

Адрес

Общая полезная площадь дома

подъездов

квартир

4мкр д.41а

2880,9

6

82

Затраты на содержание общедомового имущества:	минимальный тариф(в месяц)	единица измерения	Объем работ	сумма в месяц
Сбор, вывоз,утилиз бытового мусора	2,34	1 кв.м.	в соответствии с законодательством(по фактическим тарифам и условиям ООО "Саночистка")	6741,31
Содержание и эксплуатация общедомового газового оборудования	0,20	1 кв.м.	обслуживание ВДГО (по балансовой принадлежности, кранов на фасадном газопроводе и др.)	576,18
Дератизация и дезинфекция тех.пом.	0,46	1 кв.м.	1 раз в год обработка от мышей, 2 раза в год обработка от насекомых, так же по мере необходимости	1325,21
Содержание и уборка придомовой территории	2,98	1 кв.м.	очистка от снега- ежедневно, очистка от наледи 1 р.в три дня(в зимн.период) подметание до 20% территории- ежедневно(в летн.период), сбор мусора ежедневно стрижка газонов 1 раз в две недели(в летн.период)	8585,08
Уборка лестничных площадок, маршей	2,50	1 кв.м.	влажная уборка(полы,перилла,подоконники)-еженедельно, 2 раза в год генеральная(окна, влажная очистка стен, снятие паутин, сухая уборка побеленных уч-в стены)	7200,00
Текущий ремонт	4,30	1 кв.м.	План работ на 2018-2019г. (12 месяцев) Замена розлива системы отопления 40 п.м. Ремонт входов в подвал(восстановление кирпичной кладки, замена шифера на проф.лист, замена входных дверей на металлические) Ремонт цоколя Восстановление отмостки Ремонт крылец подъездов Смена трубопроводов канализации 100 п.м.	12387,50
АДС	2,51	1 кв.м.	Ночное-аварийное дежурство Регистрация заявок Выполнение аварийных заявок на инженерных сетях Расходы на ГСМ	7231,06
Плановые осмотры, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	1,85	1 кв.м.	Инженерный обход МКД 2 раза в год Укрепления входных дверей, водостоков и желобов ТО ВРУ и электрощитков Благоустройство придомовой территории Прочистка вент. каналов Ревизия запорной арматуры	5329,67
Услуги УК	5,20	1 кв.м.	-ведение паспортного учета граждан -хранение технической документации -начисление услуг -контроль качества выполн. работ -работа с гражданами несвоевременно оплатив. за услуги ЖКУ -ведение ГИС и Реформу ЖКХ	14980,68
Итого по расходам на дом:				
Итого по расходам на 1 кв.м:	22,34			64356,69