

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 41 «А»

г. Бузулук

«03» августа 2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 41 «А» проведено общее собрание собственников.

Инициатор собрания: [REDACTED]

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 19.07.2018 г. в 18.15 час. по адресу: г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 41 «А», под. № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – «20» июля 2018 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «03» августа 2018 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2880,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 1997,5 кв.м., что составляет 69,3 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать членов совета дома в составе (списком):

[REDACTED]

2. Избрать из членов Совета Дома председателя – [REDACTED]

3. Избрать счетную комиссию многоквартирного дома в составе (списком):

[REDACTED]

4. Избрать секретарем собрания – [REDACTED]

5. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Служба Заказчика» с 12.08.2018 г.

6. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 41 «А» – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 13.08.2018 г.

7. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»

8. Доверить Председателю Совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений

9. Обязать ООО УК «Служба Заказчика» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные

ООО УК «МИРГОРОД»
Вх. № 03-63
«03» 08 20 18 г.

технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»

10. Обязать ООО УК «Служба Заказчика» перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД»

11. Утвердить план работ на 2018-2019 г.

12. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22 руб. 34 коп. за 1 кв.м.

13. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО (с момента его действия) с 13.08.2018 г.

14. Определить местом хранения копий протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) по месту нахождения ООО УК «МИРГОРОД»: г. Бузулук, ул. Челюскинцев, д. 91.

15. Доверить председателю Совета дома представлять интересы собственников в любых инстанциях (суд, прокуратура, администрация, перед третьими лицами) по вопросам общего имущества собственников, в том числе контроль исполнения управляющей компанией своих обязательств в течение действия договора управления.

16. Доверить ООО УК «МИРГОРОД» представлять интересы собственников по вопросам общего имущества в судах, органах исполнительной власти и перед третьими лицами, в том числе направлять претензии об устранении недостатков и делать запросы.

17. Разрешить ООО «Сити-Лайн» за свой счёт и собственными силами осуществить модернизацию сетей связи многоквартирного жилого дома с установкой узлов доступа коммутационного оборудования подъездах, строительство внутридомовой канализации связи и прокладку кабельных сетей на следующих условиях:

а) Работы осуществить на основании технических условий ООО «Сити-Лайн» в соответствии с проектно-технической документацией, разработанной и утверждённой в соответствии с законодательством и другими нормативными документами Российской Федерации;

б) ООО «Сити-Лайн» в установленном порядке, через ООО УК «МИРГОРОД», безвозмездно передает, вновь построенную внутридомовую канализацию связи в общедомовую собственность владельцев помещений многоквартирного дома, согласно акта разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности по телефонной канализации. Указанная внутридомовая канализация связи должна обеспечить расположение кабельной продукции не менее 4-х операторов связи. Эта внутридомовая канализация связи может быть использована другими операторами связи только по согласованию с ООО УК «МИРГОРОД». При этом кабельные сети, проложенные во внутридомовой канализации связи, а также коммутационное оборудование и узлы доступа, установленные в подъездах жилого дома, являются собственностью соответствующих операторов связи, которые несут расходы и ответственность за сохранность, содержание и техническое состояние своего имущества.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1997,5 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать членов совета дома в составе (списком):

По второму вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1997,5 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать из членов Совета Дома председателя –

По третьему вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1997,5 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию многоквартирного дома в составе (списком):

По четвертому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1997,5 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания –

По пятому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1966,9 кв. м. (98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 30,6 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Служба Заказчика» с 12.08.2018 г.

По шестому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1966,9 кв. м. (98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 30,6 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 41 «А» – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 13.08.2018 г.

По седьмому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1966,9 кв. м. (98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 30,6 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»

По восьмому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1966,9 кв. м. (98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 30,6 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Доверить Председателю Совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений

По девятому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1966,9 кв. м. (98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 30,6 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать ООО УК «Служба Заказчика» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»

По десятому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1966,9 кв. м. (98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 30,6 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать ООО УК «Служба Заказчика» перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД»

По одиннадцатому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1997,5 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2018-2019 г.

По двенадцатому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1997,5 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22 руб. 34 коп. за 1 кв.м.

По тринадцатому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1966,9 кв. м. (98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 30,6 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО (с момента его действия) с 13.08.2018 г.

По четырнадцатому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1966,9 кв. м. (98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 30,6 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) по месту нахождения ООО УК «МИРГОРОД»: г. Бузулук, ул. Челюскинцев, д. 91.

По пятнадцатому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1997,5 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Доверить председателю Совета дома представлять интересы собственников в любых инстанциях (суд, прокуратура, администрация, перед третьими лицами) по вопросам общего имущества собственников, в том числе контроль исполнения управляющей компанией своих обязательств в течение действия договора управления.

По шестнадцатому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 1966,9 кв. м. (98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 30,6 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Доверить ООО УК «МИРГОРОД» представлять интересы собственников по вопросам общего имущества в судах, органах исполнительной власти и перед третьими лицами, в том числе направлять претензии об устранении недостатков и делать запросы.

По семнадцатому вопросу повестки*:

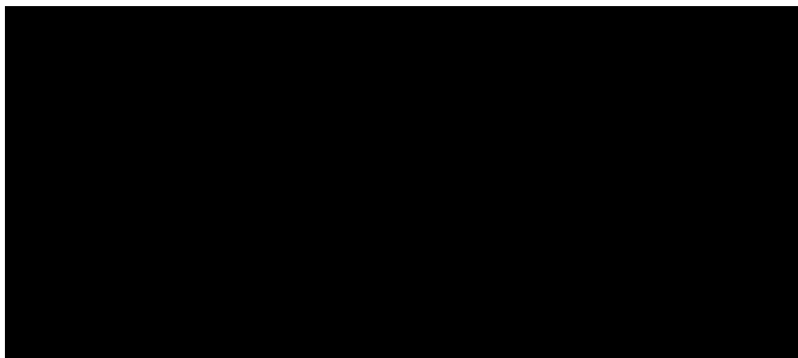
Голосовали:

«ЗА» - 1775,4 кв. м. (61,63 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 158,4 кв. м. (5,5 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 63,7 кв. м. (2,21 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.



* Решение по указанному вопросу принимается большинством не менее 2/3 (67 %) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме