

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:**  
**г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 32**

г. Бузулук

«10» сентября 2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 32 проведено общее собрание собственников.

**Инициатор собрания:** [REDACTED]

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:** 30.08.2018 г. в 19.00 час. по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 32, под. № 1.

**Заочная часть голосования:**

Дата начала сбора бюллетеней – «30» августа 2018 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «09» сентября 2018 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2978 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 2038,1 кв. м., что составляет 68,4 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрать членов совета дома в составе (списком):

[REDACTED]

2. Избрать из членов Совета Дома председателя – [REDACTED]

3. Избрать счетную комиссию многоквартирного дома в составе (списком):

[REDACTED]

4. Избрать секретарем собрания – [REDACTED]

5. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Служба Заказчика» с 12.09.2018 г.

6. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, 2 микр., д. 32 – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 13.09.2018 г.

7. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»

8. Доверить Председателю Совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений

9. Обязать ООО УК «Служба Заказчика» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»

|                          |        |          |
|--------------------------|--------|----------|
| <b>ООО УК «МИРГОРОД»</b> |        |          |
| Вх. №                    | 03-110 |          |
| «11»                     | 09     | 20 18 г. |

10. Обязать ООО УК «Служба Заказчика» перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД»
11. Утвердить план работ на 2018-2019 г.
12. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 23 руб. 85 коп. за 1 кв.м.
13. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО (с момента его действия) с 13.09.2018 г.
14. Определить местом хранения копий протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) по месту нахождения ООО УК «МИРГОРОД»: г. Бузулук, ул. Челюскинцев, д. 91.
15. Доверить председателю Совета дома представлять интересы собственников в любых инстанциях (суд, прокуратура, администрация, перед третьими лицами) по вопросам общего имущества собственников, в том числе контроль исполнения управляющей компанией своих обязательств в течение действия договора управления.
16. Доверить ООО УК «МИРГОРОД» представлять интересы собственников по вопросам общего имущества в судах, органах исполнительной власти и перед третьими лицами, в том числе направлять претензии об устранении недостатков и делать запросы.

### **РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

#### **По первому вопросу повестки:**

Голосовали:

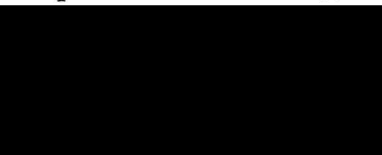
«ЗА» - 2038,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать членов совета дома в составе (списком):



#### **По второму вопросу повестки:**

Голосовали:

«ЗА» - 2038,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать из членов Совета Дома председателя —



#### **По третьему вопросу повестки:**

Голосовали:

«ЗА» - 2038,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать счетную комиссию многоквартирного дома в составе (списком):

**По четвертому вопросу повестки:**

Голосовали:

«ЗА» - 2038,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем собрания –

**По пятому вопросу повестки:**

Голосовали:

«ЗА» - 2038,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Служба Заказчика» с 12.09.2018 г.

**По шестому вопросу повестки:**

Голосовали:

«ЗА» - 2038,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, 2 микрн., д. 32 – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 13.09.2018 г.

**По седьмому вопросу повестки:**

Голосовали:

«ЗА» - 2038,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»

**По восьмому вопросу повестки:**

Голосовали:

«ЗА» - 2038,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Доверить Председателю Совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений

**По девятому вопросу повестки:**

Голосовали:

«ЗА» - 2038,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Обязать ООО УК «Служба Заказчика» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»

**По десятому вопросу повестки:**

Голосовали:

«ЗА» - 2038,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Обязать ООО УК «Служба Заказчика» перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД»

**По одиннадцатому вопросу повестки:**

Голосовали:

«ЗА» - 2038,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план работ на 2018-2019 г.

**По двенадцатому вопросу повестки:**

Голосовали:

«ЗА» - 2038,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 23 руб. 85 коп. за 1 кв.м.

**По тринадцатому вопросу повестки:**

Голосовали:

«ЗА» - 2038,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о

предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО (с момента его действия) с 13.09.2018 г.

**По четырнадцатому вопросу повестки:**

Голосовали:

«ЗА» - 2038,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения копий протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) по месту нахождения ООО УК «МИРГОРОД»: г. Бузулук, ул. Челюскинцев, д. 91.

**По пятнадцатому вопросу повестки:**

Голосовали:

«ЗА» - 2038,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Доверить председателю Совета дома представлять интересы собственников в любых инстанциях (суд, прокуратура, администрация, перед третьими лицами) по вопросам общего имущества собственников, в том числе контроль исполнения управляющей компанией своих обязательств в течение действия договора управления.

**По шестнадцатому вопросу повестки:**

Голосовали:

«ЗА» - 2038,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Доверить ООО УК «МИРГОРОД» представлять интересы собственников по вопросам общего имущества в судах, органах исполнительной власти и перед третьими лицами, в том числе направлять претензии об устранении недостатков и делать запросы.

