

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 12 «А»

г. Бузулук

«01» февраля 2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 12 «А» проведено внеочередное общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания: Блинов М. И. (кв. 61)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Место проведения: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 12 «А».

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 14.11.2019 г. в 18.00 час. 00 мин.

Заочная часть голосования:

Дата начала сбора бюллетеней – 14.11.2019 г.

Дата окончания сбора бюллетеней – 31.01.2020 г.

Сбор бюллетеней осуществлялся путем передачи их собственниками помещений в почтовый ящик собственника кв. 81 Сытого Александра Владимировича.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома были извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4838,65 кв. м.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники 46 помещений и приглашенные лица в количестве 3 человек.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 2698,1 кв. м., что составляет 55,76 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание членов совета дома;
2. Избрание председателя совета дома;
3. Избрание счетной комиссии многоквартирного дома;
4. Избрание секретаря собрания;
5. Утверждение плана работ на 2019-2020 г. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
6. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
7. Установление ежемесячного вознаграждения председателю совета дома;
8. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
9. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;
10. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
11. Определение владельца специального счета;
12. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета;

13. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
14. Определение порядка представления платежных документов;
15. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов;
16. Определение условий оплаты по представлению платежных документов;
17. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Избрание членов совета дома.

СЛУШАЛИ: Блинова М. И. (кв. 61)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов совета дома в составе (списком):

Сытого А. В. (кв. 81),

Блинова М. И. (кв. 61),

Ступникова А. Г. (кв. 75),

Давыдовой М. Ф. (кв. 2),

Люкшина Г. В. (кв. 16)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2698,1 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать членов совета дома в составе (списком):

Сытого А. В. (кв. 81),

Блинова М. И. (кв. 61),

Ступникова А. Г. (кв. 75),

Давыдовой М. Ф. (кв. 2),

Люкшина Г. В. (кв. 16)

По второму вопросу повестки: Избрание председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Блинова М. И. (кв. 61)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из членов Совета Дома председателя – Сытого А. В. (кв.81)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2556,3 кв. м. (95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 59,2 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 82,6 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать из членов Совета Дома председателя – Сытого А. В. (кв.81)

По третьему вопросу повестки: Избрание счетной комиссии многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Блинова М. И. (кв. 61)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию многоквартирного дома в составе (списком):

Мацулевич Т. В. (кв.52),

Блинова М. И. (кв.61)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2499,9 кв. м. (93 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 51,7 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 146,5 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию многоквартирного дома в составе (списком):

Мацулевич Т. В. (кв.52),

Блинова М. И. (кв.61)

По четвертому вопросу повестки: Избрание секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Блинова М. И. (кв. 61)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания – Мацулевич Т. В. (кв.52)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2499,9 кв. м. (93 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 51,7 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 146,5 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания – Мацулевич Т. В. (кв.52)

По пятому вопросу повестки: Утверждение плана работ на 2019-2020 г. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Блинова М. И. (кв. 61)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2019-2020 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21 руб. 07 коп. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2423,8 кв. м. (90 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 59,2 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 215,1 кв. м. (8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2019-2020 гг. с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21 руб. 07 коп. за 1 кв.м.

По шестому вопросу повестки: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Блинова М. И. (кв. 61)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2665,9 кв. м. (99 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 32,2 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

По седьмому вопросу повестки: Установление ежемесячного вознаграждения председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: Блинова М. И. (кв. 61)

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячно выплачивать вознаграждение председателю совета дома в размере 50 руб. с квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2567,3 кв. м. (95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 68,4 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 62,4 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Ежемесячно выплачивать вознаграждение председателю совета дома в размере 50 руб. с квартиры.

По восьмому вопросу повестки: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Блинова М. И. (кв. 61)

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2515,2 кв. м. (93 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 182,9 кв. м. (7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

По девятому вопросу повестки: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Блинова М. И. (кв. 61)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,68 руб. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2496,9 кв. м. (93 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 201,2 кв. м. (7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6,68 руб. с 1 кв.м.

По десятому вопросу повестки: Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Блинова М. И. (кв. 61)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя совета дома лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2577,5 кв. м. (96 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 120,6 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателя совета дома лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома

По одиннадцатому вопросу повестки: Определение владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Блинова М. И. (кв. 61)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Регионального оператора владельцем специального счета
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2495,3 кв. м. (92 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 202,8 кв. м. (8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить Регионального оператора владельцем специального счета

По двенадцатому вопросу повестки: Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

СЛУШАЛИ: Блинова М. И. (кв. 61)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Регионального оператора источником финансирования расходов по содержанию специального счета

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2495,3 кв. м. (92 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 202,8 кв. м. (8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить Регионального оператора источником финансирования расходов по содержанию специального счета

По тринадцатому вопросу повестки: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Блинова М. И. (кв. 61)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2495,3 кв. м. (92 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 202,8 кв. м. (8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

По четырнадцатому вопросу повестки: Определение порядка представления платежных документов.

СЛУШАЛИ: Блинова М. И. (кв. 61)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов: предоставление платежных документов ОАО «Система «Город»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2554 кв. м. (95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 144,1 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить порядок представления платежных документов: предоставление платежных документов ОАО «Система «Город»

По пятнадцатому вопросу повестки: Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов.

СЛУШАЛИ: Блинова М. И. (кв. 61)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов по согласованию с Региональным оператором

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2537,5 кв. м. (94 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 160,6 кв. м. (6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов по согласованию с Региональным оператором

По шестнадцатому вопросу повестки: Определение условий оплаты по представлению платежных документов.

СЛУШАЛИ: Блинова М. И. (кв. 61)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить условия оплаты по представлению платежных документов: отдельным платежным документом

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2501,8 кв. м. (93 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 196,3 кв. м. (7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить условия оплаты по представлению платежных документов: отдельным платежным документом

По семнадцатому вопросу повестки: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Блинова М. И. (кв. 61)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ПАО «Сбербанк России» кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2516,2 кв. м. (93 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 43,4 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 138,5 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить ПАО «Сбербанк России» кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников помещений:

- 1 экз. в Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области;
- 1 экз. в ООО УК «МИРГОРОД»;
- 1 экз. у Председателя совета дома.

Приложения:

1. Приложение 1. План работ.

Председатель совета дома:

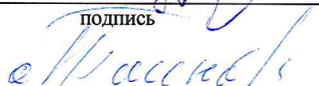

_____ / Сытый А. В.
подпись

Секретарь собрания:


_____ / Мацулевич Т. В.
подпись

Члены счетной комиссии:


_____ / Мацулевич Т. В.
подпись


_____ / Блинов М. И.
подпись