7 кв. м. (95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 98,5 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 20,3 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить Регионального оператора владельцем специального счета.

По девятому вопросу повестки: Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение Регионального оператора источником финансирования расходов по содержанию специального счета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2118,7 кв. м. (95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 98,5 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 20,3 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определение Регионального оператора источником финансирования расходов по содержанию специального счета.

По десятому вопросу повестки: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2118,7 кв. м. (95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 98,5 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 20,3 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По одиннадцатому вопросу повестки: Определение порядка представления платежных документов.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов: предоставление платежных документов ОАО «Система «Город».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2107,8 кв. м. (94 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 109,4 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 20,3 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить порядок представления платежных документов: предоставление платежных документов ОАО «Система «Город».

По двенадцатому вопросу повестки: Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов по согласованию с Региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2147,6 кв. м. (96 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 69,6 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 20,3 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов по согласованию с Региональным оператором.

По тринадцатому вопросу повестки: Определение условий оплаты по представлению платежных документов.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить условия оплаты по представлению платежных документов: отдельным платежным документом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2147,6 кв. м. (96 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 69,6 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 20,3 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить условия оплаты по представлению платежных документов: отдельным платежным документом.

По четырнадцатому вопросу повестки: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ПАО «Сбербанк России» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2147,64 кв. м. (96 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

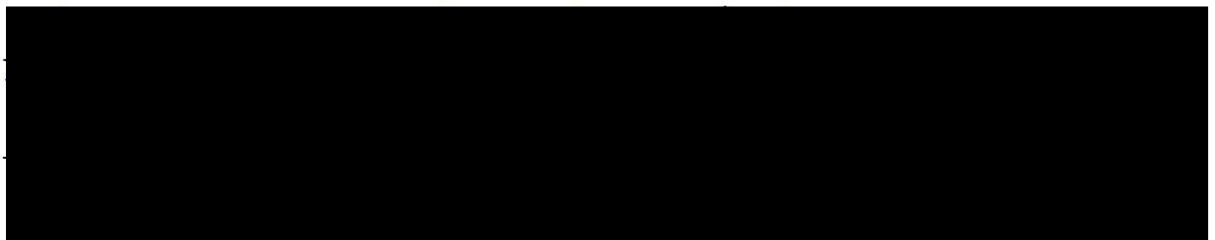
«ПРОТИВ» - 69,6 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 20,3 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить ПАО «Сбербанк России» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.





Vertical purple line