

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 12 «А»

г. Бузулук

«26» июня 2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 12 «А» по инициативе Наливкина А. С. (кв. 22) проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4715,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 2558,2 кв. м., что составляет 54,3 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Избрать членов совета дома в составе (списком):
Блинова М. И. (кв. 61),
Мишкиной И. В. (кв. 79),
Кузнецова М. Г. (кв. 64),
Мацулевич Т. В. (кв. 52)
2. Избрать из членов Совета Дома председателя – Блинова М. И. (кв. 61)
3. Избрать счетную комиссию многоквартирного дома в составе (списком):
Блинова М. И. (кв. 61),
Мишкиной И. В. (кв. 79),
Кузнецова М. Г. (кв. 64),
Мацулевич Т. В. (кв. 52)
4. Избрать секретарем собрания – Мишкину И. В. (кв. 52)
5. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Управдом» с 28.06.2018 г.
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, 3 мкрн., д. 12 «А» – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 29.06.2018 г.
7. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»
8. Доверить Председателю Совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений
9. Обязать ООО УК «Управдом» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»
10. Обязать ООО УК «Управдом» перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД»
11. Утвердить план работ на 2018-2019 г.
12. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22 руб. 14 коп. за 1 кв.м.

ООО УК «МИРГОРОД»	
Вх. №	03-41
«11»	07 2018 г.

13. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, с ресурсоснабжающими организациями с 29.06.2018 г.

14. Определить местом хранения копий протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) по месту нахождения ООО УК «МИРГОРОД»: г. Бузулук, ул. Челюскинцев, д. 91.

15. Доверить председателю Совета дома представлять интересы собственников в любых инстанциях (суд, прокуратура, администрация, перед третьими лицами) по вопросам общего имущества собственников, в том числе контроль исполнения управляющей компанией своих обязательств в течение действия договора управления.

16. Доверить ООО УК «МИРГОРОД» представлять интересы собственников по вопросам общего имущества в судах, органах исполнительной власти и перед третьими лицами, в том числе направлять претензии об устранении недостатков и делать запросы.

17. Разрешить ООО «Сити-Лайн» за свой счёт и собственными силами осуществить модернизацию сетей связи многоквартирного жилого дома с установкой узлов доступа коммутационного оборудования подъездах, строительство внутридомовой канализации связи и прокладку кабельных сетей на следующих условиях:

а) Работы осуществить на основании технических условий ООО «Сити-Лайн» в соответствии с проектно-технической документацией, разработанной и утверждённой в соответствии с законодательством и другими нормативными документами Российской Федерации;

б) ООО «Сити-Лайн» в установленном порядке, через ООО УК «МИРГОРОД», безвозмездно передает, вновь построенную внутридомовую канализацию связи в общедомовую собственность владельцев помещений многоквартирного дома, согласно акта разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности по телефонной канализации. Указанная внутридомовая канализация связи должна обеспечить расположение кабельной продукции не менее 4-х операторов связи. Эта внутридомовая канализация связи может быть использована другими операторами связи только по согласованию с ООО УК «МИРГОРОД». При этом кабельные сети, проложенные во внутридомовой канализации связи, а также коммутационное оборудование и узлы доступа, установленные в подъездах жилого дома, являются собственностью соответствующих операторов связи, которые несут расходы и ответственность за сохранность, содержание и техническое состояние своего имущества.

По первому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 2558,2 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать членов совета дома в составе (списком):

Блинова М. И. (кв. 61),

Мишкиной И. В. (кв.79),

Кузнецова М. Г. (кв.64),

Мацулевич Т. В. (кв.52)

По второму вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 2558,2 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать из членов Совета Дома председателя – Блинова М. И. (кв. 61)

По третьему вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 2558,2 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию многоквартирного дома в составе (списком):

Блинова М. И. (кв. 61),

Мишкиной И. В. (кв.79),

Кузнецова М. Г. (кв.64),

Мацулевич Т. В. (кв.52)

По четвертому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 2558,2 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания – Мишкину И. В. (кв.52)

По пятому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 2468,2 кв. м. (96 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 90 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «Управдом» с 28.06.2018 г.

По шестому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 2558,2 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Бузулук, 3 мкрн., д. 12 «А» – управление управляющей организацией ООО УК «МИРГОРОД» с 29.06.2018 г.

По седьмому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 2558,2 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «МИРГОРОД»

По восьмому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 2472,9 кв. м. (97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 85,3 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Доверить Председателю Совета дома заключить договор управления с ООО УК «МИРГОРОД» от имени всех собственников помещений

По девятому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 2454,3 кв. м. (96 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 103,9 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать ООО УК «Управдом» в срок не позднее 3 рабочих дней с даты прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в ООО УК «МИРГОРОД»

По десятому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 2505,9 кв. м. (98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 52,3 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Обязать ООО УК «Управдом» перечислить накопленные средства, в том числе по текущему ремонту многоквартирного дома на р/с ООО УК «МИРГОРОД»

По одиннадцатому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 2454,3 кв. м. (96 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 103,9 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2018-2019 г.

По двенадцатому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 2454,3 кв. м. (96 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 103,9 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22 руб. 14 коп. за 1 кв.м.

По тринадцатому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 2402,3 кв. м. (94 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 52 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 103,9 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, с ресурсоснабжающими организациями с 29.06.2018 г.

По четырнадцатому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 2454,3 кв. м. (96 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 103,9 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) по месту нахождения ООО УК «МИРГОРОД»: г. Бузулук, ул. Челюскинцев, д. 91.

По пятнадцатому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 2454,3 кв. м. (96 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 103,9 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Доверить председателю Совета дома представлять интересы собственников в любых инстанциях (суд, прокуратура, администрация, перед третьими лицами) по вопросам общего имущества собственников, в том числе контроль исполнения управляющей компанией своих обязательств в течение действия договора управления.

По шестнадцатому вопросу повестки:

Голосовали:

«ЗА» - 2405 кв. м. (94 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 153,2 кв. м. (6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Доверить ООО УК «МИРГОРОД» представлять интересы собственников по вопросам общего имущества в судах, органах исполнительной власти и перед третьими лицами, в том числе направлять претензии об устранении недостатков и делать запросы.

По семнадцатому вопросу повестки * :

Голосовали:

«ЗА» - 1869,3 кв. м. (40 % от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 501 кв. м. (11 % от общего числа голосов собственников помещений).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 187,9 кв. м. (4 % от общего числа голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

<u>Трусов</u>		<u>Бичков</u>	
<u>Аз</u>		<u>Курбанов</u>	
<u>Мини</u>		<u>И.В. Магжумов</u>	
<u>Мид</u>		<u>Е.В. Магжумов</u>	

* Решение по указанному вопросу принимается большинством не менее 2/3 (67 %) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме