

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 41 «А»

г. Бузулук

«08» августа 2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 41 «А» проведено годовое общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: [REDACTED] (кв. 41)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 26.07.2022 г. в 19.00 час. по адресу: г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 41 «А», под. № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – «26» июля 2022 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «08» августа 2022 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3199,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 3199,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2901 кв. м., что составляет 91 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание членов совета дома и председателя совета дома;
2. Принятие решения об установке общедомового прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Избрание членов совета дома и председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 41)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:

- Членов совета дома в составе: [REDACTED] (кв. 5), [REDACTED] (кв. 18), [REDACTED] (кв. 28), [REDACTED] (кв. 59), [REDACTED] А. (кв. 41), [REDACTED] (кв. 44);

- Председателя совета дома: [REDACTED] (кв. 41).

ГОЛОСОВАЛИ:

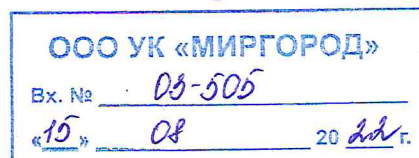
«ЗА» - 2780,3 кв. м. (96 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 60,2 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 60,5 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

Избрать:



- Членов совета дома в составе: [REDACTED] (кв. 5), [REDACTED] (кв. 18), [REDACTED] (кв. 28), [REDACTED] (кв. 59), [REDACTED] (кв. 41), [REDACTED] (кв. 44);
- Председателя совета дома: [REDACTED] (кв. 41).

По второму вопросу повестки: Принятие решения об установке общедомового прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 41)

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии и горячего водоснабжения общей стоимостью 283 896 (Двести восемьдесят три тысячи восемьсот девяносто шесть) руб. 00 коп. в 2022 г. на следующих условиях:

2.1. Произвести оплату за установку ОДПУ с рассрочкой на 6 месяцев с дополнительным ежемесячным платежом в размере 14,79 руб. с 1 кв.м. сверх тарифа на содержание и ремонт общего имущества, и утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества на 2022-2024 гг. в размере 21,1 руб. с 1 кв.м. с планом работ согласно приложению № 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1649,6 кв. м. (56 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 1190,9 кв. м. (41 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 60,5 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

2.2. Произвести оплату за установку ОДПУ в течение 2 лет за счет денежных средств, которые будут собраны за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, при условии отказа от проведения в течение 2 лет работ по текущему ремонту общего имущества, с учетом этого условия утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества на 2022-2024 гг. в размере 21,1 руб. с 1 кв.м. (в т.ч. 4 руб. – на установку ОДПУ) с планом работ согласно приложению № 2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1069 кв. м. (37 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 1832 кв. м. (63 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

2.3. Произвести оплату за установку ОДПУ в течение 2 лет за счет денежных средств, которые будут собраны за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, при условии проведения работ по текущему ремонту по согласованию с советом дома, с учетом этого условия утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества на 2022-2024 гг. в размере 25 руб. с 1 кв.м. (в т.ч. 3,9 руб. - на текущий ремонт, 4 руб. – на установку ОДПУ) с планом работ согласно приложению № 3

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 61,7 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 2839,3 кв. м. (98 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ:

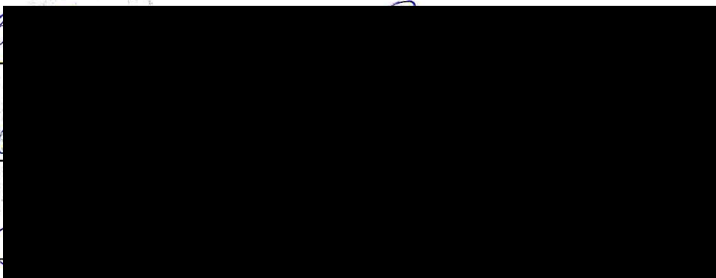
Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии и горячего водоснабжения общей стоимостью 283 896 (Двести восемьдесят три тысячи восемьсот девяносто шесть) руб. 00 коп. в 2022 г. на следующих условиях:

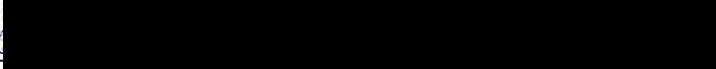
- Произвести оплату за установку ОДПУ с рассрочкой на 6 месяцев с дополнительным ежемесячным платежом в размере 14,79 руб. с 1 кв.м. сверх тарифа на содержание и

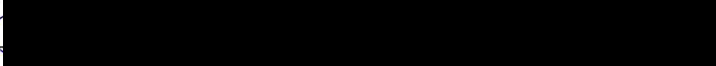
ремонт общего имущества, и утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества на 2022-2024 гг. в размере 21,1 руб. с 1 кв.м. с планом работ согласно приложению № 1.

- Приложение № 1;
- Приложение № 2;
- Приложение № 3.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

 /

 /

 /

