

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 41 «А»

г. Бузулук

«28» апреля 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 41 «А» проведено годовое общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: [REDACTED]

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 12.04.2019 г. в 19.00 час. по адресу: г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 41 «А», под. № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – «17» апреля 2019 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «18» апреля 2019 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2880,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 2248 кв. м., что составляет 78 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение плана работ на 2019-2021 гг.;
2. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019-2021 гг.;
3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
4. Принятие решения произвести диагностику внутридомового газового оборудования. Оплату произвести единовременным платежом в размере 400 руб. с квартиры;
5. Принятие решения распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;
6. Восстановление металлического ограждения земельного участка напротив третьего подъезда для последующего озеленения придомовой территории.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Утверждение плана работ на 2019-2021 гг.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2019-2021 гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2187,8 кв. м. (97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

ООО УК «МИРГОРОД»		
Вх. №	03-226	
23	05	20 19 г.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 60,2 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2019-2021 гг.

По второму вопросу повестки: Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019-2021 гг.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019-2021 гг. в размере 20 руб. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2200,9 кв. м. (98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 47,1 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019-2021 гг. в размере 20 руб. за 1 кв.м.

По третьему вопросу повестки: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2248 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу повестки: Принятие решения произвести диагностику внутридомового газового оборудования. Оплату произвести единовременным платежом в размере 400 руб. с квартиры.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести диагностику внутридомового газового оборудования. Оплату произвести единовременным платежом в размере 400 руб. с квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1865 кв. м. (83 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 181,9 кв. м. (8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 201,1 кв. м. (9 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Произвести диагностику внутридомового газового оборудования. Оплату произвести единовременным платежом в размере 400 руб. с квартиры.

По пятому вопросу повестки: Принятие решения распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов

потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1921,7 кв. м. (85 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 218 кв. м. (10 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 108,3 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По шестому вопросу повестки: Восстановление металлического ограждения земельного участка напротив третьего подъезда для последующего озеленения придомовой территории.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Восстановить металлическое ограждение земельного участка напротив третьего подъезда для последующего озеленения придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1866,3 кв. м. (83 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

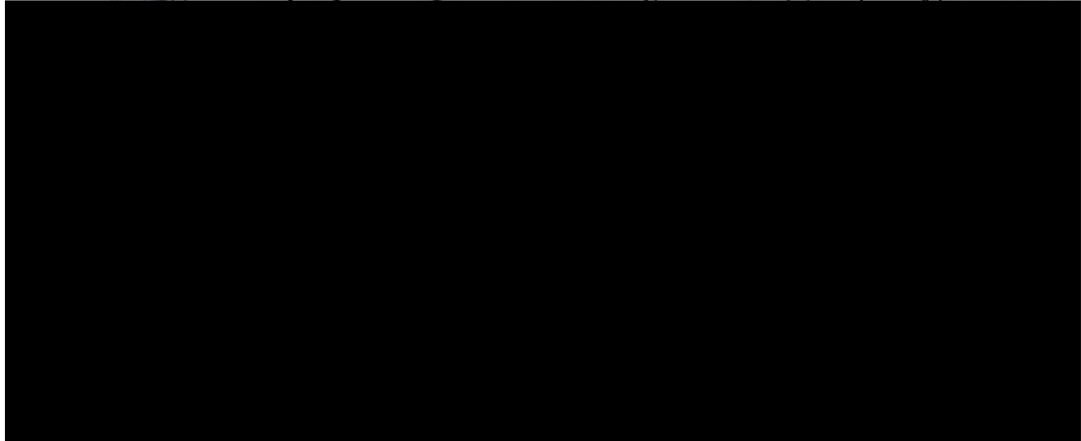
«ПРОТИВ» - 321,5 кв. м. (14 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 60,2 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Восстановить металлическое ограждение земельного участка напротив третьего подъезда для последующего озеленения придомовой территории.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области



подпись

расшифровка