

**Перечень и стоимость работ и услуг, по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:
г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 41а на 2019-2021г.**

Общая информация по МКД:		Общая площадь здания	3199,90		
		Общая площадь жилых помещений	2880,90		
		Подъездов	5		
		Квартир	64		
№ п/п	Вид работ/услуг	Содержание работ/услуг	Периодичность выполнения работ/услуг	Стоимость работ/услуг за 1 кв.м.	Непосредственный исполнитель
1.	Санитарное содержание придомовой территории	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание земельного участка (до 20% ежедневно); - уборка мусора с газона, скашивание травы (по мере необходимости); - посыпка территории противогололедными составами; - отчистка от снега в дни сильного снегопада.	Подметание и отчистка урн - ежедневно; покраска - 1 раз в год; уборка снега - по мере необходимости	3,47	УК
2.	Уборка лестничных площадок, маршей	Влажная уборка(полы,перилла,подоконники)-еженедельно 2 раза в год генеральная(окна, влажная очистка стен, снятие паути, сухая уборка побеленных уч- в стены)	Влажная уборка - еженедельно; генеральная уборка 2 раза в год	2,60	УК
3.	Аварийно-диспетчерская служба	Регистрация заявок собственников, выяснение их причин и характер. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях. Взаимодействие с иными АДС и ЕДДС	Круглосуточно	3,12	УК
4.*	Содержание и эксплуатация общедомового газового оборудования	Содержание внутридомового газового оборудования в исправном и работоспособном техническом состоянии.	1 раз в год	0,22	Специализированная организация
5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	Проведение осмотров (обследований) конструктивных элементов здания в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение незначительных неисправностей (укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление входных дверей в местах общего пользования и т.д.). Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Промывка системы под давлением. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Регулировка запорной арматуры.	2 раза в год (в весенний и осенний период). Так же по мере необходимости.	0,38	УК
6.	Обслуживание ОДПУ и ИПУ	Ежемесячное снятие показаний : индивидуальные показания холодной/горячей воды - 15 руб/квартира индивидуальные показания электроэнергии - 100 руб/подъезд общедомовые показания ОДПУ -150 рублей	Ежемесячно	0,56	УК
7.	Дезинсекция и дератизация	Истребление грызунов, являющихся источниками инфекционных заболеваний, путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок (1 раз в год, так же по мере необходимости). Обработка помещений с применением специальных средств для уничтожения насекомых (2 раза в год, так же по мере необходимости).	Согласно графику	0,37	Специализированная организация

8.	Технические осмотры МКД	Осмотры после аварийных повреждений целью выявления неисправностей и их устранения. Проведение технических осмотров (обследований) электрооборудования и устранение технических неисправностей электротехнических устройств, а также осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Замена электрических ламп. Обход подвалов, осмотр инженерного оборудования на наличие течи, устранение незначительных неисправностей (регулировка вентилей, очистка от накипи запорной арматуры).	Осмотры - еженедельно;	0,29	УК
9.	Содержание несущих конструкций МКД	Выполнение работ по устранению неисправностей общего имущества дома по заявкам жильцов. Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками, контроль за стенами, кровлей, перекрытиями, лестницами, окнами и полами в МОП.	По мере необходимости	0,23	УК
10.*	Проверка и обслуживание системы вентиляции	Проведение технических осмотров в системах вентиляции. Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка вентиляционных каналов.	2 раза в год (в весенний и осенний период). Так же по мере необходимости.	0,37	Специализированная организация
11.	Услуга по управлению МКД	Услуги по организации предоставления в многоквартирный дом коммунальных ресурсов; Ведение и хранение технической и иной документации на дом; Планирование текущих и капитального ремонтов; Организация начисления и сбора платы за ЖКУ; Взыскание задолженности; ведение паспортного учета граждан; Организация и сопровождение договоров на поставку коммунальных ресурсов в дом; Организация и проведение общих собраний собственников; Предоставление информации в рамках требований законодательства; Выдача справок, форм документов, связанных с правом собственника на дом, общее имущество; Учет собственников помещений в многоквартирном доме; Заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД на условиях, определенных решением общего собрания собственников (договор на установку и Эксплуатацию рекламных конструкций расположенных на фасаде дома); Информирование о мероприятиях по энергосбережению; Составление ежегодного плана работ.	В соответствии с режимом работы управляющей компании	5,20	УК
12.	Текущий ремонт	Замена розлива отопления (2019-2020г.) Замена розлива ГВС (2020-2021) Установка датчиков движения Благоустройство придомовой территории (посадка деревьев)		3,18	УК

ИТОГО:

20,00

* плата за содержание данных пунктов корректируется с учетом утвержденных нормативов и тарифов