

Перечень и стоимость работ и услуг,по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
г. Бузулук, 2 мкр., д. 32 на 2022-2024г.

|                          |                               |         |
|--------------------------|-------------------------------|---------|
| Общая информация по МКД: | Общая площадь здания          | 3120,40 |
|                          | Общая площадь жилых помещений | 2978,00 |
|                          | Подъездов                     | 4       |
|                          | Квартир                       | 65      |

| №<br>п/п | Вид работ/услуг                                              | Содержание работ/услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Периодичность выполнения работ/услуг                                                                | Стоимость работ/услуг за 1 кв.м. | Непосредственный исполнитель   |
|----------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 1.       | Санитарное содержание придомовой территории                  | Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание земельного участка (до 20% ежедневно); - уборка мусора с газона, скашивание травы (по мере необходимости); - посыпка территории противогололедными составами; - отчистка от снега в дни сильного снегопада.                                                                                                                                                                                                                                           | Подметание и отчистка урн - ежедневно; покраска - 1 раз в год; уборка снега - по мере необходимости | 4,37                             | УК                             |
| 2.       | Уборка лестничных площадок, маршей                           | Влажная уборка(полы,перилла,подоконники)-еженедельно<br>2 раза в год генеральная(окна, влажная очистка стен, снятие паути, сухая уборка побеленных уч- в стены)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Влажная уборка - еженедельно; генеральная уборка 2 раза в год                                       | 2,96                             | УК                             |
| 3.       | Аварийно-диспетчерская служба                                | Регистрация заявок собственников, выяснение их причин и характер.<br>Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях. Взаимодействие с иными АДС и ЕДДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Круглосуточно                                                                                       | 3,36                             | УК                             |
| 4.*      | Содержание и эксплуатация общедомового газового оборудования | Содержание внутридомового газового оборудования в исправном и работоспособном техническом состоянии.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в год                                                                                         | 0,35                             | Специализированная организация |
| 5.       | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации                       | Проведение осмотров (обследований) конструктивных элементов здания в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды) и устранение незначительных неисправностей (укрепление водосточных труб, колен и воронок, укрепление входных дверей в местах общего пользования и т.д.). Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Промывка системы под давлением. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Регулировка запорной арматуры. | 2 раза в год (в весенний и осенний период).<br>Так же по мере необходимости.                        | 0,70                             | УК                             |
| 6.       | Обслуживание ОДПУ и ИПУ                                      | Ежемесячное снятие показаний :<br>индивидуальные показания холодной/горячей воды<br>индивидуальные показания электроэнергии<br>общедомовые показания холодной воды<br>общедомовые показания электроэнергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ежемесячно                                                                                          | 0,57                             | УК                             |
| 7.       | Дезинсекция и дератизация                                    | Истребление грызунов, являющихся источниками инфекционных заболеваний, путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок (1 раз в год, так же по мере необходимости).<br>Обработка помещений с применением специальных средств для уничтожения насекомых (2 раза в год, так же по мере необходимости).                                                                                                                                                                                                                             | Согласно графику                                                                                    | 0,46                             | УК                             |

|      |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |      |                                |
|------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|
| 8.   | Технические осмотры МКД                    | Осмотры после аварийных повреждений целью выявления неисправностей и их устранения. Проведение технических осмотров (обследований) электрооборудования и устранение технических неисправностей электротехнических устройств, а также осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей и их устранения. Замена электрических ламп. Обход подвалов, осмотр инженерного оборудования на наличие течи, устранение незначительных неисправностей (регулировка вентилей, очистка от накипи запорной арматуры).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Осмотры - еженедельно;                                                    | 0,42 | УК                             |
| 9.   | Содержание несущих конструкций МКД         | Выполнение работ по устранению неисправностей общего имущества дома по заявкам жильцов. Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Поддержание в исправном состоянии входов в подвалы, контроль за замками, контроль за стенами, кровлей, перекрытиями, лестницами, окнами и полами в МОП.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | По мере необходимости                                                     | 0,67 | УК                             |
| 10.* | Проверка и обслуживание системы вентиляции | Проведение технических осмотров в системах вентиляции. Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка вентиляционных каналов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 раза в год (в весенний и осенний период). Так же по мере необходимости. | 0,51 | Специализированная организация |
| 12.  | Услуга по управлению МКД                   | Услуги по организации предоставления в многоквартирный дом коммунальных ресурсов;<br>Ведение и хранение технической и иной документации на дом;<br>Планирование текущих и капитального ремонтов;<br>Организация начисления и сбора платы за ЖКУ;<br>Взыскание задолженности; ведение паспортного учета граждан;<br>Организация и сопровождение договоров на поставку коммунальных ресурсов в дом;<br>Организация и проведение общих собраний собственников;<br>Предоставление информации в рамках требований законодательства;<br>Выдача справок, форм документов, связанных с правом собственника на дом, общее имущество;<br>Учет собственников помещений в многоквартирном доме;<br>Заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД на условиях, определенных решением общего собрания собственников (договор на установку и Эксплуатацию рекламных конструкций расположенных на фасаде дома);<br>Информирование о мероприятиях по энергосбережению;<br>Составление ежегодного плана работ. | В соответствии с режимом работы управляющей компании                      | 5,27 | УК                             |
| 14.  | Текущий ремонт                             | Работы выполняемы согласно с Советом МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                           | 2,80 | УК                             |

**ИТОГО:**

**22,43**

\* плата за содержание данных пунктов корректируется с учетом утвержденных нормативов и тарифов