

Протокол № 2
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 12 «А»

г. Бузулук

«13» июля 2020г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 12 «А» проведено очередное общее собрание собственников помещений.

Инициатор собрания (председатель собрания): Сытый А.В. (кв. 81)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Место проведения: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 12 «А».

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 04.06.2020 г. в 19.00 час. 00 мин.

Заочная часть голосования:

Сбор бюллетеней: дата начала сбора бюллетеней – 04.06.2020г., дата окончания сбора бюллетеней по мере набора кворума. Сбор бюллетеней для голосования по повестке дня осуществлялся путем передачи их в любой удобной форме:

1. В почтовый ящик собственника кв. 81 Сытого Александра Владимировича.
2. Отправкой сканированного изображения заполненного бюллетеня по электронной почте на адрес Pred_3_12A@mail.ru или через мессенджер на тел. +7 932 532 47 46

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома были извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме по данным Росреестра 4771 кв.м.

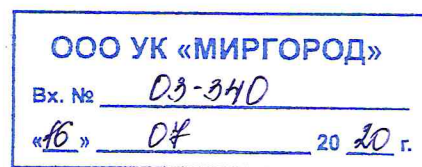
В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники 52 помещений.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 2591 кв. м., что составляет 54,3% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание членов совета дома;
2. Избрание председателя совета дома;
3. Избрание счетной комиссии;
4. Избрание секретаря собрания;
5. Выбор места хранения копий решений собственников и протокола ОСС;
6. Выбор способа управления МКД
7. Утверждение плана работ на 2020-2021г. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установка видеонаблюдения;
9. Выбор способа уведомления собственников о проведении ОСС;
10. Принятие решений за собственников, воздержавшихся о участия в ОСС;
11. Уточнение площади квартир и офисов;
12. Избрание лиц уполномоченных на подписание актов выполненных работ.
13. Оплата электроэнергии на общедомовые нужды



Секретарь собрания
Ступникова И.П. 

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки: Избрание членов совета дома.

СЛУШАЛИ: Сытого А.В. (кв.81)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2540 кв.м. (53,2% от числа собственников, принявших участие в ОСС).

«ПРОТИВ» 51 кв.м. (1,1% от числа собственников, принявших участие в ОСС).

РЕШИЛИ: Избрать членов совета дома в составе (списком):

1. от 1^{го} подъезда (кв. 2) Давыдова Мария Федоровна
2. от 2^{го} подъезда (кв.22) Наливкин Александр Сергеевич
3. от 3^{го} подъезда (кв.42) Ефимова Ольга Евгеньевна
4. от 4^{го} подъезда (кв.49) Сыряков Сергей Алексеевич
5. от 5^{го} подъезда (кв.75) Ступников Артем Георгиевич
6. от 6^{го} подъезда (кв.81) Сытый Александр Владимирович
7. от офисов (оф.6) Мороз Сергей Сергеевич

По второму вопросу повестки: Избрание председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Сытого А.В. (кв.81)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя из членов совета дома

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2540 кв.м. (53,2% от числа собственников, принявших участие в ОСС).

«ПРОТИВ» 51 кв.м. (1,1% от числа собственников, принявших участие в ОСС).

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета дома Сытого Александра Владимировича (кв.81)

По третьему вопросу повестки: Избрание счетной комиссии многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сытого А.В. (кв.81)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2540 кв.м. (53,2% от числа собственников, принявших участие в ОСС).

«ПРОТИВ» 51 кв.м. (1,1% от числа собственников, принявших участие в ОСС).

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе (списком):

1. (кв.75) Ступников Артем Георгиевич
2. (кв.65) Клокова Галина Евгеньевна
3. (кв.80) Стихарева Елена Александровна

По четвертому вопросу повестки: Избрание секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Сытого А.В. (кв.81)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2540 кв.м. (53,2% от числа собственников, принявших участие в ОСС).

«ПРОТИВ» 51 кв.м. (1,1% от числа собственников, принявших участие в ОСС).

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Ступникову Ирину Павловну (кв.75)

По пятому вопросу повестки: Выбор места хранения копий решений собственников и протокола ОСС.

СЛУШАЛИ: Сытого А.В. (кв.81)

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить обязанности по хранению копий протокола на председателя совета дома

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2540 кв.м. (53,2% от числа собственников, принявших участие в ОСС).

«ПРОТИВ» 51 кв.м. (1,1% от числа собственников, принявших участие в ОСС).

РЕШИЛИ: Принять внесенное предложение

По шестому вопросу повестки: Выбор способа управления МКД

СЛУШАЛИ: Сытого А.В. (кв.81)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2508 кв.м. (52,6% от числа собственников, принявших участие в ОСС).

«ПРОТИВ» 83 кв.м. (1,7% от числа собственников, принявших участие в ОСС).

РЕШИЛИ: Выбрать УК «Миргород», ИНН 5603046004, ОГРН 1185658003629.

По седьмому вопросу повестки: Утверждение плана работ на 2020-2021г

СЛУШАЛИ: Сытого А.В. (кв.81)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2020-2021г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2358 кв.м. (49,4% от числа собственников, принявших участие в ОСС).

«ПРОТИВ» 233 кв.м. (4,9% от числа собственников, принявших участие в ОСС).

РЕШИЛИ: Утвердить план работ на 2020-2021г. в следующем объеме. См. Приложение 1 к протоколу №2 от 14.06.2020г.

По восьмому вопросу повестки: Установка видеонаблюдения

СЛУШАЛИ: Сытого А.В. (кв.81)

ПРЕДЛОЖЕНО: Установка видеонаблюдения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1343 кв.м. (28,2% от числа собственников, принявших участие в ОСС).

«ПРОТИВ» 1248 кв.м. (26,2% от числа собственников, принявших участие в ОСС).

РЕШИЛИ: Согласно ЖК РФ установка видеонаблюдения является общедомовым имуществом. Чтобы решение ОСС было обязательным для выполнения всеми собственниками необходимо набрать 2/3 голосов «За». Условие не выполнено. Решение не принимается.

По девятому вопросу повестки: Выбор способа уведомления собственников о проведении ОСС

СЛУШАЛИ: Сытого А.В. (кв.81)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ уведомления отличный от указанного в ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2540 кв.м. (53,2% от числа собственников, принявших участие в ОСС).

«ПРОТИВ» 51 кв.м. (1,1% от числа собственников, принявших участие в ОСС).

РЕШИЛИ: Уведомлять собственников о проведении ОСС следующим способом:

Собственники жилых помещений уведомляются путем расклейки объявления у каждого подъезда. Кроме того, собственники предоставившие свои номера телефонов и адрес электронной почты могут быть дополнительно уведомлены через мессенджер или рассылкой электронных сообщений на e-mail.

Собственников нежилых помещений (офисов) уведомляет член совета дома, избранный из числа собственников офисов. Он уведомляется о проведении ОСС по телефону или отправкой электронного сообщения на электронную почту.

По десятому вопросу повестки: Принятие решений за собственников, воздержавшихся от участия в ОСС

СЛУШАЛИ: Сытого А.В. (кв.81)

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить совету дома право принимать решение за собственников, воздержавшихся о участия в ОСС

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2299 кв.м. (48,2% от числа собственников, принявших участие в ОСС).

«ПРОТИВ» 292 кв.м. (6,1% от числа собственников, принявших участие в ОСС).

РЕШИЛИ:

В случае, если собственник помещения уведомлен надлежащим образом о проведении ОСС, но участия в ОСС не принял, а также не предоставил заполненного бюллетеня по повестке дня, т.е. воздержался от участия в голосовании, то за него решение по вопросам повестки дня принимает совет дома. Решение принимается путем голосования среди членов совета дома большинством голосов вне зависимости от площади помещения находящегося в собственности каждого из членов совета дома.

Если собственник не имеет возможности лично присутствовать на собрании, или не имеет возможности заполнить бюллетень для голосования, то он может это сделать любым доступным способом: отправить фото или скан заполненного и подписанного бюллетеня, прислать запись голосового сообщения с решением по всем вопросам бюллетеня, прислать сообщение в мессенджере и т.д. на номер председателя совета дома или e-mail или кому-либо из членов совета дома.

По одиннадцатому вопросу повестки: Уточнение площади квартир и офисов

СЛУШАЛИ: Сытого А.В. (кв.81)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать УК направить запрос в Росреестр об уточнении площади квартир и офисов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2540 кв.м. (53,2% от числа собственников, принявших участие в ОСС).

«ПРОТИВ» 51 кв.м. (1,1% от числа собственников, принявших участие в ОСС).

РЕШИЛИ: Принять внесенное предложение

По двенадцатому вопросу повестки: Избрание лиц уполномоченных на подписание актов выполненных работ

СЛУШАЛИ: Сытого А.В. (кв.81)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лиц уполномоченных на подписание актов выполненных работ

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2497 кв.м. (52,3% от числа собственников, принявших участие в ОСС).

«ПРОТИВ» 94 кв.м. (2% от числа собственников, принявших участие в ОСС).

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями подписания актов выполненных работ членов совета дома и председателя совета дома.

По тринадцатому вопросу повестки: Оплата электроэнергии на общедомовые нужды

СЛУШАЛИ: Ступникова А.Г. (кв.75)

ПРЕДЛОЖЕНО: Начисления на оплату за электроэнергию на общедомовые нужды производить исходя из показаний ОПУ, как разницу между показаниями ОПУ и суммой показаний по индивидуальным приборам учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2497 кв.м. (52,3% от числа собственников, принявших участие в ОСС).

«ПРОТИВ» 94 кв.м. (2% от числа собственников, принявших участие в ОСС).

РЕШИЛИ: Принять внесенное предложение

Приложения:

1. **Приложение 1.** План работ по текущему ремонту на 2020-2021гг.
2. **Приложение 2.** Список присутствующих на очной части ОСС.
3. **Приложение 3.** Реестр собственников
4. **Приложение 4.** Оповещение о проведении общего собрания.
5. Бюллетени для голосования по повестке дня 52шт.

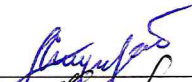
Председатель собрания:

Сытый А.В.

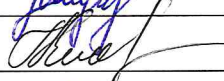


Счетная комиссия:

Ступников А.Г.



Клокова Г.Е.



Стихарева Е.А.



Секретарь собрания
Ступникова И.П.



План работ по текущему ремонту на 2020-2021гг

№	Обоснование выполнения работ	Содержание работ/услуг
1	Вентиляция работает плохо, особенно на последних этажах	Установить турбодетфлекторы на вентиляционные трубы. В случае жалобы собственника на плохую работу вентиляции провести инструментальный замер работы вытяжных каналов в квартире собственника.
2	Дверь в 6 подъезде зимой плохо закрывается. Задует холодный воздух.	В 6 подъезде перенести магнитный замок на середину двери. Зимой дверь не закрывается
3	Окна в подъездах пришли в негодность, не открываются. Их ремонт и окраска нецелесообразны: рамы и механизмы сломаны.	Установить пластиковые одностворчатые окна с возможностью откидывания створки для проветривания
4	В случае засорения канализации вся вонь идет в подъезд.	Изолировать подвальное помещение от подъезда. Загерметизировать все возможные пути попадания запаха из подвала.
5	Протечка канализационных труб в подвале в случае засорения канализации в районе колодца	Произвести ремонт канализации и восстановить герметичность.
5	Жалобы собственников верхних этажей дома на протечки кровли	Закрепить кровлю и загерметизировать стыки крышной кровли.
6	Температурные швы не закрыты от ветра и попадания осадков, что плохо сказывается на энергоэффективности и приводит к постепенному разрушению материала стен здания.	Заполнить температурные швы здания пенополиуретаном и укрыть от ветра и осадков.
7	На момент проведения собрания №2 подъезды №3 и №4 не отремонтированы, хотя эта работа включена в план работ решениями собственников на ОСС №1 от 01.02.2020г	Выполнить ремонт подъездов №3 и №4.
8	Ограждение газона во дворе дома повреждено	Восстановить ограждение и покрасить, либо заменить на аналогичное
9	Номера на некоторых п/я стерлись	Восстановить читаемость номеров п/я
10	Нет разграничения потребления электроэнергии между собственниками и коммерческими организациями.	Провести учет установленного в нежилых помещениях дома оборудования, а также оборудования установленного снаружи, но запитанного от общедомовой электрической сети. Направить собственникам такого оборудования претензию от имени собственников помещений с требованием установить индивидуальные счетчики учета.
11	Во дворе дома между 2 и 5 подъездами асфальтовое покрытие требует ремонта.	Заасфальтировать территорию между подъездами №2 и №5 согласно ГОСТ Р 54401-2011
12	На момент проведения собрания №2 окна в подвале не установлены, хотя эта работа включена в план работ решениями собственников на ОСС №1 от 01.02.2020г	Установка окон в подвале
13	Стояк в подъезде №5 не герметичен	Провести ревизию запорной арматуры во всех подъездах

Список присутствующих на очной части общего собрания собственников

1. кв.2 Давыдова Мария Федоровна
2. кв.22 Наливкин Александр Сергеевич
3. кв.25 Жиганова Зинаида Давыдовна
4. кв.43 Акимова Наталья Владимировна
5. кв.49 Сыряков Сергей Алексеевич
6. кв.60 Александрова Наталья Анатольевна
7. кв.61 Блинов Михаил Иванович
8. кв.65 Клокова Галина Евгеньевна
9. кв.70 Атанова Татьяна Евгеньевна
10. кв.74 Асеева Любовь Филипповна
11. кв.75 Ступников Артем Георгиевич
12. кв.79 Мишкин Алексей Владимирович
13. кв.80 Стихарева Елена Александровна
14. кв.81 Сытый Александр Владимирович

Председатель собрания:

 / 
 Подпись / ФИО

Секретарь собрания
 Ступникова И.П. 

Реестр собственников

кв ----- оф	№	Собственник	Площадь помещения, м2	% от общего кол-ва голосов	Голосование
оф	1	Голев Александр Иванович	135,3	2,84	
оф	2	Голева Любовь Васильевна	63,6	1,33	
оф	3	Гура Владимир Михайлович	101,6	2,13	
оф	4	Позднякова Марина Александровна	93,8	1,97	
оф	5	Ахмеров Ахсан Ахсанович	88,4	1,85	
оф	6	Мороз Сергей Сергеевич	86,8	1,82	
оф	7	Мороз Сергей Сергеевич	131,4	2,75	
оф	8	Анна	62,4	1,31	
оф	9	-	63,6	1,33	
оф	10	Геннадий Евгеньевич Часовских	74,7	1,57	
оф	11	Геннадий Евгеньевич Часовских	57,5	1,21	
кв	1	Черыкаев Евгений Владимирович	51,0	1,07	голосовал
кв	2	Давыдова Мария Федоровна	32,4	0,68	голосовал
кв	3	Лукьяненко Юрий Алексеевич	50,1	1,05	голосовал
кв	4	Семенов Сергей Михайлович	51,0	1,07	голосовал
кв	5	Каримов Рамиль Ринатович	32,4	0,68	голосовал
кв	6	Елаева Надежда Николаевна	50,1	1,05	голосовал
кв	7	Дуркина Екатерина Евгеньевна	50,2	1,05	голосовал
кв	8	Бочарова Татьяна Александровна	32,2	0,67	голосовал
кв	9	Журавлева Татьяна Александровна	50,0	1,05	голосовал
кв	10	Золотарев Дмитрий Викторович	51,2	1,07	голосовал
кв	11	Гусак Наталья Владимировна	32,7	0,69	
кв	12	Сережкин Вячеслав Сергеевич	51,7	1,08	
кв	13	Наталья Лапшов Александр Николаевич	43,3	0,91	голосовал
кв	14	-	32,2	0,67	
кв	15	Журавлев Олег Викторович	36,4	0,76	
кв	16	-	34,6	0,73	
кв	17	Икунина Светлана Викторовна	63,3	1,33	голосовал
кв	18	Красавцев Владимир Алексеевич	43,1	0,90	голосовал
кв	19	Теплякова Елена Тимофеевна	32,0	0,67	
кв	20	-	39,4	0,83	
кв	21	Голова Лариса Вячеславовна	34,7	0,73	голосовал
кв	22	Наливкин Александр Сергеевич	66,1	1,39	голосовал
кв	23	Климова Ольга Владимировна	43,6	0,91	
кв	24	Чариков Владимир Дмитриевич	32,5	0,68	
кв	25	Жиганова Зинаида Давыдовна	36,2	0,76	голосовал
кв	26	Корноухова Наталья Викторовна	35,0	0,73	
кв	27	Казюлин Максим Викторович	60,4	1,27	голосовал
кв	28	Елена	46,5	0,97	
кв	29	Антонина	32,3	0,68	
кв	30	Еременко Валентина Борисовна	36,1	0,76	

кв ---- оф	№	Собственник	Площадь помещения, м2	% от общего кол-ва голосов	Голосование
кв	31	Баев Дмитрий Сергеевич	34,9	0,73	
кв	32	Прохоров Сергей Борисович	60,4	1,27	голосовал
кв	33	Сарайкин Иван Александрович	50,0	1,05	голосовал
кв	34	Филатова Галина Васильевна	32,6	0,68	голосовал
кв	35	Щербатова Надежда Александровна	49,9	1,05	
кв	36	Чебагин Сергей Викторович	50,5	1,06	
кв	37	Перевозников Алексей Анатольевич	32,3	0,68	голосовал
кв	38	Алексей Веретенников	49,5	1,04	
кв	39	Ратушный Вячеслав Александрович	50,3	1,05	
кв	40	Ненашева Светлана Федоровна	32,7	0,69	голосовал
кв	41	Свиридова Татьяна Анатольевна	49,6	1,04	голосовал
кв	42	Ефимова Ольга Евгеньевна	50,9	1,07	голосовал
кв	43	Акимова Наталья Владимировна	32,1	0,67	голосовал
кв	44	Дикарева Ольга Валентиновна	50,0	1,05	голосовал
кв	45	Завражнова Кристина Николаевна	50,4	1,06	голосовал
кв	46	Сыч Татьяна Антоновна	32,1	0,67	голосовал
кв	47	Сауэр Наталья Гарриевна	50,7	1,06	голосовал
кв	48	Калинин Алексей Алексчандрович	91,9	1,93	голосовал
кв	49	Сыряков Сергей Алексеевич	51,6	1,08	голосовал
кв	50	Дегтярев Алексей Михайлович	50,5	1,06	голосовал
кв	51	Филипповская Светлана Ивановна	32,2	0,67	голосовал
кв	52	Мацулевич Татьяна Викторовна	51,7	1,08	голосовал
кв	53	Свергин Владимир Владимирович	50,2	1,05	голосовал
кв	54	Сергей	31,9	0,67	
кв	55	Петров Константин Васильевич	51,9	1,09	голосовал
кв	56	Старынин Сергей Викторович	59,3	1,24	голосовал
кв	57	Давудова Полина Григорьевна	34,0	0,71	
кв	58	Алабин Сергей Александрович	35,8	0,75	
кв	59	Утепкалеев Камысбай Бисембаевич	32,1	0,67	голосовал
кв	60	Александрова Наталья Анатольевна	43,5	0,91	голосовал
кв	61	Блинов Михаил Иванович	59,2	1,24	голосовал
кв	62	Крюкова Ольга Владимировна	34,1	0,71	
кв	63	Бахтиярова Наталья Николаевна	35,7	0,75	
кв	64	Кузнецов Николай Григорьевич	32,3	0,68	
кв	65	Клокова Галина Евгеньевна	43,6	0,91	голосовал
кв	66	Матвеева Диана Олеговна	59,8	1,25	голосовал
кв	67	Айрат	34,4	0,72	
кв	68	Калько Наталья Ларвентовна	35,3	0,74	голосовал
кв	69	Коннова Ирина Михайловна	32,6	0,68	
кв	70	Атанова Татьяна Евгеньевна	43,6	0,91	голосовал
кв	71	Курманаев Азат Саматович	59,2	1,24	
кв	72	Абрамов Иван Павлович	34,3	0,72	голосовал
кв	73	Дмитриева Юлия Андреевна	35,5	0,74	

кв ---- оф	№	Собственник	Площадь помещения, м2	% от общего кол-ва голосов	Голосование
кв	74	Асеева Любовь Филипповна	32,5	0,68	голосовал
кв	75	Ступникова Ирина Павловна	43,4	0,91	голосовал
кв	76	Былинин Алексей Николаевич	136,1	2,85	голосовал
кв	77	Хальзов Александр Анатольевич	84,9	1,78	
кв	78	Мартынова Виктория Николаевна	49,9	1,05	голосовал
кв	79	Мишкина Ирина Викторовна	85,0	1,78	голосовал
кв	80	Стихарев Сергей Николаевич	49,9	1,05	голосовал
кв	81	Сытый Александр Владимирович	82,1	1,72	голосовал
кв	82	Луканова Ирина Александровна	50,2	1,05	

ВНИМАНИЕ!

В четверг 4 июня 2020г состоится очередное общее собрание собственников (ОСС) помещений в МКД по адресу г.Бузулук 3-й микрорайон, д12А. Сбор собственников во дворе дома у 5 подъезда. Начало собрания в 19:00ч.

Собрание проводится по инициативе председателя совета дома. Форма проведения очно-заочная.

Окончание голосования по повестке дня ОСС
14.06.2020г

Основные вопросы повестки дня ОСС:

1. Избрание членов совета дома;
2. Избрание председателя совета дома;
3. Избрание счетной комиссии;
4. Избрание секретаря собрания;
5. Выбор места хранения копий решений собственников и протокола ОСС;
6. Выбор способа управления МКД
7. Утверждение плана работ на 2020-2021г. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установка видеонаблюдения;
9. Выбор способа уведомления собственников о проведении ОСС;
10. Принятие решений за собственников, воздержавшихся о участия в ОСС;
11. Уточнение площади квартир и офисов;
12. Избрание лиц уполномоченных на подписание актов выполненных работ.
13. Оплата электроэнергии на общедомовые нужды