

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1

г. Бузулук

«06» июля 2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1 проведено внеочередное общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: [REDACTED] (кв. 27)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:
«20» июня 2022 г. в 19.00 час. по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1, подъезд № 1.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – «20» июня 2022 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – «06» июля 2022 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3625,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 2719,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – 905,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2750,8 кв. м., что составляет 75,9 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Проведение работ по доработке макета квитанции за содержание и ремонт помещения;
2. Утверждение стоимости работ по доработке макета квитанции за содержание и ремонт помещения;
3. Утверждение источника финансирования и срока проведения работ по доработке макета квитанции за содержание и ремонт помещения;
4. Разрешение арендатору нежилого помещения № 1 (помещение кафе-пиццерии «Милано») [REDACTED] пользоваться частью стены многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1, для установки наружного блока кондиционера;
5. Разрешение собственникам помещений многоквартирного дома пользоваться стеной многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1, для установки кондиционеров, сплитсистем, телевизионных антенн от первого до пятого этажа дома;
6. Запрещение собственникам и арендаторам нежилых помещений многоквартирного дома, расположенных в подвале и на 1 этаже, пользоваться стеной многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1, для установки каких-либо конструкций (в т.ч. сплитсистем, кондиционеров, телеантенн) выше первого этажа;
7. Восстановление и покраска недостающего ограждения части придомовой территории многоквартирного дома напротив 1 и 2 подъезда, а также изготовление таблички (металлической) с указанием места нахождения ключей от съемной части ограждения;
8. Утверждение плана работ на 2022-2024 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;

ООО УК «МИРГОРОД»	
Вх. №	03-431
«В»	07 20 2022 г.

9. Поручение ООО УК «МИРГОРОД» в целях улучшения качества уборки, благоустройства придомовой территории и подъездов многоквартирного дома купить хозяйственный инвентарь в общедомовую собственность многоквартирного дома;
10. Поручение ООО УК «МИРГОРОД» передать [REDACTED] по акту приема-передачи приобретенный хозяйственный инвентарь;
11. Возложение на [REDACTED] обязанности по хранению и контролю за техническим и санитарным состоянием приобретенного хозяйственного инвентаря и определение места его хранения;
12. Возложение обязанности по контролю за качеством, соблюдением сроков уборки придомовой территории и подъездов (в т.ч. генеральной уборки) МКД, за благоустройством придомовой территории МКД на уполномоченного представителя интересов собственников помещений МКД, с правом подписи в акте выполненных работ;
13. Возложение обязанности по возмещению ущерба на виновное в порче лицо в случае порчи общедомового хозяйственного инвентаря.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Проведение работ по доработке макета квитанции за содержание и ремонт помещения.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по доработке макета платежного документа и для этого уполномочить ООО УК «МИРГОРОД» обратиться в ООО «Баланс» г. Бузулука для внесения разработчиками программ следующих сведений в новый платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт помещения (далее – квитанции), на лицевой стороне в верхнем левом углу документа под наименованием организации ООО УК «МИРГОРОД» с ее реквизитами указать в столбик (или при необходимости в два столбика рядом):

- общую площадь МКД – 4182,2 кв.м.;
- общую площадь жилых помещений – 2719,2 кв.м.;
- общую площадь нежилых помещений – 905,9 кв.м.;
- общую площадь мест общего пользования – 236 кв.м.;
- общую площадь чердака – 676,8 кв.м.;
- общедомовую часть подвала (без нежилых помещений, находящихся в частной собственности) – 574,3 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2750,8 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Провести работы по доработке макета платежного документа и для этого уполномочить ООО УК «МИРГОРОД» обратиться в ООО «Баланс» г. Бузулука для внесения разработчиками программ следующих сведений в новый платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт помещения (далее – квитанции), на лицевой стороне в верхнем левом углу документа под наименованием организации ООО УК «МИРГОРОД» с ее реквизитами указать в столбик (или при необходимости в два столбика рядом):

- общую площадь МКД – 4182,2 кв.м.;
- общую площадь жилых помещений – 2719,2 кв.м.;
- общую площадь нежилых помещений – 905,9 кв.м.;

- общую площадь мест общего пользования – 236 кв.м.;
- общую площадь чердака – 676,8 кв.м.;
- общедомовую часть подвала (без нежилых помещений, находящихся в частной собственности) – 574,3 кв.м.

По второму вопросу повестки: Утверждение стоимости работ по доработке макета квитанции за содержание и ремонт помещения.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ по доработке макета квитанции за содержание и ремонт помещения в размере 30 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2750,8 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость работ по доработке макета квитанции за содержание и ремонт помещения в размере 30 000 руб.

По третьему вопросу повестки: Утверждение источника финансирования и срока проведения работ по доработке макета квитанции за содержание и ремонт помещения.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по доработке макета квитанции за содержание и ремонт помещения за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1, уплаченных за содержание жилья, в срок до 01.09.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2750,8 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Провести работы по доработке макета квитанции за содержание и ремонт помещения за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1, уплаченных за содержание жилья, в срок до 01.09.2022 г.

По четвертому вопросу повестки: Разрешение арендатору нежилого помещения № 1 (помещение кафе-пиццерии «Милано») [REDACTED] пользоваться частью стены многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1, для установки наружного блока кондиционера.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить арендатору нежилого помещения № 1 (помещение кафе-пиццерии «Милано») [REDACTED] пользоваться частью стены многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1, для установки наружного блока кондиционера

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2750,8 кв. м. (75,9 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Разрешить арендатору нежилого помещения № 1 (помещение кафе-пиццерии «Милано») Матевосян А. Г. пользоваться частью стены многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1, для установки наружного блока кондиционера

По пятому вопросу повестки: Разрешение собственникам помещений многоквартирного дома пользоваться стеной многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1, для установки кондиционеров, сплитсистем, телевизионных антенн от первого до пятого этажа дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома пользоваться стеной многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1, для установки кондиционеров, сплитсистем, телевизионных антенн от первого до пятого этажа дома

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2750,8 кв. м. (75,9 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома пользоваться стеной многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1, для установки кондиционеров, сплитсистем, телевизионных антенн от первого до пятого этажа дома

По шестому вопросу повестки: Запрещение собственникам и арендаторам нежилых помещений многоквартирного дома, расположенных в подвале и на 1 этаже, пользоваться стеной многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1, для установки каких-либо конструкций (в т.ч. сплитсистем, кондиционеров, телеантенн) выше первого этажа.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить собственникам и арендаторам нежилых помещений многоквартирного дома, расположенных в подвале и на 1 этаже, пользоваться стеной многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1, для установки каких-либо конструкций (в т.ч. сплитсистем, кондиционеров, телеантенн) выше первого этажа

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2750,8 кв. м. (75,9 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Запретить собственникам и арендаторам нежилых помещений многоквартирного дома, расположенных в подвале и на 1 этаже, пользоваться стеной многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1, для установки каких-либо конструкций (в т.ч. сплитсистем, кондиционеров, телеантенн) выше первого этажа

По седьмому вопросу повестки: Восстановление и покраска недостающего ограждения части придомовой территории многоквартирного дома напротив 1 и 2 подъезда, а также изготовление таблички (металлической) с указанием места нахождения ключей от съемной части ограждения.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Восстановить и покрасить в желтый цвет недостающее ограждение части придомовой территории многоквартирного дома напротив 1 и 2 подъезда, а также изготовить табличку (металлическую) с указанием номера кв. № 27 и контактного

телефона [REDACTED] 5 – места нахождения ключей от съемной части ограждения, за счет средств содержания жилья, в срок до 01.09.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2750,8 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Восстановить и покрасить в желтый цвет недостающее ограждение части придомовой территории многоквартирного дома напротив 1 и 2 подъезда, а также изготовить табличку (металлическую) с указанием номера кв. № 27 и контактного телефона [REDACTED] – места нахождения ключей от съемной части ограждения, за счет средств содержания жилья в срок до 01.09.2022 г.

По восьмому вопросу повестки: Утверждение плана работ на 2022-2024 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2022-2024 гг. с платой за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 24,11 руб. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2750,8 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2022-2024 гг. с платой за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 24,11 руб. за 1 кв.м.

По девятому вопросу повестки: Поручение ООО УК «МИРГОРОД» в целях улучшения качества уборки, благоустройства придомовой территории и подъездов многоквартирного дома купить хозяйственный инвентарь в общедомовую собственность многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «МИРГОРОД» в целях улучшения качества уборки, благоустройства придомовой территории и подъездов многоквартирного дома за счет средств, уплаченных за содержание жилья, купить следующий хозяйственный инвентарь в общедомовую собственность многоквартирного дома в срок до 01.09.2022 г.:

- лопата штыковая, деревянная ручка к ней – 1 шт.;

(и соединить ручку с лопатой)

- лопата совковая, деревянная ручка к ней – 1 шт.;

(и соединить ручку с лопатой)

- лопата широкая (от 60 см) и деревянная ручка к ней для уборки снега – 1 шт.;

(и соединить ручку с ней)

- грабли малые для уборки листьев с пластмассовой ручкой – 1 шт.;

- грабли большие для уборки крупного мусора и деревянная ручка к ним (и соединить ручку с граблями) – 1 шт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2750,8 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Поручить ООО УК «МИРГОРОД» в целях улучшения качества уборки, благоустройства придомовой территории и подъездов многоквартирного дома за счет средств, уплаченных за содержание жилья, купить следующий хозяйственный инвентарь в общедомовую собственность многоквартирного дома в срок до 01.09.2022 г.:

- лопата штыковая, деревянная ручка к ней – 1 шт.;

(и соединить ручку с лопатой)

- лопата совковая, деревянная ручка к ней – 1 шт.;

(и соединить ручку с лопатой)

- лопата широкая (от 60 см) и деревянная ручка к ней для уборки снега – 1 шт.;

(и соединить ручку с ней)

- грабли малые для уборки листьев с пластмассовой ручкой – 1 шт.;

- грабли большие для уборки крупного мусора и деревянная ручка к ним (и соединить ручку с граблями) – 1 шт.

По десятому вопросу повестки: Поручение ООО УК «МИРГОРОД» передать [REDACTED] по акту приема-передачи приобретенный хозяйственный инвентарь.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «МИРГОРОД» передать [REDACTED] по акту приема-передачи приобретенный хозяйственный инвентарь в срок до 01.09.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2750,8 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Поручить ООО УК «МИРГОРОД» передать [REDACTED] по акту приема-передачи приобретенный хозяйственный инвентарь в срок до 01.09.2022 г.

По одиннадцатому вопросу повестки: Возложение на [REDACTED] обязанности по хранению и контролю за техническим и санитарным состоянием приобретенного хозяйственного инвентаря и определение места его хранения.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на [REDACTED] обязанность по хранению и контролю за техническим и санитарным состоянием приобретенного хозяйственного инвентаря и определить местом его хранения у собственника жилого помещения № 27 – [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2750,8 кв. м. (75,9 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Возложить на [REDACTED] обязанность по хранению и контролю за техническим и санитарным состоянием приобретенного хозяйственного инвентаря и определить местом его хранения у собственника жилого помещения № 27 – [REDACTED]

По двенадцатому вопросу повестки: Возложение обязанности по контролю за качеством, соблюдением сроков уборки придомовой территории и подъездов (в т.ч. генеральной уборки) МКД, за благоустройством придомовой территории МКД на уполномоченного представителя интересов собственников помещений МКД, с правом подписи в акте выполненных работ.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить обязанности по контролю за качеством, соблюдением сроков уборки придомовой территории и подъездов (в т.ч. генеральной уборки) МКД, за благоустройством придомовой территории МКД на уполномоченного представителя

интересов собственников помещений МКД, собственника жилого помещения № 27 – [REDACTED], с правом ее подписи в акте выполненных работ

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2750,8 кв. м. (75,9 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

РЕШИЛИ:

Возложить обязанности по контролю за качеством, соблюдением сроков уборки придомовой территории и подъездов (в т.ч. генеральной уборки) МКД, за благоустройством придомовой территории МКД на уполномоченного представителя интересов собственников помещений МКД, собственника жилого помещения № 27 – [REDACTED], с правом ее подписи в акте выполненных работ

По тринадцатому вопросу повестки: Возложение обязанности по возмещению ущерба на виновное в порче лицо в случае порчи общедомового хозяйственного инвентаря.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 27)

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае порчи общедомового хозяйственного инвентаря возложить обязанность по возмещению ущерба на виновное в порче лицо

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2750,8 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

В случае порчи общедомового хозяйственного инвентаря возложить обязанность по возмещению ущерба на виновное в порче лицо

Место хранения подлинников документов по проведенному общему собранию собственников:

1 экз. подлинника настоящего протокола и решений (бюллетеней) собственников помещений: В государственной жилищной инспекции по Оренбургской области по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1

1 экз. подлинника настоящего протокола, содержащего решения собственников помещений, и реестра собственников: У председателя совета дома [REDACTED] по адресу: г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 1, кв. 27

1 экз. подлинника настоящего протокола и копий решений (бюллетеней) собственников помещений: В ООО УК «МИРГОРОД» по адресу: г. Бузулук, ул. Челюскинцев, д. 91

Председатель общего собрания:

✓ [REDACTED] ✓

✓ С [REDACTED] ✓
✓ Ч [REDACTED] ✓
✓ [REDACTED] ✓

подпись	/	расшифровка	/
подпись	/	расшифровка	/

